

**UCHWAŁA NR XXV/138/2026
RADY GMINY WILCZYCE**

z dnia 8 lipca 2026 r.

**w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach skargi Pana
na Uchwałę Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie
uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw
gminy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) w zw. z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo postępowania przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 143)

**Rada Gminy Wilczyce
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przekazać do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach skargę Pana _____ na Uchwałę Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy, wraz z odpowiedzią na skargę z wnioskiem o uwzględnienie skargi.

§ 2. Treść odpowiedzi na skargę stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyce, zobowiązując go do przekazania skargi wraz z niniejszą uchwałą, aktami sprawy oraz odpowiedzią na skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
PRZEWODNICZĄCY,
RADA GMINY
Jan Roźmiej
Jan Roźmiej

Załącznik do uchwały nr XXV/138/2026
Rady Gminy Wilczyce
z dnia 8 lipca 2026 r.

Wilczyce dn. 8 lipca 2026 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Kielcach
ul. Prosta 10
25-366 Kielce

Skarżący: _____, reprezentowany przez pełnomocnika –
adwokata Grzegorza Rogusza, Kancelaria Adwokacka w Sandomierzu, ul. Wojska Polskiego 12/8, 27-600
Sandomierz,

Organ: Rada Gminy Wilczyce, Urząd Gminy Wilczyce 174, 27-612 Wilczyce, reprezentowana przez Wójta
Gminy Wilczyce, Urząd Gminy Wilczyce 174, 27-612 Wilczyce.

Odpowiedź na skargę

Na podstawie art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami
administracyjnymi Rada Gminy Wilczyce, reprezentowana przez Wójta Gminy Wilczyce, przekazuje skargę
Pana _____ na Uchwałę Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie
uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw
gminy w części dotyczącej działek nr _____ położonych w _____, gmina Wilczyce oraz
działki nr _____ położonej w _____ gm. Wilczyce i wnosi o uwzględnienie skargi w całości.

Uzasadnienie

W dniu 17 czerwca 2026 r. wpłynęła do Urzędu Gminy Wilczyce skarga Pana _____, na Uchwałę
Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy w części dotyczącej działek nr
_____ położonych w _____ gmina Wilczyce oraz działki nr _____ położonej
w _____ gm. Wilczyce.

Skarżący posiada na terenie Gminy Wilczyce w miejscowości _____ działki o numerach ewidencyjnych nr
_____ nadto w miejscowości _____ posiada działkę o numerze ewidencyjnym _____

Zgodnie z postanowieniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
uchwalonego w/w uchwałą, wskazane działki znajdują się w obszarach: „37RZ” – tereny upraw rolniczych,
tereny łąk i pastwisk, na terenie ustala się zakaz zabudowy oraz „35ZL” – tereny lasów bez prawa zabudowy.

Zgodzić się należy ze Skarżącym, iż w przypadku wskazanych działek doszło do przekroczenia przez Gminę
Wilczyce przysługującego jej władztwa planistycznego. Tereny te są w bliskim sąsiedztwie działek o zupełnie
innym przeznaczeniu. Nadto ochrona tego terenu przed zabudową, poprzez wprowadzenie postanowienia
całkowitego zakazu zabudowy, w tym zabudowy siedliskowej, nie jest proporcjonalna do pozostałego obszaru
intensywnej zabudowy już istniejącej. Słusznie wskazuje Skarżący, iż postanowienia uchwały wprowadzają
ograniczenia prawa własności dalej idące niż te przewidziane w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie
gruntów rolnych i leśnych, co uniemożliwia Skarżącemu lokalizowanie na przedmiotowych działkach
zabudowy niezbędnej do uprawiania rolnictwa, pomimo, że ustawa wprowadzająca zasady ochrony gruntów
rolnych przewiduje na tych gruntach zabudowę związaną z rolnictwem. Słusznie zarzuca Skarżący, iż zawarte
w miejscowym planie ograniczenia uprawnień właścicielskich Skarżącego na terenie jego działek są nazbyt
daleko idące, a tym samym naruszają wyrażone w Konstytucji RP zasady równości i proporcjonalności.

Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, będący aktem prawa miejscowego, powinien określać
ogólnie zasady zagospodarowania przestrzennego na terenie danej gminy, formować ład przestrzenny lecz
powinien również uwzględniać konstytucyjną ochronę prawa własności, w szczególności uprawnienia
właściciela do korzystania z rzeczy i realizacji związanych z nią zamierzeń inwestycyjnych, nadto winno się
uwzględniać wyrażone w Konstytucji RP zasady równości i proporcjonalności.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Roźmiej

**RADA GMINY
WILCZYCE
woj. świętokrzyskie**

Analizując przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz mając na uwadze konstytucyjną ochronę prawa własności jak również wyrażone w Konstytucji RP zasady równości i proporcjonalności należy uznać skargę za zasadną.

Reasumując powyższe, po wnikliwej analizie przesłanek uzasadniających skargę, uznaje się, że skarga Pana *[imię nieczytelne]* na Uchwałę Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy, w zakresie dotyczącym wskazanych w skardze nieruchomości, jest zasadna.

Mając na uwadze powyższe Rada Gminy Wilczyce wnosi o uwzględnienie skargi w całości i nieobciążanie kosztami nin. postępowania.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Jan Roźmiej

Uzasadnienie

do Uchwały XXV/138/2026 Rady Gminy Wilczyce z dnia 8 lipca 2026 r. w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach skargi Pana ' na Uchwałę Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy

Stosownie do przepisu art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo postępowania przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 143) organ, którego działanie jest przedmiotem skargi, przekazuje skargę sądowi wraz z aktami sprawy i odpowiedzią na skargę w terminie trzydziestu dni od dnia jej otrzymania.

W dniu 17 czerwca 2026 r. wpłynęła do Urzędu Gminy Wilczyce skarga Pana ' na Uchwałę Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy.

Organ podziela zawarte w skardze zarzuty.

Podnoszone przez Skarżącego argumenty skutkują uznaniem skargi na Uchwałę Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy za zasadną.

W związku z powyższym zachodzi konieczność przekazania skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach wraz z odpowiedzią na skargę.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jan Roźmiej