

**UCHWAŁA NR XXII/124/2026
RADY GMINY WILCZYCE**

z dnia 10 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony części nieruchomości
zabudowanej stanowiącej własność Gminy Wilczyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Gminy Wilczyce uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony:

1. części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 110/1 o powierzchni ogólnej 0,9500 ha, położonej w miejscowości Radoszki, gmina Wilczyce, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1S/00059031/7, oznaczonej kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały,

2. pomieszczeń o powierzchni użytkowej wynoszącej na dzień podjęcia uchwały 1039,14 m² położonych w budynku o łącznej powierzchni użytkowej 1281,64 m² usytuowanym na działce wymienionej w pkt. 1, oznaczonych kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały, na rzecz organizacji pożytku publicznego – Stowarzyszenia na Rzecz Pomocy Osobom Niepełnosprawnym „TRATWA” z siedzibą w Sandomierzu, ul. Zawichojska 13, 27-600 Sandomierz, KRS: 0000040513 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

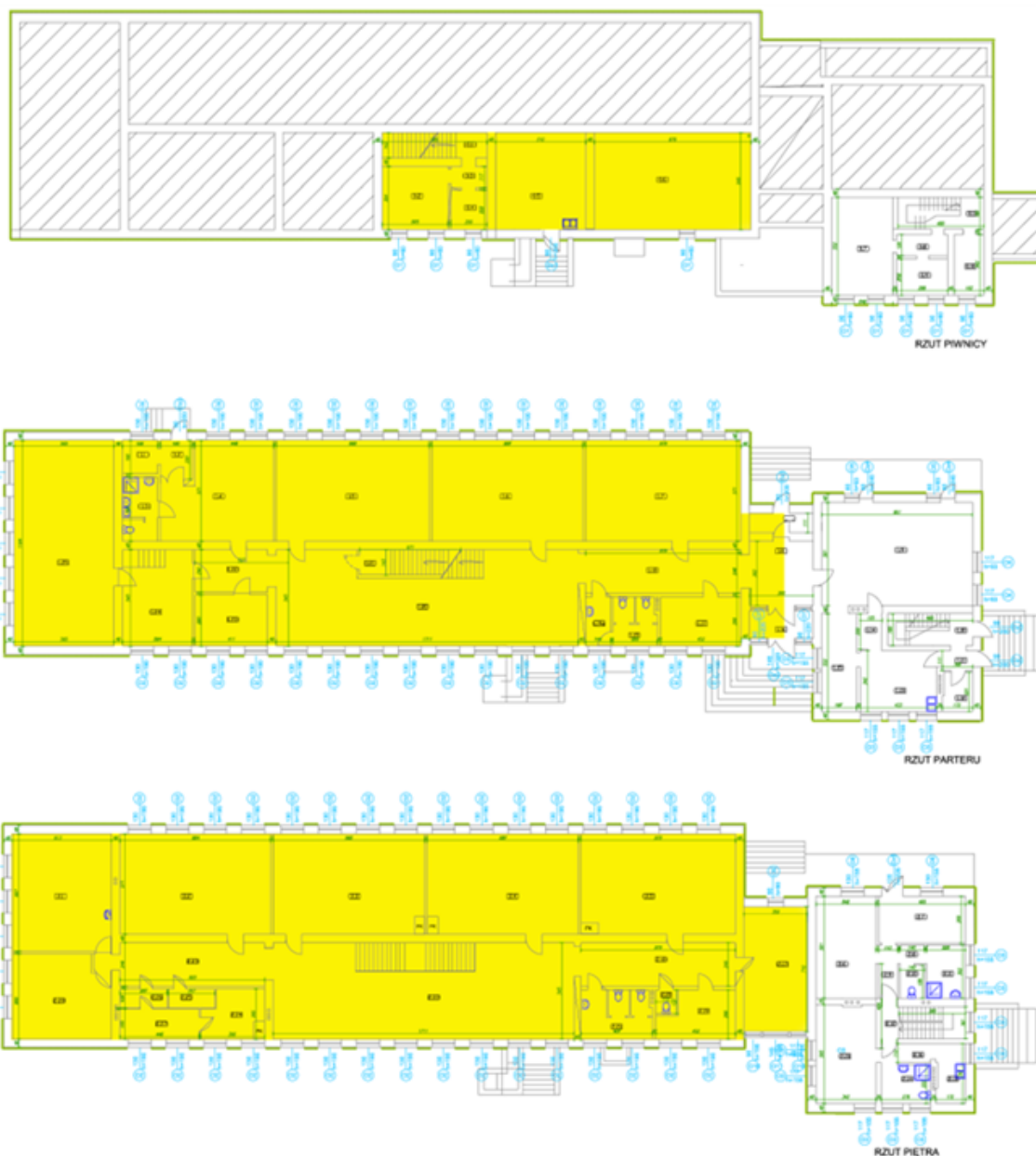
Jan Roźmiej

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXII/124/2026

Rady Gminy Wilczyce

z dnia 10 kwietnia 2026 r.

**do projektu Uchwały nr XXII/124/2026 Rady Gminy Wilczyce z dnia 10 kwietnia 2026 roku
Rzuty budynku na działce nr 110/1 w miejscowości Radoszki.**



Legenda:

 Część przeznaczona do najmu

Uzasadnienie

Do Uchwały nr XXII/124/2026 Rady Gminy Wilczyce z dnia 10 kwietnia 2026 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony części nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Wilczyce

Nieruchomość o numerze ewidencyjnym 110/1 o powierzchni 0,9500 ha, położona w miejscowości Radoszki stanowi własność Gminy Wilczyce.

Stowarzyszenie na Rzecz Pomocy Osobom Niepełnosprawnym „TRATWA” wystąpiło do Wójta Gminy Wilczyce w dniu 16.03.2026 r. z wnioskiem o najem nieruchomości wymienionej w § 1 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na najem części nieruchomości gruntowej w miejscowości Radoszki gm. Wilczyce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 110/1 o powierzchni ogólnej 0,9500 ha wraz z pomieszczeniami usytuowanymi w znajdującym się na tej działce budynku o łącznej powierzchni użytkowej 1281,64 m², w sposób opisany w § 1 uchwały. Powierzchnia użytkowa przeznaczonych do najmu pomieszczeń wynosi na dzień podjęcia uchwały 1039,14 m², pozostała powierzchnia 242,50 m² obejmująca część mieszkalną oraz świetlicę pozostaje w użytkowaniu Gminy Wilczyce.

Stowarzyszenie na Rzecz Pomocy Osobom Niepełnosprawnym „TRATWA” prowadzi działalność pożytku publicznego w zakresie wsparcia i pomocy osobom niepełnosprawnym. Stowarzyszenie na Rzecz Pomocy Osobom Niepełnosprawnym „TRATWA” jest organizacją pożytku publicznego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym dla zawarcia umowy najmu nieruchomości na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie, zgodnie z art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, umowa najmu z organizacją pożytku publicznego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zawierana jest w trybie bezprzetargowym.

Stowarzyszenie na Rzecz Pomocy Osobom Niepełnosprawnym „TRATWA” realizuje istotne cele społeczne na rzecz osób z niepełnosprawnościami. Wybór tej organizacji zapewnia wykorzystanie nieruchomości w sposób służący interesowi lokalnej społeczności.

Oddanie wskazanej części nieruchomości oraz pomieszczeń w najem pozwoli na jej zagospodarowanie oraz odciążenie budżetu Gminy w zakresie kosztów utrzymania i konserwacji budynku, przy zachowaniu prawa własności w gminnym zasobie nieruchomości.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.