

**UCHWAŁA NR XXII/123/2026
RADY GMINY WILCZYCE**

z dnia 10 kwietnia 2026 r.

**w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach skargi
na Uchwałę Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie
uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw
gminy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w zw. z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo postępowania przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 143)

**Rada Gminy Wilczyce
uchwała, co następuje:**

§ 1. Przekazać do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach skargę na Uchwałę Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy, wraz z odpowiedzią na skargę z wnioskiem o uwzględnienie skargi.

§ 2. Treść odpowiedzi na skargę stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyce, zobowiązując go do przekazania skargi wraz z niniejszą uchwałą, aktami sprawy oraz odpowiedzią na skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Roźmiej

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Jan Roźmiej

Załącznik do uchwały nr XXII/123/2026
Rady Gminy Wilczyce
z dnia 10 kwietnia 2026 r.

Wilczyce dn. 10 kwietnia 2026 r.

**Wojewódzki Sąd Administracyjny w Kielcach
ul. Prosta 10
25-366 Kielce**

Skarżący

Organ: Rada Gminy Wilczyce, Urząd Gminy Wilczyce 174, 27-612 Wilczyce, reprezentowana przez Wójta Gminy Wilczyce, Urząd Gminy Wilczyce 174, 27-612 Wilczyce.

Odpowiedź na skargę

Na podstawie art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi Rada Gminy Wilczyce, reprezentowana przez Wójta Gminy Wilczyce, przekazuje skargę na Uchwałę Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy, w części dotyczącej działki nr położonej w Darominie, gmina Wilczyce i wnosi o uwzględnienie skargi w całości.

Uzasadnienie

W dniu 23 marca 2026 r. wpłynęło do Urzędu Gminy Wilczyce pismo Pani z którego treści wynika, iż w istocie stanowi skargę na Uchwałę Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy, w części dotyczącej działki nr położonej w Darominie, gmina Wilczyce.

Skarżący posiada na terenie Gminy Wilczyce w miejscowości Daromin działkę o numerze ewidencyjnym


Zgodnie z postanowieniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego w/w uchwałą, wskazana działka znajduje się w obszarze „45RZ” – tereny upraw rolniczych, tereny łąk i pastwisk, na terenie ustala się zakaz zabudowy.

Skarżący podnosi, iż prowadzi gospodarstwo rolne o powierzchni 3 ha, nie ma jak przechowywać jabłek, schować narzędzi i maszyn rolniczych. Zdaniem Skarżącej „zmiana funkcji planu na zagrodową” pozwoliłaby jej przechowywać maszyny rolnicze pozyskane z projektów unijnych ARiMR i bez strat dostarczać zobowiązanie ekologicznych płodów (w tym jabłek) na lokalny i ogólnopolski rynek.

Mając na uwadze powyższe uznać należy, iż w przypadku wskazanej działki doszło do przekroczenia przez Gminę Wilczyce przysługującego jej władztwa planistycznego. Wskazać należy, iż postanowienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki wprowadzają ograniczenia prawa własności dalej idące niż te przewidziane w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, co de facto uniemożliwia Skarżącej lokalizowanie na przedmiotowej działce zabudowy niezbędnej do uprawiania rolnictwa, pomimo, że ustawa wprowadzająca zasady ochrony gruntów rolnych przewiduje na tych gruntach zabudowę związaną z rolnictwem. Powyższe wskazuje, iż zawarte w planie ograniczenia dotyczące zabudowy zagrodowej na terenach „45RZ” są nazbyt daleko idące a tym samym naruszają wyrażone w Konstytucji RP zasady równości i proporcjonalności.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, będący aktem prawa miejscowego, powinien określać ogólnie zasady zagospodarowania przestrzennego na terenie danej gminy, formować ład przestrzenny lecz powinien również uwzględniać konstytucyjną ochronę prawa własności, w szczególności uprawnienia właściciela do korzystania z rzeczy i realizacji związanych z nią zamierzeń inwestycyjnych, nadto winno się uwzględniać wyrażone w Konstytucji RP zasady równości i proporcjonalności.

Analizując przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz mając na uwadze konstytucyjną ochronę prawa własności jak również wyrażone w Konstytucji RP zasady równości i proporcjonalności należy uznać skargę za zasadną.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Jan Roźmiej

RADA GMINY

WILCZYCE

woj. świętokrzyskie

Reasumując powyższe, po wnikliwej analizie przesłanek uzasadniających skargę, uznaje się, że skarga Pani na Uchwałę Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy, w zakresie dotyczącym wskazanej w skardze nieruchomości, jest zasadna.

Mając na uwadze powyższe Rada Gminy Wilczyce wnosi o uwzględnienie skargi w całości i nieobciążanie kosztami nin. postępowania.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jan Roźmiej

Uzasadnienie

do Uchwały XXII/123/2026 Rady Gminy Wilczyce z dnia 10 kwietnia 2026 r. w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach skargi na Uchwałę Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy

Stosownie do przepisu art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo postępowania przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 143) organ, którego działanie jest przedmiotem skargi, przekazuje skargę sądowi wraz z aktami sprawy i odpowiedzią na skargę w terminie trzydziestu dni od dnia jej otrzymania.

W dniu 23 marca 2026 r. wpłynęło do Urzędu Gminy Wilczyce pismo z którego treści wynika, iż w istocie stanowi skargę na Uchwałę Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy.

Organ podziela zawarte w skardze zarzuty.

Podnoszone przez Skarżącą argumenty skutkują uznaniem skargi na Uchwałę Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy za zasadną.

W związku z powyższym zachodzi konieczność przekazania skargi wraz z aktami sprawy i odpowiedzią na skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Roźmiej