

**UCHWAŁA Nr XLIX/360/2023
Rady Gminy Wilczyce
z dnia 27 października 2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40)

**RADA GMINY WILCZYCE
uchwała, co następuje**

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Wilczyce nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wysiadłów składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 140/3 i 140/4 o łącznej pow. 0,1017 ha, dla których Sąd Rejonowy w Sandomierzu prowadzi księgę wieczystą nr KIIS/00008918/7, stanowiącej własność Agencji Mienia Wojskowego z przeznaczeniem pod drogę gminną.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Jolita Roźmiej

Uzasadnienie

do uchwały Nr XLIX/360/2023 Rady Gminy Wilczyce z dnia 27 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) określa zasady nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Przedmiotem kupna jest nieruchomość gruntowa składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 140/3 i 140/4 o łącznej pow. 0,1017 ha, w miejscowości Wysiadłów, stanowiąca własność Agencji Mienia Wojskowego. Wyżej wymienione działki nabyte były przez stronę wojskową na poszerzenie drogi dojazdowej do kompleksu wojskowego K-5490 Radoszki i stanowią przedłużenie drogi gminnej tj. działki nr 289 obręb Wysiadłów.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy, uchwalonym uchwałą Nr IX/46/2011 Rady Gminy Wilczyce z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy (Dz. Urz. Woj. Świętok. z 2012 r. poz.82; zm.: Dz. Urz. Woj. Świętok. z 2012 r. poz. 83 i poz. 989, z 2013 r. poz. 2315 oraz z 2019 r. poz. 4362.) działki nr 140/3 i 140/4 znajdują się w konturze o symbolu 48RZ- „tereny upraw rolniczych: i „tereny łąk i pastwisk”. W rejestrze gruntów działki 140/3 i 140/4 sklasyfikowane są jako drogi.

Kupno przez Gminę Wilczyce przedmiotowych działek ma na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Jan Roźmiej