

O G Ł O S Z E N I E

WÓJT GMINY WILCZYCE ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów **nr 65/1; 75 obręb Bugaj o łącznej powierzchni 1,5700 ha.**

Działka nr 65/1: G.III.7223k/76/97

Działka nr 75: KW 58001

Działki położone w kompleksie użytków sadowniczych- jest to enklawa. Działka nr 65/1 to droga dojazdowa do byłego składowiska odpadów. Jest to droga gruntowa, bez utwardzenia (krótki odcinek utwardzony tłuczniem kamiennym) usytuowana w kompleksie sadów. Działka nr 75 to naturalny jar lessowy usytuowany w dużym kompleksie użytków rolnych- sady owocowe. Na działce były składowane odpady. Składowisko zostało zrehabilitowane w 2010 r. w ramach prac rekultywacyjnych została ukształtowana wierzchnia warstwa odpadów, która następnie została zagęszczona i zasypana warstwą ziemi. Wierzchnia, glebotwórcza warstwa składowiska została obsiana mieszanką traw i roślin motylkowych.. Wpływ składowiska odpadów będącego w fazie rekultywacyjnej jest kontrolowany przez wykonanie analiz stężenia składników biogazu dwa razy w roku z wykorzystaniem istniejącej sieci obserwacyjnej (studnie odgazowujące). Niezbędne jest kontynuowanie w rejonie składowiska emisji gazu składowiskowego w dotychczasowym zakresie dwa razy w roku z uwagi na fazę eksploatacyjną. Działka nr 65/1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyce znajduje się w konturze o symbolu 02KDD- bez nazwy, droga dojazdowa D, w liniach rozgraniczających wg rysunku planu, 08RZ- tereny upraw rolniczych, tereny łąk i pastwisk. Działka nr 75 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyce znajduje się w konturze o symbolu 070- teren nieczynnego wysypiska śmieci.

Na działce nr 75 w rejonie składowiska niezbędne jest sprawowanie nadzoru nad zrehabilitowanym składowiskiem w zakresie prac monitoringowych zgodnie z Decyzją Starosty Sandomierskiego z dnia 03.08.2009 roku. Znak:RO.XIII.Oś-7164/1b/2009 oraz stosownie do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r. poz. 523)

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto-**76 469,10 zł.** Cena wywoławcza zawiera podatek VAT.

Cześć jawna przetargu odbędzie się 30 sierpnia 2013 o godz. 11.00 siedzibie Urzędu Gminy Wilczyce pok. nr 6 (parter).

Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie pisemnej oferty oraz wpłacenie wadium w wysokości 7 647,00 zł. Wadium winno być wniesione w pieniądzu wadium należy wpłacić do 26 sierpnia 2013 r. na konto Urzędu Gminy w Wilczycach w Banku Spółdzielczym w Sandomierzu o/Wilczyce nr 81 9429 0004 2001 0090 0296 0004.

Oferty na zakup nieruchomości należy składać w formie pisemnej w zaklejonych kopertach z napisem:

„I Przetarg nieograniczony -Bugaj” w terminie do dnia 26 sierpnia 2013 r. w Sekretariacie Urzędu Gminy.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;

- 5) dowód wpłacenia wadium.
- 6) Oświadczenie zawierające zobowiązanie do złożenia oświadczenia w umowie notarialnej sprzedaży w przedmiocie kontynuacji realizacji monitoringu składowiska odpadów w fazie poeksploatacyjnej zgodnie z Decyzją Starosty Sandomierskiego z dnia 03.08.2009 roku. Znak:RO.XIII.Oś-7164/1b/2009 oraz stosownie do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r. poz. 523)

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone najpóźniej 3 dni po jego zakończeniu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się, bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie i miejscu w celu podpisania umowy kupna-sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cenę osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o wadium wpłacone w pieniądzu, powinny zostać zaksięgowane na konto Urzędu Gminy w Wilczycach w Banku Spółdzielczym w Sandomierzu o/Wilczyce nr 81 9429 0004 2001 0090 0296 0004, najpóźniej w dniu umowy notarialnej.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybierania którejkolwiek z ofert.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne. Koszty spisania aktu notarialnego ponosi nabywca. Szczegółowe warunki w przedmiocie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Wilczyce, Wilczyce 174 pok. nr 7, tel. (015) 8377275. Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej <http://bip.wilczyce.pl/>.

Wójt Gminy Wilczyce

Adam Bodura