

**UCHWAŁA NR XVIII/94/2025
RADY GMINY WILCZYCE**

z dnia 25 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)

**RADA GMINY WILCZYCE
uchwała, co następuje**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Wilczyce nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Przewody oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 31/13 o łącznej pow. 0,0312 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu prowadzi księgę wieczystą nr KIIS/00017230/6.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 stanowi własność osób fizycznych.

§ 2. Nabycie nieruchomości, o której mowa w §1 ust. 1 nastąpi w celu realizacji zadań własnych gminy, określonych w ustawie o samorządzie gminnym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Roźmiej

Uzasadnienie

do uchwały Nr XVIII/94/2025 Rady Gminy Wilczyce z dnia 25 listopada 2025 roku

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Wilczyce nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Przezwoły oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 31/13 o łącznej pow. 0,0312 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu prowadzi księgę wieczystą nr KIIIS/00017230/6.

Nieruchomość, o której mowa w uchwale położona jest w miejscowości Przezwoły na terenie, który jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczony jako teren o symbolu 22RM – „Tereny zabudowy zagrodowej”.

Nieruchomość jest niezabudowana i stanowi własność osób fizycznych. Nabycie przedmiotowej działki nastąpi na warunkach wynegocjowanych przez Wójta Gminy Wilczyce w celu realizacji zadań własnych gminy, określonych w ustawie o samorządzie gminnym.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i uzasadnione.