

**Uchwała Nr XIX /107 /2012
Rady Gminy Wilczyce
z dnia 28 grudnia 2012 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na okres powyżej trzech lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**Rada Gminy Wilczyce
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na wynajem lokalu użytkowego położonego na działce nr ew. 251 o pow. 0,3200 ha w Darominie na okres powyżej trzech lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Leszek Sałata

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr XIX/107/2012 Rady Gminy Wilczyce z dnia 28 grudnia 2012 r.
w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na okres powyżej trzech lat.**

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) mówi „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.”

Art. 18 ust 2 lit. pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) określa sposób podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy,przekraczających zakres zwykłego zarządu, m.in. dotyczących określania zasad obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. W Gminie Wilczyce nie określono tych zasad, w związku z tym niezbędne jest podjęcie stosownej uchwały. Za wydłużeniem okresu dysponowania nieruchomością przez użytkownika (najemcę, dzierżawcę) przemawiają też względy gospodarcze m.in. zaplanowanie efektywniejszego sposobu wykorzystania nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Leszek Sałata