

**UCHWAŁA NR XXIII/129/2026
RADY GMINY WILCZYCE**

z dnia 7 maja 2026 r.

**w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach skargi
na Uchwałę Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie
uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw
gminy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w zw. z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo postępowania przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 143)

**Rada Gminy Wilczyce
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przekazać do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach skargę na Uchwałę Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy, wraz z odpowiedzią na skargę z wnioskiem o uwzględnienie skargi.

§ 2. Treść odpowiedzi na skargę stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyce, zobowiązując go do przekazania skargi wraz z niniejszą uchwałą, aktami sprawy oraz odpowiedzią na skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Roźmiej

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Jan Roźmiej

Załącznik do uchwały nr XXIII/129/2026

Rady Gminy Wilczyce

z dnia 7 maja 2026 r.

Wilczyce dn. 07 maja 2026 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Kielcach
ul. Prosta 10
25-366 Kielce

Skarżący: _____ reprezentowany przez pełnomocnika –
adwokata Patrycję Drózd, Kancelaria Adwokacka w Sandomierzu, ul. Wojska Polskiego 12/10, 27-600
Sandomierz,

Organ: Rada Gminy Wilczyce, Urząd Gminy Wilczyce 174, 27-612 Wilczyce, reprezentowana przez Wójta
Gminy Wilczyce, Urząd Gminy Wilczyce 174, 27-612 Wilczyce.

Odpowiedź na skargę

Na podstawie art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami
administracyjnymi Rada Gminy Wilczyce, reprezentowana przez Wójta Gminy Wilczyce, przekazuje skargę
Pana _____ na Uchwałę Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie
uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw
gminy w części dotyczącej działki nr _____ gmina Wilczyce i wnosi o uwzględnienie
skargi w całości.

Uzasadnienie

W dniu 9 kwietnia 2026 r. wpłynęła do Urzędu Gminy Wilczyce skarga Pana _____ na Uchwałę
Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy w części dotyczącej działki nr
_____ położonej w Łukawie, gmina Wilczyce.

Skarżący posiada na terenie Gminy Wilczyce w miejscowości Łukawa działkę o numerze ewidencyjnym

Zgodnie z postanowieniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
uchwalonego w/w uchwałą, dla części działki o numerze ewidencyjnym _____ wskazany został obszar – „*tereny
upraw rolniczych, tereny łąk i pastwisk*”, oznaczony symbolem 38RZ. Dla terenów wskazanych w miejscowym
planie zagospodarowania przestrzennego, oznaczonych symbolem 38RZ wprowadzony jest m.in. zapis „*na
terenie ustala się zakaz zabudowy*”.

Zgodzić się należy ze Skarżącym, iż postanowienia uchwały wprowadzają ograniczenia prawa własności
dalej idące niż te przewidziane w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, co
uniemożliwia Skarżącemu lokalizowanie na przedmiotowej działce zabudowy niezbędnej do uprawiania
rolnictwa, pomimo, że ustawa wprowadzająca zasady ochrony gruntów rolnych przewiduje na tych gruntach
zabudowę związaną z rolnictwem. Taka sytuacja stanowi przekroczenie granic władztwa planistycznego.
Słusznie zarzuca Skarżący, iż zawarte w planie ograniczenia uprawnień właścicielskich Skarżącego na terenie
działki nr _____ są nazbyt daleko idące a tym samym naruszają wyrażone w Konstytucji RP zasady równości
i proporcjonalności.

Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, będący aktem prawa miejscowego, powinien określać
ogólnie zasady zagospodarowania przestrzennego na terenie danej gminy, formować ład przestrzenny lecz
powinien również uwzględniać konstytucyjną ochronę prawa własności, w szczególności uprawnienia
właściciela do korzystania z rzeczy i realizacji związanych z nią zamierzeń inwestycyjnych, nadto winno się
uwzględniać wyrażone w Konstytucji RP zasady równości i proporcjonalności.

Analizując przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz mając na uwadze
konstytucyjną ochronę prawa własności jak również wyrażone w Konstytucji RP zasady równości
i proporcjonalności należy uznać skargę za zasadną.

PRZEWODNICĄCA
RADY GMINY
Jan Roźmiej

Reasumując powyższe, po wnikliwej analizie przesłanek uzasadniających skargę, uznaje się, że skarga Pana [imię] na Uchwałę Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy w części dotyczącej działki nr [numer] położonej w Łukawie, gmina Wilczyce, jest zasadna.

Mając na uwadze powyższe Rada Gminy Wilczyce wnosi o uwzględnienie skargi w całości i nieobciążanie kosztami nin. postępowania.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Roźmiej

Uzasadnienie

do Uchwały XXIII/129/2026 Rady Gminy Wilczyce z dnia 07 maja 2026 r. w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach skargi Pana [imię] na Uchwałę Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy

Stosownie do przepisu art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo postępowania przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 143) organ, którego działanie jest przedmiotem skargi, przekazuje skargę sądowi wraz z aktami sprawy i odpowiedzią na skargę w terminie trzydziestu dni od dnia jej otrzymania.

W dniu 9 kwietnia 2026 r. wpłynęła do Urzędu Gminy Wilczyce skarga Pana [imię] na Uchwałę Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy.

Organ podziela zawarte w skardze zarzuty.

Podnoszone przez Skarżącego argumenty skutkują uznaniem skargi na Uchwałę Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy za zasadną.

W związku z powyższym zachodzi konieczność przekazania skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach wraz z odpowiedzią na skargę.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Roźmiej