

**UCHWAŁA NR XXIV/136/2026
RADY GMINY WILCZYCE**

z dnia 16 czerwca 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działek o nr ewid. 337/4, 337/3 w miejscowości Wilczyce obręb 0014 Wilczyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) w zw. z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538)

**Rada Gminy Wilczyce
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 337/4, 337/3 w miejscowości Wilczyce obręb 0014 Wilczyce.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

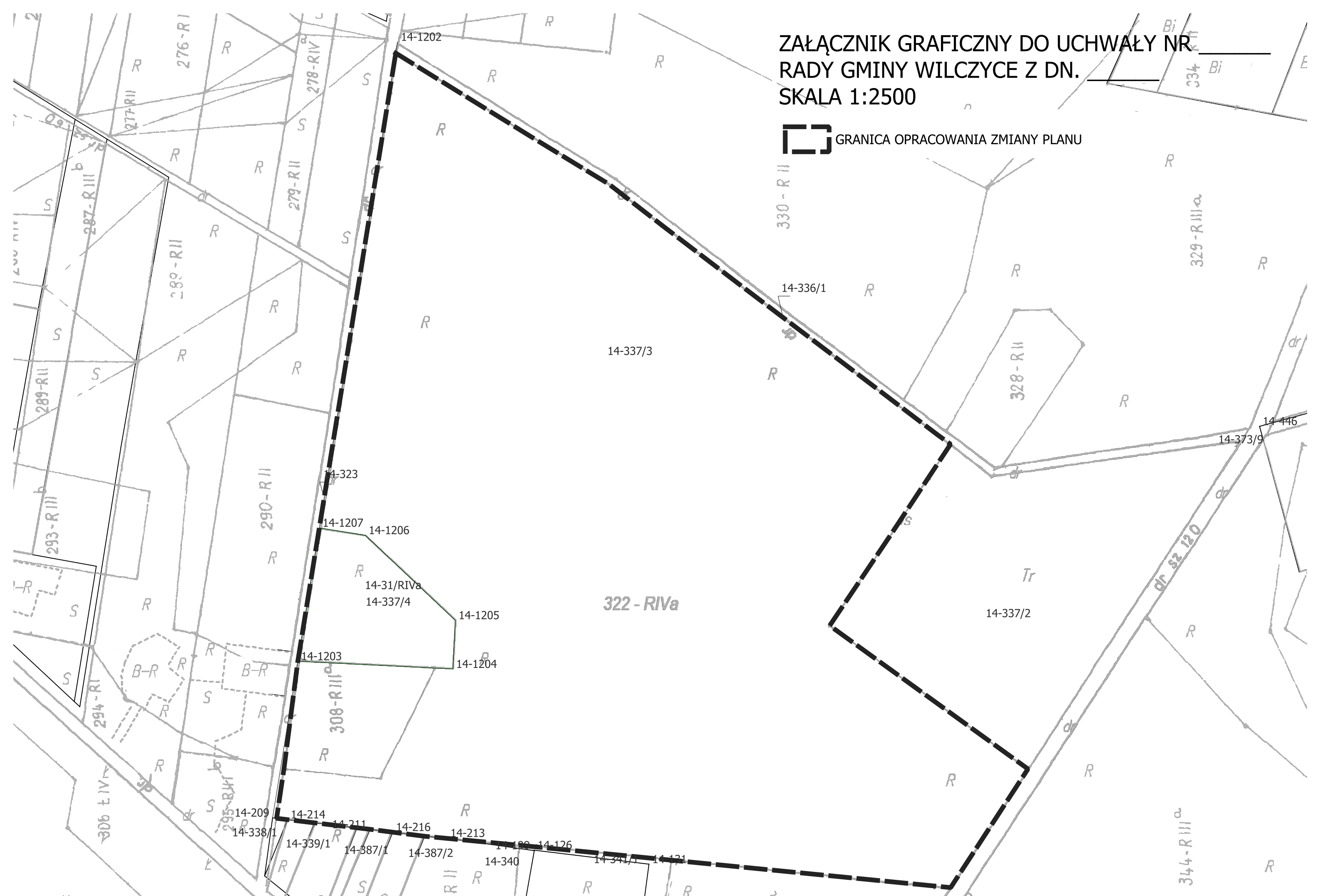
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Roźmiej

GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU



Uzasadnienie

do uchwały Nr XXIV/136/2026 z dnia 16 czerwca 2026 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 337/4, 337/3 w miejscowości Wilczyce obręb 0014 Wilczyce

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w celu ustalenia

przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Uchwałę, o której mowa rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, o której mowa w art. 41a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym."

Podjęcie działań planistycznych dla wskazanego obszaru obejmującego działki o nr ewid. 337/4, 337/3 w miejscowości Wilczyce związane jest z koniecznością zabezpieczenia ładu przestrzennego oraz ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich przed potencjalną realizacją inwestycji mogących rażąco pogorszyć warunki bytowe i środowiskowe na tym terenie.

Projekt uchwały został sporządzony na podstawie wniosku mieszkańców miejscowości Wilczyce, jak również Tułkowice skierowanego do Wójta Gminy w sprawie budowy biogazowni rolniczej na terenie gminy Wilczyce na działce o nr ewid. 337/4 obręb 0014 Wilczyce, w celu wykluczenia inwestycji uciążliwej dla mieszkańców. Mieszkańcy we wniosku stanowczo sprzeciwiają się budowie biogazowni.

Wniosek mieszkańców w przedmiotowej sprawie został skierowany przez Przewodniczącego Rady do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Komisja przedmiotowy wniosek uwzględniła i uznała za zasadne, aby Rada Gminy podjęła kroki w kierunku uchwalenia planu miejscowego na działkach o nr ewid. 337/4, w miejscowości Wilczyce obręb 0014 Wilczyce. Zdaniem Rady Gminy zasadnym jest również uchwalenie miejscowego planu dla działki sąsiadującej o nr ewid. 337/3 położonej w miejscowości Wilczyce, dla której zgodnie z sąsiedzkim ładem i oczekiwaniami społecznymi należy przystąpić również do sporządzania planu miejscowego w obrębie jej granic.

W związku z powyższym Przewodniczący Rady zwrócił się do Wójta Gminy o sporządzenie analizy zasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazanego terenu obejmującego działki o nr ewid. 337/4 oraz 337/3 w miejscowości Wilczyce obręb Wilczyce.

Wójt Gminy Wilczyce sporządził i przedłożył analizę zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przedmiotowego terenu.

Przystąpienie do sporządzenia planu dla przedmiotowego obszaru jest w pełni zgodne z kierunkami rozwoju określonymi w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, które zakłada tereny rolne, nadto działanie to wpisuje się w realizację polityki przestrzennej w okresie przejściowym przed uchwaleniem Planu Ogólnego Gminy. Gmina realizując politykę przestrzenną zważa na ogromny aspekt jakim jest ład i harmonia przeznaczenia i użytkowania wskazanych terenów. Teren wskazany do opracowania sąsiaduje z działkami o znacznym przeznaczeniu i fizycznym użytkowaniu jako tereny rolne, sady, oraz winnica, która podnosi standardy ekologiczne jak również walory przestrzenne przemawiające za tym aby w/w obszar był kontynuacją otoczenia. Rada Gminy ma na uwadze również ochronę środowiska mającą na celu zachowanie, i utrzymanie równowagi przyrodniczej.

Koszty sporządzenia planu zostaną pokryte z budżetu gminy, co stanowi wydatek w pełni uzasadniony potrzebą ochrony zdrowia obywateli oraz zapobiegania konfliktom społecznym i potencjalnemu spadkowi wartości sąsiednich nieruchomości mieszkaniowych.

Mając na uwadze powyższe przesłanki natury urbanistycznej, ekologicznej i społecznej, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione i konieczne.