

**UCHWAŁA NR XXI/119/2026
RADY GMINY WILCZYCE**

z dnia 10 marca 2026 r.

**w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach skargi Pana _____
na Uchwałę Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie
uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw
gminy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w zw. z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo postępowania przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 143)

**Rada Gminy Wilczyce
uchwała, co następuje:**

§ 1. Przekazać do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach skargę Pana _____ na Uchwałę Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy, wraz z odpowiedzią na skargę z wnioskiem o uwzględnienie skargi.

§ 2. Treść odpowiedzi na skargę stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyce, zobowiązując go do przekazania skargi wraz z niniejszą uchwałą, aktami sprawy oraz odpowiedzią na skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Roźmiej

Załącznik do uchwały nr XXI/119/2026

Rady Gminy Wilczyce

z dnia 10 marca 2026 r.

Wilczyce dn. 10 marca 2026 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Kielcach
ul. Prosta 10
25-366 Kielce

Skarżący: _____

Organ: Rada Gminy Wilczyce, Urząd Gminy Wilczyce 174, 27-612 Wilczyce, reprezentowana przez Wójta Gminy Wilczyce, Urząd Gminy Wilczyce 174, 27-612 Wilczyce.

Odpowiedź na skargę

Na podstawie art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi Rada Gminy Wilczyce, reprezentowana przez Wójta Gminy Wilczyce, przekazuje skargę _____ na Uchwałę Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy w części dotyczącej działki nr _____ położonej w Ocinku, gmina Wilczyce i wnosi o uwzględnienie skargi w całości.

Uzasadnienie

W dniu 16 lutego 2026 r. wpłynęła do Urzędu Gminy Wilczyce skarga Pana _____ na Uchwałę Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy w części dotyczącej działki nr _____ położonej w Ocinku, gmina Wilczyce.

Skarżący posiada na terenie Gminy Wilczyce gospodarstwo rolne, w skład którego wchodzi przedmiotowa działka, która do chwili obecnej jest niezabudowana.

Zgodnie z postanowieniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego w/w uchwałą, dla działki o numerze ewidencyjnym _____ wskazany został obszar jako – „*tereny upraw rolniczych, tereny łąk i pastwisk*”, oznaczone symbolem 09RZ. Dla terenów wskazanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, oznaczonych symbolem 09RZ wprowadzony jest m.in. zapis „*na terenie ustala się zakaz zabudowy*”.

Zgodzić się należy ze Skarżącym, iż postanowienia uchwały wprowadzają ograniczenia prawa własności dalej idące niż te przewidziane w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, co uniemożliwia Skarżącemu lokalizowanie na przedmiotowej działce zabudowy niezbędnej do uprawiania rolnictwa, pomimo, iż ustawa wprowadzająca zasady ochrony gruntów rolnych przewiduje na tych gruntach zabudowę związaną z rolnictwem. Taka sytuacja stanowi przekroczenie granic władztwa planistycznego. Słusznie zarzuca Skarżący, iż zawarte w planie ograniczenia dotyczące zabudowy zagrodowej na terenach „09RZ” są nazbyt daleko idące a tym samym naruszają wyrażone w Konstytucji RP zasady równości i proporcjonalności.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, będący aktem prawa miejscowego, powinien określać ogólnie zasady zagospodarowania przestrzennego na terenie danej gminy, formować ład przestrzenny lecz powinien również uwzględniać konstytucyjną ochronę prawa własności, w szczególności uprawnienia właściciela do korzystania z rzeczy i realizacji związanych z nią zamierzeń inwestycyjnych, nadto winno się uwzględniać wyrażone w Konstytucji RP zasady równości i proporcjonalności.

Analizując przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz mając na uwadze konstytucyjną ochronę prawa własności jak również wyrażone w Konstytucji RP zasady równości i proporcjonalności należy uznać skargę za zasadną.

Reasumując powyższe, po wnikliwej analizie przesłanek uzasadniających skargę, uznaje się, że skarga Pana _____ na Uchwałę Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie

uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy, w części dotyczącej działki nr 4 położonej w Ocinku, gmina Wilczyce, jest zasadna.

Mając na uwadze powyższe Rada Gminy Wilczyce wnosi o uwzględnienie skargi w całości i nieobciążanie kosztami nin. postępowania.

Uzasadnienie

do Uchwały XXI/119/2026 Rady Gminy Wilczyce z dnia 10 marca 2026 r. w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach skargi Pana _____ na Uchwałę Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy

Stosownie do przepisu art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo postępowania przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2026 r. poz. 143) organ, którego działanie jest przedmiotem skargi, przekazuje skargę sądowi wraz z aktami sprawy i odpowiedzią na skargę w terminie trzydziestu dni od dnia jej otrzymania.

W dniu 16 lutego 2026 r. wpłynęła do Urzędu Gminy Wilczyce skarga Pana _____ na Uchwałę Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy.

Organ podziela zawarte w skardze zarzuty.

Podnoszone przez Skarżącego argumenty skutkują uznaniem skargi na uchwałę Nr IX/46/2011 w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy za zasadną.

W związku z powyższym zachodzi konieczność przekazania skargi wraz z aktami sprawy i odpowiedzią na skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach.