

**UCHWAŁA NR XXVII/146/2026  
RADY GMINY WILCZYCE**

z dnia 3 września 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż  
w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

**RADA GMINY WILCZYCE  
uchwała, co następuje**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 197/2, o powierzchni 0,0400 ha, położonej w obrębie Daromin, stanowiącej własność Gminy Wilczyce, dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KIIS/00062927/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Jan Roźmiej**

## UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XXVII/146/2026 z dnia 03 września 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 197/2 o powierzchni 0,0400 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Daromin, stanowi własność Gminy Wilczyce, objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce uchwalonym uchwałą Nr IX/46/2011 Rady Gminy Wilczyce z dnia 14 listopada 2011 r. i zlokalizowana jest w granicach terenu oznaczonego na załączniku graficznym planu symbolem „15RM” z przeznaczeniem „Tereny zabudowy zagrodowej”.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sandomierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KIIS/00062927/9.

Po przeanalizowaniu aktualnego sposobu użytkowania nieruchomości oraz możliwości jej wykorzystania stwierdzono, że działka nie jest obecnie wykorzystywana do realizacji zadań własnych Gminy Wilczyce ani nie jest przewidywana do wykorzystania na cele publiczne. Dalsze pozostawianie nieruchomości w gminnym zasobie nieruchomości nie znajduje zatem uzasadnienia gospodarczego. Zbycie nieruchomości pozwoli na jej racjonalne zagospodarowanie, a także zapewni Gminie Wilczyce dochód uzyskany ze sprzedaży. Sprzedaż zostanie przeprowadzona w drodze przetargu, co zapewni jawność postępowania oraz możliwość ubiegania się o nabycie nieruchomości przez wszystkich zainteresowanych na równych zasadach.

Stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego są sprzedawane w drodze przetargu. Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona przez Wójta Gminy Wilczyce na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 67 ust. 1 i ust. 2 powołanej ustawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości oraz dokonywania takich czynności do czasu określenia tych zasad, należy do właściwości rady gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu jest zasadne.

