

z dnia 8 lipca 2026 r.

**w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach skargi
na Uchwałę Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie
uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw
gminy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) w zw. z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo postępowania przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 143)

**Rada Gminy Wilczyce
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przekazać do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach skargę Pana(_____) na Uchwałę Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy, wraz z odpowiedzią na skargę z wnioskiem o uwzględnienie skargi.

§ 2. Treść odpowiedzi na skargę stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyce, zobowiązując go do przekazania skargi wraz z niniejszą uchwałą, aktami sprawy oraz odpowiedzią na skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Roźmiej

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Jan Roźmiej

Wilczyce dn. 8 lipca 2026 r.

**Wojewódzki Sąd Administracyjny w Kielcach
ul. Prosta 10
25-366 Kielce**

Skarżący: _____ zam. ul. _____ reprezentowany przez
pełnomocnika – adwokata Agatę Wasieczko-Krawczyńską, Kancelaria Adwokacka w Sandomierzu, ul.
Kościuszki 6A lok. 3A, 27-600 Sandomierz,

Organ: Rada Gminy Wilczyce, Urząd Gminy Wilczyce 174, 27-612 Wilczyce, reprezentowana przez Wójta
Gminy Wilczyce, Urząd Gminy Wilczyce 174, 27-612 Wilczyce.

Odpowiedź na skargę

Na podstawie art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami
administracyjnymi Rada Gminy Wilczyce, reprezentowana przez Wójta Gminy Wilczyce, przekazuje skargę
Pana _____ na Uchwałę Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie
uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw
gminy w części dotyczącej działek nr _____ położonych w _____ gmina Wilczyce i wnosi
o uwzględnienie skargi w całości.

Uzasadnienie

W dniu 2 lipca 2026 r. wpłynęła do Urzędu Gminy Wilczyce skarga Pana _____ na Uchwałę Rady
Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy w części dotyczącej działek nr
_____, gmina Wilczyce.

Skarżący posiada na terenie Gminy Wilczyce w miejscowości _____ działki o numerze ewidencyjnym
_____ o powierzchni 1,4300 ha oraz o numerze ewidencyjnym _____ o powierzchni 0,4062 ha.

Zgodnie z postanowieniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
uchwalonego w/w uchwałą, wskazane działki znajdują się w obszarze „48RZ” gdzie obowiązuje zakaz
zabudowy.

Zgodzić się należy ze Skarżącym, iż w przypadku przedmiotowych działek doszło do przekroczenia przez
Gminę Wilczyce przysługującego jej władztwa planistycznego. Biorąc pod uwagę położenie i sąsiedztwo tych
działek z działkami zabudowanymi oraz dostęp tych działek do drogi publicznej, uznać należy, iż wyłączenie
możliwości zabudowy w istocie powoduje, że Skarżący, jako współwłaściciel działek nr _____ i _____
znajduje się w gorszej pozycji niż właściciele nieruchomości sąsiednich.

W związku z powyższym uznać należy, iż zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
wyłączenie zabudowy na przedmiotowych działkach narusza wyrażone w Konstytucji RP zasady równości
i proporcjonalności.

Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, będący aktem prawa miejscowego, powinien określać
ogólnie zasady zagospodarowania przestrzennego na terenie danej gminy, formować ład przestrzenny lecz
powinien również uwzględniać konstytucyjną ochronę prawa własności, w szczególności uprawnienia
właściciela do korzystania z rzeczy i realizacji związanych z nią zamierzeń inwestycyjnych, nadto winno się
uwzględniać wyrażone w Konstytucji RP zasady równości _____ i proporcjonalności.

Analizując przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz mając na uwadze
konstytucyjną ochronę prawa własności jak również wyrażone w Konstytucji RP zasady równości
i proporcjonalności należy uznać skargę za zasadną.

Reasumując powyższe, po wnikliwej analizie przesłanek uzasadniających skargę, uznaje się, że skarga Pana
_____ na Uchwałę Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jan Roźmiej

Uzasadnienie

do Uchwały XXV/139/2026 Rady Gminy Wilczyce z dnia 8 lipiec 2026 r. w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach skargi Pana _____ na Uchwałę Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy

Stosownie do przepisu art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo postępowania przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 143) organ, którego działanie jest przedmiotem skargi, przekazuje skargę sądowi wraz z aktami sprawy i odpowiedzią na skargę w terminie trzydziestu dni od dnia jej otrzymania.

W dniu 2 lipca 2026 r. wpłynęła do Urzędu Gminy Wilczyce skarga Pana _____ na Uchwałę Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy.

Organ podziela zawarte w skardze zarzuty.

Podnoszone przez Skarżącego argumenty skutkują uznaniem skargi na Uchwałę Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy za zasadną.

W związku z powyższym zachodzi konieczność przekazania skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach wraz z odpowiedzią na skargę.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Jan Roźmiej