

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**Remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Pęczynach
w ramach termomodernizacji budynków użyteczności publicznej
na terenie Gminy Wilczyce**

ADRES OBIEKTU

Pęczyny, 27-612 Wilczyce

KATEGORIA OBIEKTU

XVIII

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU
EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK

Nr dz. 292

INWESTOR

Gmina Wilczyce

ADRES INWESTORA

Wilczyce 174, 27-612 Wilczyce

SPIS ELEMENTÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
PROJEKT TECHNICZNY BRANŻY BUDOWLANEJ
PROJEKT TECHNICZNY BRANŻY SANITARNEJ
PROJEKT TECHNICZNY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ
ZAŁĄCZNIKI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Pęczynach w ramach termomodernizacji budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Wilczyce

ADRES OBIEKTU

Pęczyny, 27-612 Wilczyce

KATEGORIA OBIEKTU

XVIII

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU
EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK

Nr dz. 292

INWESTOR

Gmina Wilczyce

ADRES INWESTORA

Wilczyce 174, 27-612 Wilczyce

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:					Data opracowania:
					15.03.2021r
SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO		NR UPR.	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch.	Adam Maciejewski	KPOKK IA 04/2003	
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch.	Lidia Wilniewiczyc	KL-108/90	
INSTALACJE SANITARNE	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż.	Dariusz Miłośz	RGPI-V-7342-47/97	
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż.	Michał Przychocki	KUP/0170/POOS/04	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTOWAŁ:	inż.	Tadeusz Ambroziak	7210/256/76	
	SPRAWDZIŁ:	inż.	Roman Kwiatek	WBPP-NB-7210/6/82	

Spis treści

Część opisowa	
Zakres projektu	4
Prace budowlane	4
Prace sanitarne	4
Prace elektryczne	5
1) Rodzaj i kategoria obiektu	5
2) Zamierzony sposób użytkowania	5
3) Układ przestrzenny	6
4) Charakterystyczne parametry	6
5) Opinia geotechniczna	11
6) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	11
7) Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	11
8) Opis warunków do korzystania z obiektu	11
9) Parametry techniczne	11
a) Zapotrzebowanie i jakości wody	11
b) Emisja zanieczyszczeń	12
c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów	12
d) Właściwości akustyczne	12
e) Wpływ obiektu budowlanego	12
10) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości	12
a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię	12
b) Dostępne nośniki energii	13
c) Wybór dwóch systemów	13
d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze	13
e) Wyniki analizy porównawczej	13
11) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	13
12) Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego	13
13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	14
14) Informacje uzupełniające – odnoszące się do wymagań	14
a) Nośności i stateczności konstrukcji	14
b) Bezpieczeństwa pożarowego	14
c) Warunków higieny, ochrony zdrowia i środowiska	14
d) Bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów,	14
e) Ochrona przed hałasem	14
f) Oszczędności energii i izolacyjności cieplnej	15
g) Sposób zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych	15
15) Zapewnienie warunków użytkowych	15
a) Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną	15
b) Usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów	15
c) Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych	15
d) Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego	15
e) Niezbędne warunki do korzystania z obiektów	16
f) Udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	16
g) Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy	16
h) Ochrona ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej	16

i) Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków	16
j) Usytuowanie na działce budowlanej.....	16
k) Poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich	16
l) Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	16
Dokumenty dołączone do projektu	17
Uprawnienia i izby projektantów i sprawdzających	17
Audyt ekologiczny.....	17
Analiza wykorzystania źródeł energii odnawialnej	17
Oświadczenie	17
Informacja do instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	17

Część rysunkowa

PZT1 Oznaczenia granic inwestycji i obszaru oddziaływania obiektu
A1.1 Rzut parteru
A1.1 Rzut dachu
A2.1 Przekrój
A2.2 Zestawienie stolarki
A3.1 Elewacje

Część opisowa

Zakres projektu

Zakres projektu obejmuje:

Prace budowlane

Okna

Wymiana okien na energooszczędne, $U=0,9$ szesciokomorowe z ciepłą ramką z nawiewnikami powietrza sterowanymi automatycznie

Ściana zewnętrzna

Materiał dociepleniowy: styropian typu fasada - grubość: 0,13 m, λ : 0,032 W/mK

Uwzględniono także wykopy przy ścianach fundamentowych i zastosowanie izolacji p-wilgociowej oraz - w celu likwidacji mostków cieplnych- izolacji termicznej styropianem XP5 o gr. min. 8 cm, wykonanie opaski wokół budynku, odtworzenie daszków nad wejściami.

Drzwi i bramy

Wymiana bramy i drzwi na energooszczędne

Dach

Powierzchnia docieplenia: 140,00 m'

Materiał dociepleniowy: płyta dachowa E 15 - grubość: 0,14 m, λ :

0,025 W/mK

Docieplenie - podłoga na gruncie

Materiał dociepleniowy: styropian twardy - grubość: 0,11 m, lambda: 0,032 W/mK

Prace sanitarne

System grzewczy)

Montaż systemu c.o. w budynku. Wymiana źródła ciepła na kocioł kondensacyjny na biomasę, klasa V+(Ecodesign), z automatycznym podajnikiem paliwa, bez rusztu awaryjnego oraz bez elementów umożliwiających jego zastosowanie, co pozwoli na znaczne zwiększenie efektywności energetycznej i oszczędności energii oraz znaczne zmniejszenie emisji CO₂. Nowe orurowanie izolowane, grzejniki panelowe z termostatami, zawory podpionowe w celu regulacji przepływu czynnika grzewczego. Montaż licznika ciepła.

Ciepła woda użytkowa

Montaż instalacji c.w.u. zasilanej przez kocioł na pellet. Zbiornik akumulacyjny w standardzie niskoenergetycznym, przewody z tworzywa preizolowane, cyrkulacja, zawory podpionowe, armatura wodooszczędna

Prace elektryczne

Podłączenie kotła

Wymiana opraw oświetleniowych—	10 szt.
Montaż paneli fotowoltaicznych 0,385kWp	3 szt.
Moc	1,155 kWp
Powierzchnia paneli	5,10 m ²
Wymiana instalacji elektrycznej	

1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Kategoria obiektu wskazana została na stronie tytułowej

2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego przedstawiono w poniższej tabeli nr 1

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Długość [m]	TABELA NR 1		Powierzchnia użytkowa [m ²]
			Szerokość [m]	Wysokość [m]	
1.1	Świetlica	8,45	5,91	3,00	49,94
1.2	Świetlica	5,02	3,51	3,00	17,62

1.3	Pokój gospodarczy	5,35	5,91	3,00	31,62
1.4	Pomieszczenia sanitarne	1,47	1,27	3,00	1,87
1.5	Kotłownia	2,28	5,02	3,00	11,45

3) Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego oraz jego wygląd zewnętrzny pozostaje bez zmian. Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji nawiązują do stanu obecnego.

4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

INWENTARYZACJA TECHNICZNO-BUDOWLANA BUDYNKU

Ogólne dane techniczne

Konstrukcja i technologia

Budynek murowany z pustaków gazobetonowych, na planie prostokąta, jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, kryty dachem o konstrukcji drewnianej krytym blachą trapezową. Stolarka okienna i drzwiowa stara, drewniana i blaszana.

Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe

1. Powierzchnia użytkowa ogrzewana 130,00 m²
2. Powierzchnia usługowa ogrzewana 0,00 m²
3. Powierzchnia ruchu ogrzewana 0,00 m²
4. Powierzchnia ogrzewana 130,00 m²
5. Powierzchnia nieogrzewana 0,00 m²
6. Powierzchnia całkowita 130,00 m²
7. Kubatura użytkowa ogrzewana 390,00 m³
8. Kubatura usługowa ogrzewana 0,00 m³
9. Kubatura ruchu ogrzewana 0,00 m³
10. Kubatura ogrzewana 390,00 m³
11. Kubatura nieogrzewana 0,00 m³
12. Kubatura całkowita 390,00 m³
13. Liczba lokali 1
14. Liczba osób 15

Opisy techniczne podstawowych elementów budynku

Elewacja

ściana zewnętrzna

Mur z bloczków gazobetonowych 24 cm

Mur z bloczków gazobetonowych grubości 24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej
obustronnie otynkowany.

Dach

Dach o konstrukcji drewnianej kryty blacha trapezową.

Stolarka

okno PCV 20 letnie, do wymiany

brama blaszana nieizolowana

drzwi stalowe nieizolowane

Ściany wewnętrzne

ściana wewnętrzna

Ścianka wew. z cegły pełnej 12cm

Ścianka z cegły ceramicznej pełnej grubości 12cm, obustronnie otynkowana.

Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe betonowe

Stropy

Stropodach z płyty warstwowej

Podłogi na gruncie

podłoga na gruncie

Podłoga na gruncie - beton 10cm

Podłoga na gruncie z płyty betonowej grubości 10cm. Płytki ceramiczne na podkładzie z betonu.

System grzewczy

Opis ogólny

Źródłem ciepła jest ogrzewanie typu "koza"

Instalacja ciepłej wody użytkowej

Opis ogólny

Woda przygotowywana indywidualnie w elektrycznych ogrzewaczach przepływowych

System wentylacji

Opis ogólny

Wentylacja pomieszczeń realizowana grawitacyjnie poprzez kratki wywiewne.

Świeże powietrze infiltruje do środka przez okresowe przewietrzanie pomieszczeń za pomocą stolarki okiennej. Stan techniczny przewodów kominowych wg ostatniej ekspertyzy kominiarskiej jest zgodny z obowiązującymi wymaganiami technicznymi.

Instalacja gazowa

Opis ogólny

nie występuje

Instalacja elektryczna

Opis ogólny

Budynek zasilany jest przyłączem kablowym nn z istniejącej sieci nn. Przyłącze jest wprowadzone do złącza kablowego przy wejściu do budynku. Dalej, poprzez wyłącznik ppoż, wykonany jest wiz do głównej tablicy pomiarowo - rozdzielczej, w korytarzu budynku.

Instalacja w budynku jest mocno wyeksploatowana. W części pomieszczeń dokonano wymiany opraw, w większości pozostawiono jednak stary osprzęt.

W budynku znajduje się:

- Instalacja oświetlenia
- Instalacja obwodów 1-fazowych
- Instalacja obwodów 3-fazowych

OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Konstrukcja i technologia

Budynek wykonano przy użyciu materiałów budowlanych posiadających stosowne atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie ogólnym w tamtym okresie. Ogólne oględziny elementów konstrukcyjnych wykazały iż budynek pod względem konstrukcyjnym znajduje się w dostatecznym stanie technicznym. Nie stwierdzono poważnych spękań ani uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku - na dzień przeprowadzonej wizji lokalnej. Dla przyjętych schematów i założeń projektowych, konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności i użytkowania. Istniejąca konstrukcja budynku przenosi obciążenia pochodzące od jej ciężaru własnego, obciążenia śniegiem, obciążeń użytkowych, parciem i ssaniem wiatru. Przedmiotowy budynek nadaje się do wykonania planowanej inwestycji prace termomodernizacyjne wraz z robotami towarzyszącymi. Eksploatacja budynku nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i środowiska.

Elewacja

ściana zewnętrzna

GRUPA ściana zewnętrzna

Ściana zewnętrzna nie izolowana, do termomodernizacji

Dach

stropodach

Dach nie spełniający wymagań izolacyjnych, w złym stanie technicznym. Z uwagi na stan w/w przegrody, w wariantach docieplenia przyjęto wymianę dachu na płytę warstwową z rdzeniem poliuretanowym.

Stolarka

drzwi i bramy

Stolarka nie izolowana, wyeksploatowana, nieszczelna, do wymiany

Okna drewniane, wyeksploatowane, nieszczelne, do wymiany

Ściany wewnętrzne

Stan techniczny dobry

Ściany fundamentowe

Stan techniczny dobry

Stropy

Stan techniczny dobry

Podłogi na gruncie

Podłoga na gruncie nie izolowana, do termomodernizacji

System grzewczy

Źródłem ciepła jest ogrzewanie typu "koza". Urządzenie stare, wyeksploatowane,

Nie ekonomiczne, uciążliwe w eksploatacji.

Instalacja ciepłej wody użytkowej

Woda przygotowywana indywidualnie w elektrycznych ogrzewaczach przepływowych.

Ogrzewacze stare, wyeksploatowane, nie ekonomiczne.
 System wentylacji
 Stan techniczny przewodów kominowych wg ostatniej ekspertyzy
 kominiarskiej jest zgodny z obowiązującymi wymaganiami technicznymi.
 Instalacja gazowa
 Instalacja elektryczna
 Instalacja w dobrym stanie technicznym, regularnie poddawana przeglądom i
 konserwacji

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego przedstawiono w tabeli nr 2

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		
Remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Pęczynach w ramach termomodernizacji budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Wilczyce		
POZ.	Dane obiektu	TABELA NR 2
1	Długość [m]	19,9
2	Szerokość [m]	8,5
3	Wysokość [m]	3
4	Powierzchnia zabudowy [m2]	170
5	Powierzchnia użytkowa [m2]	130
6	Ilość kondygnacji	1
7	Ilość kondygnacji naziemnych	0
8	Ilość kondygnacji podziemnych	1
9	Głębokość posadowienia [m]	1
10	Obwód budynku [m]	56,8
11	Liczba użytkowników	15
12	Wysokość kondygnacji [m]	3
13	Strefa klimatyczna	III
14	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
15	Temperatura wewnętrzna obliczeniowa budynku	20
16	Kubatura [m3]	390
17	Współczynnik kształtu A / V	1,308717949
18	Powierzchnia okien i drzwi zewnętrznych [m2]	13,81
19	Powierzchnia okien [m2]	5,44
20	Powierzchnia drzwi zewnętrznych [m2]	8,37
21	Sposoby spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego	0

22	GRUPA WYSOKOŚCI	N
23	1b Ilość kondygnacji	1
24	1c Powierzchnia użytkowa [m2]	130
25	2 Odległość od obiektów sąsiadujących	POWYŻEJ 8 m
26	3 Parametry pożarowe występujących substancji	Nie występują
27	4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	$Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$
28	5 Kategoria zagrożenia	ZL III
29	6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	Brak zagrożenia wybuchem
30	7 Podział obiektu na strefy pożarowe	1 strefa, wydzielono pożarowo kotłownia
31	8 Klasa odporności pożarowej budynku	B
32	Klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	Pokrycie dachu spełnia wymogi EI 30
33	Konstrukcja główna	Spełnia wymogi R 120
34	Konstrukcja dachu	R 30
35	Strop	Spełnia wymogi REI 60
36	Ściana zewnętrzna	Spełnia wymogi EI 60
37	Ściana wewnętrzna	Spełnia wymogi EI 30
38	9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe	Ewakuacja - na zewnątrz wyjściem głównym. Długość dojścia ewakuacyjnego: nie przekracza 10 m przy jednym dojściu i 40 m przy 2 dojściach
39	Typ wymaganej izolacyjno termicznej budynku	1
40	10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych	Zabezpieczenia termiczne instalacji elektr.
41	11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:	Urządzenia ppoż. istniejące w budynku. Projektowany wyłącznik ppoż.
42	12 Wyposażenie w gaśnice	Gaśnice 3 kg przy wejściach
43	13 Wyposażenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	2 hydranty w odległości od 15m do 70 m
44	14 Drogi pożarowe	Droga pożarowa wzdłuż dojazdu (droga przejazdowa) na teren od strony wewnętrznej oraz od frontu
45	Charakter budynku	Budynek biurowy

48	Istniejąca moc elektryczna przyłączeniowa szacowana [kW]	2,42
49	Obecne roczne zużycie energii elektrycznej szacowane [kWh]	7066,4
50	Istniejąca moc cieplna przyłączeniowa szacowana [kW]	10,00
51	Obecne roczne zużycie energii cieplnej szacowane [GJ]	3786
52	Obecne roczne zużycie wody (na podstawie rachunków) [m3/rok]	82,13
53	Ilość odpadów na tydzień [dm3/tydzień]	375
54	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych;	0
55	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych;	0

5) Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Z uwagi na charakter projektowanych prac, nie wykonano opinii geotechnicznej.

6) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych wskazana została w tabeli nr 2, poz. 54.

7) Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych.

Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych wskazana została w tabeli nr 2, poz. 55.

8) Opis warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku zapewniony będzie bez dodatkowych urządzeń, w ramach istniejących rozwiązań.

9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Zapotrzebowanie na wodę wskazano w tabeli nr 2, poz. 52.
Zaopatrzenie budynków w wodę odbywa się poprzez istniejące przyłącze wody.
Nie projektuje się zmian.
Ścieki sanitarne odprowadzane są poprzez istniejący kanał sanitarny do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej
Nie projektuje się zmian.
Wody opadowe odprowadzane są do gruntu na terenie działki.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych oraz ich rodzaj przedstawiona została w załączniku „Audyt ekologiczny”.

c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów. Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701, 730, 1403 i 1579) klasyfikuje się odpady do grupy 20;
Ilość odpadów wskazano w tabeli nr 2 poz. 53.

d) Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania.

Obiekt nie będzie narażony na oddziaływanie wewnętrznych i zewnętrznych źródeł i zakłóceń elektrycznych, promieniowania jonizującego o wartościach powyżej norm.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują poprzez racjonalizację zużycia energii, ograniczenie wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

10) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Oszacowanie rocznego zapotrzebowania przedstawiono w tabeli nr 2 poz. 51

b) Dostępne nośniki energii.

Prezentację dostępnych nośników energii przedstawiono w załączniku „ Analiza wykorzystania źródeł energii odnawialnej”.

c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
– systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
– systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego.

Wybór przedstawiono w załączniku „ Analiza wykorzystania źródeł energii odnawialnej”.

d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.

Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię zaprezentowano w załączniku „ Analiza wykorzystania źródeł energii odnawialnej”.

e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Wyniki przedstawiono w załączniku „ Analiza wykorzystania źródeł energii odnawialnej”.

11) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

W obiekcie istnieje możliwość techniczna zainstalowania elementów systemu zarządzania energią, indywidualnie dla każdego pomieszczenia. Wprowadzenie tego systemu, poprzez możliwość zaprogramowania temperatur w każdej porze doby i tygodnia, jednoznacznie obniży zużycia energii, zatem ekonomicznie jest wskazane.

12) Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek wyposażony zostanie w instalację:

Wodno-kanalizacyjną

Instalację grzewczą

Instalację wentylacji

Instalację elektryczną

Instalację teletechniczną

13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej przedstawiono w tabeli nr 2 poz. 21 do 44

Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.

Zakres projektowanych prac, oraz rozwiązania zawarte w projekcie nie wymagają otrzymania zgody na odstępstwa.

14) Informacje uzupełniające – odnoszące się do wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy.

Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi zaprojektowano biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy.

a) Nośności i stateczności konstrukcji.

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji spełnione zostaną poprzez zachowanie niezmiennych obciążeń użytkowych.

b) Bezpieczeństwa pożarowego.

Dane dotyczące bezpieczeństwa pożarowego przedstawiono w tabeli nr 2 poz. 21 do 44.

c) Warunków higieny, ochrony zdrowia i środowiska.

Stosunek powierzchni okien do powierzchni pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi będzie zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektuje się odpowiednią do sposobu użytkowania wentylację.

d) Bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów,

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku zapewniony będzie bez dodatkowych urządzeń, w ramach istniejących rozwiązań.

e) Ochrona przed hałasem.

Przegrody wewnętrzne oraz stropy będą posiadały izolację akustyczną i cieplną zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obiekt nie będzie narażony na

oddziaływanie wewnętrznych i zewnętrznych źródeł i zakłóceń elektrycznych, promieniowania jonizującego o wartościach powyżej norm.

f) Oszczędności energii i izolacyjności cieplnej.

Oszczędności energii cieplnej zapewniono poprzez normatywne parametry.

- ściany zewnętrzne pełne: $U_{max} \leq 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- ściany zewnętrzne z otworami okiennymi i drzwiowymi: $U_{max} \leq 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- stropodach: $U_{max} \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- okna połaciowe i świetliki $U_{max} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- okna $U_{max} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- posadzka na gruncie $R_{min} > 3,33 \text{ m}^2\text{K/W}$,
- drzwi zewnętrzne $U_{max} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,

g) Sposób zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

Sposób zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych zostanie poprzez wybór optymalnego źródła zasilania, dokonany i zaprezentowany w załączniku „ Analiza wykorzystania źródeł energii odnawialnej”.

15) Zapewnienie warunków użytkowych zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

a) Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników.

Zaopatrzenie budynków w wodę odbywa się poprzez istniejące przyłącze wody. Nie projektuje się zmian.

Zaopatrzenie w energię ciepłą przedstawiono w załączniku „ Analiza wykorzystania źródeł energii odnawialnej”.

Zaopatrzenie w energię elektryczną pozostaje bez zmian.

b) Usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów.

Usuwanie ścieków, odbywać się będzie poprzez istniejący kanał zewnętrzny kanalizacji sanitarnej, wody opadowe odprowadzane będą do gruntu. Odpady stałe usuwane będą przez jednostki wskazane.

c) Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do internetu.

Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych zostanie zapewniona poprzez lokalnych operatorów

d) Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.

Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego zostanie zapewniona poprzez służby utrzymania obiektu.

e) Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku zapewniony będzie bez dodatkowych urządzeń. W ramach istniejących rozwiązań.

f) Udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych w ogólnej liczbie lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym;

Udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych wskazano tabeli nr 2 poz. 55

g) Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zapewnione zostaną poprzez przyjęte w projekcie rozwiązania zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (z późn. zmianami).

h) Ochrona ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;

Powiadamianie o zagrożeniach realizowane będzie w ramach istniejącego na terenie systemu ostrzegania o zagrożeniach.

i) Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Teren, na którym posadowiony jest obiekt budowlany nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

j) Usytuowanie na działce budowlanej.

Usytuowanie na działce budowlanej wskazane zostało w projekcie zagospodarowania terenu, który nie jest objęty zakresem projektu architektoniczno-budowlanego.

k) Poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

Projektowany obiekt i założony sposób jego wznoszenia, nie powodują naruszenia interesów osób trzecich z punktu widzenia przepisów prawa budowlanego.

l) Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Informacja do instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia załączona została w tomie ZAŁĄCZNIKI.

Dokumenty dołączone do projektu

Uprawnienia i izby projektantów i sprawdzających

Uprawnienia i izby projektantów i sprawdzających dołączono do tomu Załączniki.

Audyt ekologiczny

Audyt ekologiczny dołączono do tomu Załączniki.

Analiza wykorzystania źródeł energii odnawialnej

Analizę wykorzystania źródeł energii odnawialnej dołączono do tomu Załączniki.

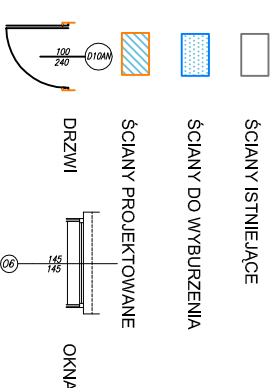
Oświadczenie

Oświadczenie projektantów załączono w tomie ZAŁĄCZNIKI.

Informacja do instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

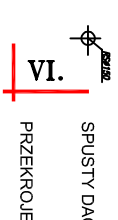
Informacja do instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia załączona została w tomie ZAŁĄCZNIKI.

LEGENDA
CZĘŚĆ: ARCHITEKTURA



PROJEKTOWANE
WARSTWY

ŚRODEK GRUNTUJĄCY
KLEJ
PROJEKTOWANY STYROPIAN EPS 80 0,15 m $\lambda=0,033$ + ŁĄCZNIKI MECH. 10 SZT./M²
PROJEKTOWANA ZAPRAWA NA SIATCE ZBRZĄDZAJEJ
PROJEKTOWANY TYNK MINERALNY
FARBA SILIKONOWA



KRATKI POSADZKOWE

OZNACZENIA POMIESZCZEN

Naw
Kratka wywiewna wg zestawienia w tabeli



JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.
85-303 Bydgoszcz ul. Piętna 13

KELVIN

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynnek Ochotniczej Straży Pożarnej w Pęczynach

INWESTOR: Gmina Włoczyce

Włoczyce 174, 27-612 Włoczyce

OPRACOWANIE: BRANŻA ARCHITEKTURA

RYSUJEK	RZUT PARTERU	NR RYSUNKU: A1.1	SKALA: 1:100
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI	NR UPRAWNIEN: KPOKK.1A.04/2003	DATA I PODPIS: 15.03.2021
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Lidia WILNIEWCZYC	NR UPRAWNIEN: KL-109/90	DATA I PODPIS: 15.03.2021

LEGENDA
CZĘŚĆ: ARCHITEKTURA

ŚCIANY ISTNIEJĄCE

ŚCIANY DO WYBURZENIA

ŚCIANY PROJEKTOWANE

DRZWI

OKNA

SPUSTY DACHOWE

PRZĘKROJE

KRAŹKI POSADZKOWE

OZNACZENIA POMIESZCZEŃ

Naw
higrosygnalizy o wydatku zgodnym z
załączoną tabelą

Kratka wywiewna wg zestawienia w tabeli

UBIKACJA

PISUAR

UMYWALKA

ŚRODEK GRUNTUJĄCY

KLEJ

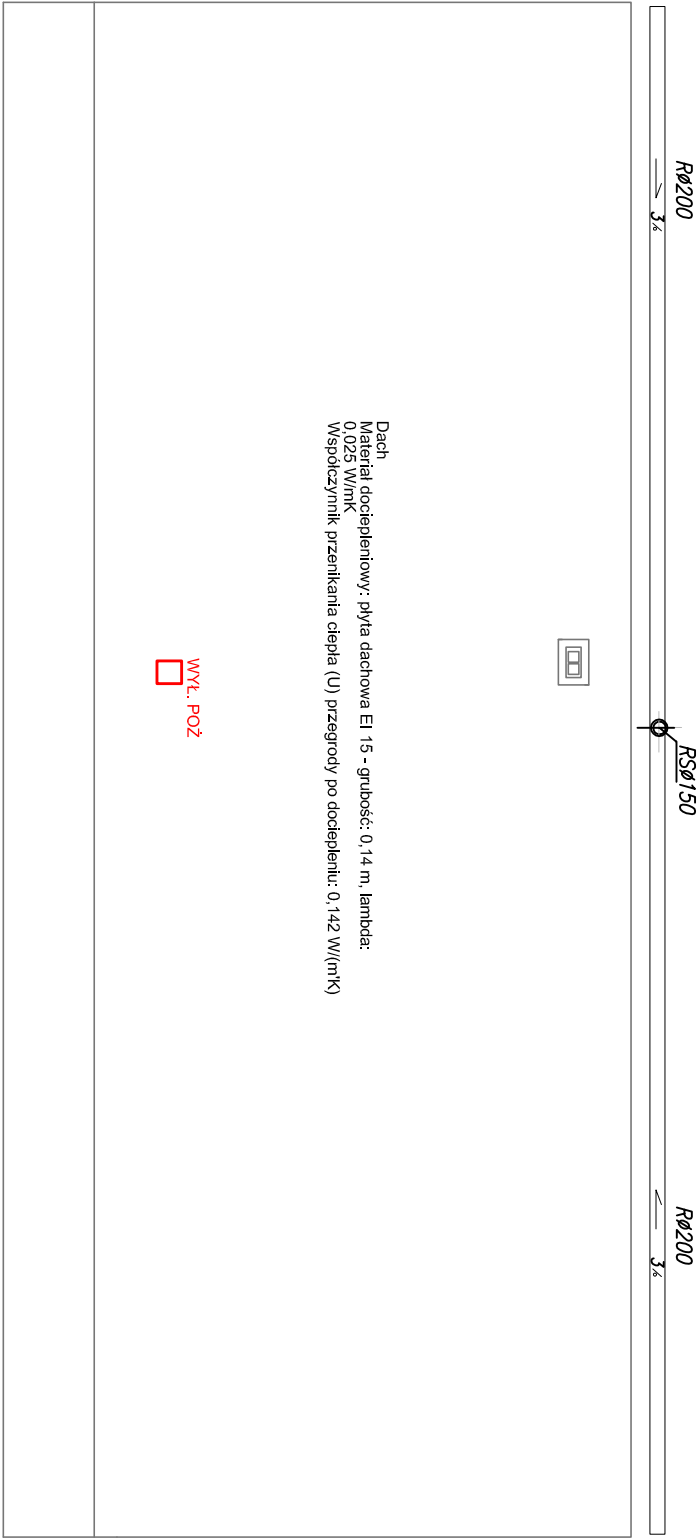
PROJEKTOWANY STYROPIAN EPS 80 0,15 m λ=0,033 + ŁĄCZNIK MECH. 10 SZT/M2

PROJEKTOWANA ZAPRAWA NA ŚCIÓŁCE ZBRĄDZAJĄCEJ

PROJEKTOWANY TYNK MINERALNY

FARBA SILIKONOWA

PROJEKTOWANE WARSZTWTY



RZUT DACHU

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:			
PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.			
85-303 Bydgoszcz ul. Piękna 13			
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO			
Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Pęczynach			
Pęczyn 27-612 Włoczyce			
Nr EWIDENCJI: 292			
INWESTOR:			
Gmina Włoczyce			
Włoczyce 174, 27-612 Włoczyce			
OPRACOWANIE:			
- BRANŻA ARCHITEKTURA			
RYSUJEK:	RZUT DACHU	NR RYSUNKU:	A1.2
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI	NR UPRAWNIEN:	KPOK.1A.04/2003
SPRAWdził:	mgr inż. arch. Lidia WILNIEWCZYC	NR UPRAWNIEN:	KL-109/90
		DATA I PROPS:	15.03.2024
		DATA I PROPS:	15.03.2024

LEGENDA
CZĘŚĆ: ARCHITEKTURA

ŚCIANY ISTNIEJĄCE

ŚCIANY DO WYBURZENIA

ŚCIANY PROJEKTOWANE

DRZWI

OKNA

ŚRODEK GRUNTUJĄCY

KLEJ

PROJEKTOWANY STYROPIAN EPS 80 0,15 m λ=0,033 + ŁĄCZNIK MECH. 1,0 SZT./M2

PROJEKTOWANA ZAPRAWA NA ŚCIOTĘ ZBRUJAJĄCĄ

PROJEKTOWANY TYNK MINERALNY

FARBA SILIKONOWA

PROJEKTOWANE

WARSTWY

SPUSTY DACHOWE

PRZĘKROJE

KRATKI POSADZKOWE

OZNACZENIA POMIESZCZEN

Naw

Nawewnik nadoklenny lub ściany
higroskopijny o wydatku zgodnym z
zależoną tabelą

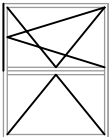





Kratka wywiewna wg zestawienia w tabeli

UBIKACJA

PISUAR

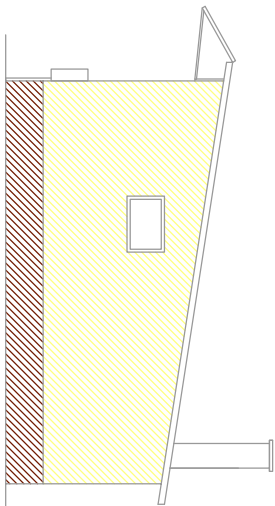
UMYWALKA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: KELVIN PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O. 85-303 Bydgoszcz ul. Piętna 13			
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Pęczynach Pęczyn 27-612 Włoczyce NR EWID.DZIAŁKI: 292			
INWESTOR: Gmina Włoczyce Włoczyce 174, 27-612 Włoczyce			
OPRACOWANIE: BRANŻA ARCHITEKTURA			
RYSUJEK:	PRZĘKRÓJ	NR RYSUNKU: A2.1	SKALA: 1:100
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI	NR UPRAWNIEN: KPOKKA.04.04/2003	DATA I PODPIS: 15.03.2021r.
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Lidia WILNIEWCZYC	NR UPRAWNIEN: KL-109/90	DATA I PODPIS: 15.03.2021r.

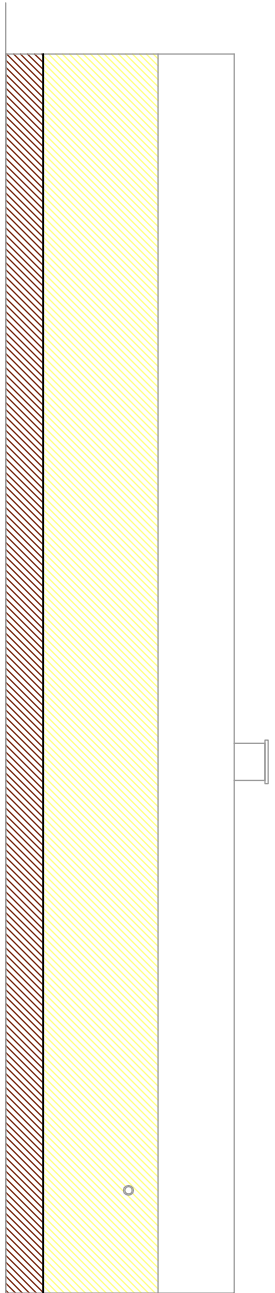
NAZWA ELEMENTU	O1	O2	DK1 -EI 60
SCHEMAT			
MATERIAŁ	PVC	PVC	AL
WYMIARY W ŚWIEITLE OŚCIEŻY W MM	Sz 140	800	900
	HZ 600	500	2000
OTWIERANIE			Lewe Prawa
ILOŚĆ	2	1	1 2
SZKLENIE			
UWAGI	PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY WYKONANYCH OTWORÓW,		
NAZWA ELEMENTU	Dz1	Dz2	D1
SCHEMAT			
MATERIAŁ	Stal	PVC	PVC
WYMIARY W ŚWIEITLE OŚCIEŻY W MM	Sz 2650	1000	1000
	HZ 2450	2000	2000
OTWIERANIE		Lewe Prawa	Lewe Prawa
ILOŚĆ	1	0 1	0 2
SZKLENIE			
UWAGI	PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY WYKONANYCH OTWORÓW,		

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: KELVIN PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.			
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: 85-303 Bydgoszcz ul. Piętna 13			
INWESTOR: Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Pęczynach			
Pęczyny, 27-612 Włoczyce			
Nr. EWID.DZIAŁKI: 232			
Gmina Włoczyce			
Włoczyce 174, 27-612 Włoczyce			
OPRACOWANIE: - BRANŻA ARCHITEKTURA			
RYSUJEK:	ZESTAWIENIE STOLARKI	NR RYSUNKU:	A2.2
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI	NR UPRAWNIEN:	KPOKK.1A.04/2003
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Lidia WILNIEWCZYC	NR UPRAWNIEN:	KL-109/90
		DATA I PODPIS:	15.03.2021
		DATA I PODPIS:	15.03.2021

ZESTAWIENIE STOLARKI



ELEWACJA POŁUDNIOWA



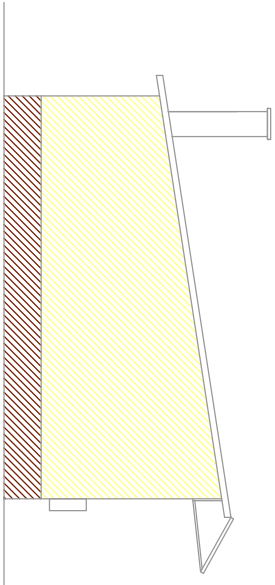
ELEWACJA WSCHODNIA



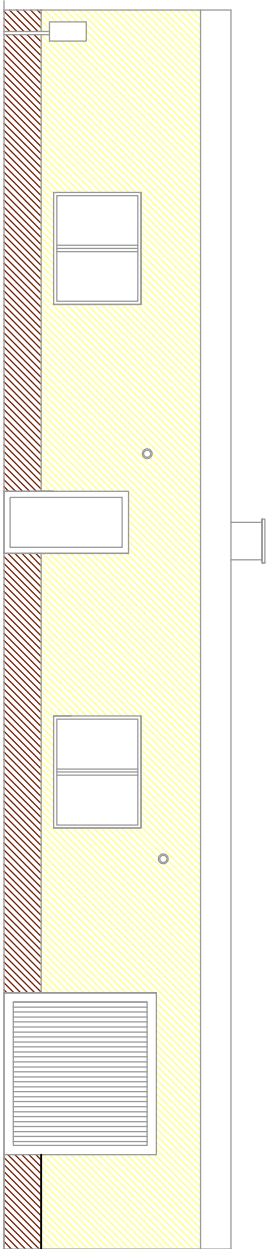
Farba elewacyjna - RAL żółty siarkowy



Tynk mozaikowy - kolor zbliżony do RAL 8001 ochra



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA

ELEWACJE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.	
KELVIN		85-303 Bydgoszcz ul. Piękna 13	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:			
Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Pęczynach			
Pęczyny 27-612 Włoczyce			
NR EWIDENCJI: 292			
INWESTOR:		Gmina Włoczyce	
		Włoczyce 174, 27-612 Włoczyce	
OPRACOWANIE:			
- BRANŻA ARCHITEKTURA			
RYSUNEK:	ELEWACJE	NR RYSUNKU:	A3.1
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI	NR UPRAWNIENIE:	KPOKK.1A.04/2003
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Lidia WILNIEWCZYC	NR UPRAWNIENIE:	KL-109/90
		DATA I PODPIS:	15.03.2021r.
		DATA I PODPIS:	15.03.2021r.