

**UCHWAŁA NR XXIII/131/2026  
RADY GMINY WILCZYCE**

z dnia 7 maja 2026 r.

**w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach skargi  
na Uchwałę Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie  
uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw  
gminy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w zw. z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo postępowania przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 143)

**Rada Gminy Wilczyce  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Przekazać do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach skargę Pana \_\_\_\_\_  
na Uchwałę Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie  
uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw  
gminy, wraz z odpowiedzią na skargę z wnioskiem o uwzględnienie skargi.

§ 2. Treść odpowiedzi na skargę stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyce, zobowiązując go do przekazania skargi  
wraz z niniejszą uchwałą, aktami sprawy oraz odpowiedzią na skargę do Wojewódzkiego Sądu  
Administracyjnego w Kielcach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY** Jan Roźmiej

Jan Roźmiej  


Załącznik do uchwały nr XXIII/131/2026

Rady Gminy Wilczyce

z dnia 7 maja 2026 r.

Wilczyce dn. 07 maja 2026 r.

**Wojewódzki Sąd Administracyjny w Kielcach**  
**ul. Prosta 10**  
**25-366 Kielce**

Skarżący: \_\_\_\_\_, reprezentowany przez pełnomocnika –  
adwokata Grzegorza Rogusza, Kancelaria Adwokacka w Sandomierzu, ul. Wojska Polskiego 12/8, 27-600  
Sandomierz,

Organ: Rada Gminy Wilczyce, Urząd Gminy Wilczyce 174, 27-612 Wilczyce, reprezentowana przez Wójta  
Gminy Wilczyce, Urząd Gminy Wilczyce 174, 27-612 Wilczyce.

**Odpowiedź na skargę**

Na podstawie art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami  
administracyjnymi Rada Gminy Wilczyce, reprezentowana przez Wójta Gminy Wilczyce, przekazuje skargę  
Pana \_\_\_\_\_ na Uchwałę Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r.  
w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach  
sołectw gminy w części dotyczącej działki nr \_\_\_\_\_ położonej w Wilczycach, gmina Wilczyce i wnosi  
o uwzględnienie skargi w całości.

**Uzasadnienie**

W dniu 28 kwietnia 2026 r. wpłynęła do Urzędu Gminy Wilczyce skarga Pana \_\_\_\_\_ na  
Uchwałę Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego  
Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy w części dotyczącej  
działki nr \_\_\_\_\_ położonej w Wilczycach, gmina Wilczyce.

Skarżący posiada na terenie Gminy Wilczyce w miejscowości Wilczyce działkę o numerze ewidencyjnym

Zgodnie z postanowieniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,  
uchwalonego w/w uchwałą, wskazana działka znajduje się w obszarach „58RZ” – tereny upraw rolniczych,  
tereny łąk i pastwisk, na terenie ustala się zakaz zabudowy oraz „01KDL” – bez nazwy, droga lokalna L,  
w liniach rozgraniczających wg rysunku planu.

Zgodzić się należy ze Skarżącym, iż w przypadku wskazanej działki doszło do przekroczenia przez Gminę  
Wilczyce przysługującego jej władztwa planistycznego. Tereny te są w bliskim sąsiedztwie działek o zupełnie  
innym przeznaczeniu, co uzasadnia przyjęcie, iż zostały wyrwane z istniejącego układu urbanistycznego bez  
argumentów rzeczywistego zagospodarowania. Nadto ochrona tego terenu przed zabudową, poprzez  
wprowadzenie postanowienia całkowitego zakazu zabudowy, w tym zabudowy siedliskowej, nie jest  
proporcjonalna do pozostałego obszaru intensywnej zabudowy już istniejącej. Zakaz zabudowy nie może być  
traktowany jako środek racjonalny i niezbędny, a przy tym najmniej uciążliwy, służący osiągnięciu celu  
planistycznego.

Słusznie zarzuca Skarżący, iż taka sytuacja narusza zasadę proporcjonalności.

Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, będący aktem prawa miejscowego, powinien określać  
ogólnie zasady zagospodarowania przestrzennego na terenie danej gminy, formować ład przestrzenny lecz  
powinien również uwzględniać konstytucyjną ochronę prawa własności, w szczególności uprawnienia  
właściciela do korzystania z rzeczy i realizacji związanych z nią zamierzeń inwestycyjnych, nadto winno się  
uwzględniać wyrażone w Konstytucji RP zasady równości \_\_\_\_\_ i proporcjonalności.

Analizując przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz mając na uwadze  
konstytucyjną ochronę prawa własności jak również wyrażone w Konstytucji RP zasady równości  
i proporcjonalności należy uznać skargę za zasadną.

Reasumując powyższe, po wnikliwej analizie przesłanek uzasadniających skargę, uznaje się, że skarga Pana [imię] na Uchwałę Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy, w zakresie dotyczącym wskazanej w skardze nieruchomości, jest zasadna.

Mając na uwadze powyższe Rada Gminy Wilczyce wnosi o uwzględnienie skargi w całości i nieobciążanie kosztami nin. postępowania.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
*Jan Roźmiej*

### Uzasadnienie

do Uchwały XXIII/131/2026 Rady Gminy Wilczyce z dnia 07 maja 2026 r. w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach skargi Pana [imię] na Uchwałę Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy

Stosownie do przepisu art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo postępowania przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 143) organ, którego działanie jest przedmiotem skargi, przekazuje skargę sądowi wraz z aktami sprawy i odpowiedzią na skargę w terminie trzydziestu dni od dnia jej otrzymania.

W dniu 28 kwietnia 2026 r. wpłynęła do Urzędu Gminy Wilczyce skarga Pana [imię] na Uchwałę Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy.

Organ podziela zawarte w skardze zarzuty.

Podnoszone przez Skarżącego argumenty skutkują uznaniem skargi na Uchwałę Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy za zasadną.

W związku z powyższym zachodzi konieczność przekazania skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach wraz z odpowiedzią na skargę.

  
*Jan Roźmiej*