

**UCHWAŁA Nr XLVI/ 341/2023  
RADY GMINY WILCZYCE  
z dnia 15 czerwca 2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilczyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 453 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na przeniesienie własności nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr ew. 290/2 i nr ew. 290/3 o łącznej pow. 0,1139 ha położonych w obrębie Wysiadłów, gm. Wilczyce, stanowiącej własność Gminy Wilczyce, za zwolnienie z obowiązku odszkodowania przysługującego byłemu właścicielowi nieruchomości przeznaczonej pod drogę dojazdową, oznaczoną jako działka nr ew. 1/8 obręb Wysiadłów, gm. Wilczyce o pow. 0,0852 ha, która w wyniku podział nieruchomości z mocy prawa przeszła na własność Gminy Wilczyce.

**§ 2.**

W przypadku nierównych wartości nieruchomości wymienionych w § 1, należy zastosować dopłatę pieniężną.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyce.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
*Jan Roźmiej* |

## **Uzasadnienie**

do Uchwały Nr XLVI/341/2023 Rady Gminy Wilczyce z dnia 15 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilczyce

Decyzją Wójta Gminy Wilczyce nr RGS.6831.4.2.2022 z dnia 03.11.2022 r., na wniosek właściciela, zatwierdzony został podział działki nr ew. 1/1 o pow. 0,8001 ha położoną w obrębie Wysiadłów, gm. Wilczyce, w wyniku którego wydzielono działkę pod drogę dojazdową, oznaczoną nr ew. 1/8 o pow. 0,0852 ha, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Wilczyce. W następnej kolejności Wójt Gmin Wilczyce decyzją nr RGS.6831.7.2022 z dnia 29.12.2022 r. zatwierdził z urzędu podział nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 290 o powierzchni 0,7800 ha, położonej w obrębie Wysiadłów, gm. Wilczyce stanowiącej własność Gminy Wilczyce, na działki: nr 290/1 o powierzchni 0,6661 ha; nr 290/2 o pow. 0,0,0286 ha; nr 290/3 o pow. 0,0853 ha.

Stosownie do art. 453 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360) jeżeli dłużnik w celu zwolnienia się z zobowiązania spełnia za zgodą wierzyciela inne świadczenie, zobowiązanie wygasa.

Mając na względzie powołane wyżej przepisy oraz słuszny interes stron, należy przenieść własność nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr ew. 290/2 i nr ew. 290/3 o łącznej pow. 0,1139 ha położonych w obrębie Wysiadłów, gm. Wilczyce stanowiących własność Gminy Wilczyce za zwolnienie z obowiązku odszkodowania przysługujące byłemu właścicielowi nieruchomości przeznaczonej pod drogę dojazdową, oznaczonej jako działka nr ew. 1/8 o pow. 0,0852 ha w obrębie Wysiadłów, gm. Wilczyce. W przypadku nierównych wartości nieruchomości zamienianych, należy zastosować dopłatę pieniężną.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 punkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) rozporządzenie majątkiem gminy przekraczającym zakres zwykłego zarządu, należy do właściwości Rady Gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
*Jan Roźmiej*