

UCHWAŁA Nr XXVII /167/ 2014
Rady Gminy Wilczyce
z dnia 14 marca 2014 r

w sprawie „Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Wilczyce na lata 2014-2020”.

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 3 oraz art.18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.)

Rada Gminy Wilczyce
uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się „Program budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Wilczyce na lata 2014-2020” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Leszek Salata

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXVII/167/2014 Rady Gminy Wilczyce z dnia 14 marca 2014 r. w sprawie „Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Wilczyce na lata 2014-2020”.

Zgodnie z art.7 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy , między innymi zadania obejmujące sprawy kanalizacji , oczyszczania ścieków komunalnych. Aby Gmina wywiązała się z realizacji ustawowego zadania zamierza przystąpić do zagospodarowania ścieków na obszarach, dla których nie planuje się budowy zbiorczej kanalizacji sanitarnej z przyczyn ekonomicznych poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków o wydajności do 5 m³ na dobę dla nieruchomości na terenie Gminy Wilczyce. Natomiast zgodnie z art.18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie programów gospodarczych.

W celu sprawnego zrealizowania zadania niezbędne jest ustalenie zasad realizacji przy pomocy „Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Wilczyce na lata 2014-2020.

Reasumując powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Leszek Sałata

Załącznik
do uchwały Nr XXVII /167/ 2014
Rady Gminy Wilczyce
z dnia 14 marca 2014 r.

**PROGRAM BUDOWY
PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKOW
NA TERENIE GMINY WILCZYCE
NA LATA 2014-2020**

I. Postanowienia ogólne:

1. Celem „Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Wilczyce na lata 2014-2020” zwanym dalej „Programem” jest poprawa stanu naturalnego środowiska poprzez ograniczenie ilości odprowadzonych nieoczyszczonych ścieków socjalno – bytowych bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych.
2. Stworzenie możliwości zagospodarowania ścieków na obszarach, dla których nie planuje się budowy zbiorczej kanalizacji sanitarnej z przyczyn ekonomicznych.

II. Warunki przystąpienia i uczestnictwa w Programie:

1. Przedmiotem Programu jest budowa przydomowych oczyszczalni ścieków o wydajności do 5 m³ na dobę dla nieruchomości na terenie Gminy Wilczyce, gdzie nie ma możliwości budowy kanalizacji zbiorczej z przyczyn ekonomicznych.
2. Inwestorem i Beneficjentem w Programie jest Gmina Wilczyce.
3. W Programie mogą uczestniczyć właściciele budynków z czynną instalacją wodno - kanalizacyjną z wyłączeniem nieruchomości wykorzystywanych sezonowo oraz służących do oczyszczania ścieków pochodzących z prowadzonej na terenie nieruchomości działalności gospodarczej.
4. Podstawą uczestnictwa w Programie jest posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości.

III. Zasady i źródła finansowania :

1. Warunkiem uruchomienia Programu w danym roku budżetowym jest uzyskanie przez Gminę Wilczyce dofinansowania ze źródeł zewnętrznych tj. z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub innych Programów , które będą funkcjonować w przyszłym okresie rozliczeniowym.

2. Rada Gminy corocznie określi w uchwale budżetowej wysokość środków przeznaczonych na realizację programu
3. Koszt realizacji inwestycji ponoszony przez właścicieli nieruchomości wynosi nie więcej niż 15 % poniesionych nakładów na budowę jednej przydomowej oczyszczalni ścieków.
4. Środki na finansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków pochodzą ze środków własnych Gminy Wilczyce, zewnętrznych źródeł finansowania oraz udziału finansowego właścicieli nieruchomości zgodnie z pkt 3.

IV. Realizacja programu :

1. Zainteresowani uczestnictwem w programie zgłaszają chęć przystąpienia do Programu w Urzędzie Gminy Wilczyce.
2. Wnioski będą rozpatrywane według kolejności ich składania do momentu wyczerpania środków przeznaczonych na ten cel. Wnioski niezrealizowane będą uwzględnione w następnym roku kalendarzowym.
3. Ilość przydomowych oczyszczalni ścieków uzależniona jest od harmonogramu wykonywania robót.
4. Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie inwestycji zostanie zlecone specjalistycznej firmie wybranej zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Gmina Wilczyce zapewni pełną koordynację realizacji, przygotowując potrzebną dokumentację wraz z pozyskaniem i rozliczeniem finansowym środków zewnętrznych.
6. Do budowy oczyszczalni będą wykorzystane wyłącznie nowe urządzenia posiadające aktualną aprobatę techniczną stosowaną w budownictwie wg obowiązujących przepisów prawa budowlanego i posiadające „Deklarację Zgodności CE” oraz spełniające aktualnie normę PN-EN 12566-3.+ A1: 2009 lub zaktualizowaną przez Dyrektywy UE.

7. Gmina Wilczyce będzie sprawowała nadzór nad eksploatacją oczyszczalni przez okres 5 lat od momentu zakończenia inwestycji.
8. Właściciel nieruchomości będzie zobowiązany do eksploatacji zgodnie z instrukcją użytkowania oraz do udostępniania obiektu do kontroli przez okres 5 lat od momentu zakończenia inwestycji.
9. W przypadku braku eksploatacji lub eksploatacji niezgodnie z warunkami określonymi w wytycznych eksploatacji opracowanych przez producenta urządzeń, właściciel nieruchomości będzie zobowiązany do zwrotu całkowitych kosztów poniesionych na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków.

V. Postanowienia końcowe:

1. Nadzór nad przestrzeganiem i egzekwowaniem przepisów niniejszego Programu pełni Wójt Gminy Wilczyce.
2. Integralną częścią niniejszego Programu są następujące załączniki:
 - 1) Załącznik Nr 1 – Oświadczenie o dysponowaniu działką i wyrażeniu zgody na realizację zadania,
 - 2) Załącznik Nr 2 - Wzór umowy dotyczący wykonania inwestycji.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Leszek Salata

(nazwa, adres siedziby, NIP, REGON)

Oświadczenie

właściciela lub współwłaściciela nieruchomości lub posiadacza samoistnego nieruchomości, że wyraża zgodę na realizację operacji bezpośrednio związanej z nieruchomością, jeżeli operacja realizowana jest na nieruchomości będącej w posiadaniu zależnym lub będącej przedmiotem współwłasności.

Będąc właścicielem nieruchomości zlokalizowanej

(adres nieruchomości i nr działki /działek)

oświadczam, iż wyrażam zgodę na realizację przez:

(nazwa, adres siedziby, NIP, REGON)

operacji trwale związanej z ww. nieruchomością polegającej na:

(zakres operacji)

Jednocześnie wyrażam zgodę na utrzymanie przedmiotowej operacji w okresie 5 lat od dnia przyznania pomocy.

(miejscowość i data)

(podpis właściciela nieruchomości)

UMOWA

zawarta w dniu w Wilczycach pomiędzy Gminą Wilczyce z siedzibą w Wilczyce 174 reprezentowaną przez Pana Adama Bodurę – Wójta Gminy zwaną dalej "Gminą"

a Panem (ią)

zam. zwanym dalej „Uczestnikiem”

następującej treści

§ 1

1. Uczestnik oświadcza, iż ma prawo do posiadania i dysponowania nieruchomością położoną w Gminie Wilczyce oznaczoną w ewidencji gruntów numerem posiadającą urzędową księgę wieczystą nr w Sądzie Rejonowym w Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Prawo do dysponowania działką, o której mowa w ust.1 wynika z prawa własności współwłasności, posiadania zależnego, innych praw.
3. W wypadku współwłasności lub posiadania innego prawa wspólnego dysponowania nieruchomością z osobą trzecią, Uczestnik przedstawi pełnomocnictwo do zawarcia niniejszej umowy w formie pisemnej.

§ 2

1. Gmina realizuje zadania inwestycyjne „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, zgodnie z działaniem 3321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej „
2. Gmina planuje wykonać zadanie, o którym mowa w ust.1 zgodnie z planem wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w latach 2014 - 2020 z zachowaniem należytej staranności, w dbałości o zminimalizowanie ewentualnych szkód, które mogą powstać w trakcie realizacji zadania.

§ 3

1. Strony ustalają, iż z tytułu kosztów poniesionych przy instalacji indywidualnej oczyszczalni przydomowej, montowanej w gospodarstwie, Uczestnik poniesie koszty w wysokości 15 % inwestycji brutto.
2. Wartość, o której mowa w ust.1 wyliczona zostanie na dzień

§ 4

1. Uczestnik oświadcza ,iż posiada pełne prawo do dysponowania nieruchomością, łącznie z prawem do zawarcia niniejszej umowy, tym samym zawarcie niniejszej umowy nie naruszy praw osób trzecich.
2. Uczestnik dokona wpłaty kwoty 500,00 (pięćset złotych) na konto Urzędu Gminy Wilczyce 65942900042001009002960001 w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Pozostała kwota wyliczona zgodnie z § 3 ust. 2 zostanie wpłacona przez Uczestnika w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia przez Gminę.
3. Płatności , o których mowa w ust.2 zdanie drugie Uczestnik dokona w trzech równych ratach :
 - 1) pierwsza rata -.....
 - 2) druga rata-
 - 3) trzecia rata -

Jeżeli inwestycja zostanie ukończona przed datą wpłaty raty lub rat Uczestnik jest zobowiązany do wpłaty całej kwoty nie później niż do dnia , o którym zawiadomi Gmina.

4. W przypadku opóźnienia w dokonaniu wpłaty lub braku wpłaty , Gmina ma prawo naliczyć odsetki ustawowe i dochodzić umówionej należności na drodze sądowej.

§ 5

1. Uczestnik wyraża zgodę na :
 - 1) bezwarunkowe wejście na swój grunt celem wykonania przyłącza i montażu oczyszczalni z urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) usunięcie znajdujących się na terenie nieruchomości drzew,krzewów i innych roślin w zakresie niezbędnym do realizacji przedsięwzięcia, po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia na ich usunięcie , jeżeli taki obowiązek wynika z przepisów prawnych,
 - 3) przeprowadzenia innych niezbędnych robót związanych z inwestycją,
 - 4) strony przyjmują domniemanie , że czynności wykonywane na nieruchomości Uczestnika są konieczne dla realizacji przedsięwzięcia, chyba , że jawnie wykraczają poza przedmiotowy zakres.
2. Biorąc pod uwagę istotę przeprowadzonej inwestycji strony oświadczają, iż zakres ich działań wynika z przeświadczenia celowości działania i ewentualne zdarzenia skutkujące niezamierzonymi szkodami nie rodzą względem stron umowy roszczeń finansowych.
3. Gmina nie ponosi żadnej odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych roszczeń wynikających z przedmiotu umowy.

§ 6

1. W przypadku nie zrealizowania obowiązków przez Uczestnika , określonych w § 4 ust 2i 3 , §5 ust.1 pkt 1 – 3, Gmina wstrzyma się z kontynuowaniem prac na terenie nieruchomości do czasu usunięcia zaniechania.

2. Jeżeli opóźnienie przekroczy termin dni Gmina ma prawo rozwiązać umowę, rozliczyć jej zakres wykonania , odpowiednio obciążyć Uczestnika i wszcząć działania prawne w celu wyegzekwowania należności.
3. Wznowienie prac może nastąpić po sfinansowaniu wszelkich kosztów , koniecznych do przeprowadzenia ponownych czynności montażowych.

§ 7

1. Oczyszczalnia przydomowa będzie stanowiła własność Gminy, Gmina użyczy Uczestnikowi wybudowaną oczyszczalnię na okres 5 lat od dnia odbioru.
2. Umowa użyczenia , o której mowa w ust.1 zostanie zawarta niezwłocznie po dokonaniu odbioru oczyszczalni, dokonanego wspólnie przez Uczestnika, Gminę i Wykonawcę protokołem zdawczo - odbiorczym.
3. Odbiór zostanie sporządzony w formie pisemnego protokołu podpisanego przez strony wymienione w ust.2.
4. Po upływie okresu użyczenia oczyszczalnia staje się własnością Uczestnika.

§ 8

1. W przypadku gdy Uczestnik nie jest wyłącznym właścicielem nieruchomości lub jest posiadaczem zależnym zobowiązuje się do natychmiastowego zawiadomienia Gminy w przypadku zmiany sytuacji prawnej właściciela. Uczestnik zobowiązuje się do natychmiastowego zawiadomienia Gminy w wypadku zmiany co do własności nieruchomości.
2. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek zmian w tym adresowych , Uczestnik jest zobowiązany do ich zgłoszenia Gminie .

§ 9

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach – dwa dla Gminy, jeden dla Uczestnika.

UCZESTNIK

GMINA

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Leszek Sałata