

# PROJEKT TECHNICZNY – BRANŻA BUDOWLANA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**Remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Pęczynach  
w ramach termomodernizacji budynków użyteczności publicznej  
na terenie Gminy Wilczyce**

ADRES OBIEKTU

**Pęczyny, 27-612 Wilczyce**

KATEGORIA OBIEKTU

**XVIII**

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU  
EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK

**Nr dz. 292**

INWESTOR

**Gmina Wilczyce**

ADRES INWESTORA

**Wilczyce 174, 27-612 Wilczyce**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:					Data opracowania:
					15.03.2021r
SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO		NR UPR.	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch.	Adam Maciejewski	KPOKK IA 04/2003	
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch.	Lidia Wilniewicz	KL-108/90	

## Spis treści

### Część opisowa

Zakres projektu .....	3
Prace budowlane- opisane w niniejszym tomie .....	3
Prace sanitarne- opisane w tomie projektu technicznego branży sanitarnej ..	3
Prace elektryczne- opisane w tomie projektu technicznego branży elektrycznej.....	4
Część opisowa branży budowlanej .....	4
1) Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego .....	4
2) Geotechniczne warunki i sposób posadowienia.....	4
3) Dokumentacja geologiczno-inżynierska .....	4
4) Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych .....	5
5) Podstawowe parametry technologiczne.....	5
6) Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne.....	8
7) Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego .....	8
8) Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych .....	8
Założone parametry.....	8
9) Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji .....	8
10) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	8
11) Charakterystyka energetyczna budynku .....	8
12) Informacje uzupełniające – odnoszące się do wymagań .....	9
a) Nośności i stateczności konstrukcji. ....	9
b) Bezpieczeństwa pożarowego. ....	9
c) Warunki higieny, ochrony zdrowia i środowiska. ....	9
d) Bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów, .....	9
e) Ochrona przed hałasem. ....	9
f) Oszczędności energii i izolacyjności cieplnej. ....	9
g) Sposób zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych; .....	10
Sposób zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych przedstawiono w załączniku „Analiza wykorzystania źródeł energii odnawialnej” .....	10
13) Zapewnienie warunków użytkowych .....	10
a) Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną.....	10
b) Usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów .....	10
c) Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych .....	10
d) Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego .....	10
e) Niezbędne warunki do korzystania z obiektów .....	10
f) Minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych .....	10
g) Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy .....	10
h) Ochrona ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej .....	10
i) Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków .....	11
j) Usytuowanie na działce budowlanej.....	11
k) Poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich .....	11
l) Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	11
Dokumenty dołączone do projektu .....	11
Uprawnienia i izby projektantów i sprawdzających .....	11
Charakterystyka energetyczna obiektu.....	11

Opis parametrów i wyników obliczeń branży sanitarnej.....	11
Opis parametrów i wyników obliczeń branży elektrycznej .....	11
Oświadczenie .....	12
Informacja do instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	12

## **Część rysunkowa**

PZT1 Oznaczenia granic inwestycji i obszaru oddziaływania obiektu
A1.1 Rzut
A2.1 Przekrój
A2.2 Zestawienie stolarki
A3.1 Elewacje
A4.1 Detale

### **Zakres projektu**

Zakres projektu obejmuje:

Prace budowlane- opisane w niniejszym tomie

#### **Okna**

Wymina okien na energooszczędne, szesciokomorowe z ciepłą ramką z nawiewnikami powietrza sterowanymi automatycznie

Uwagi: Należy zwrócić uwagę na tzw. ciepły montaż okien, pozwalający, aby okna energooszczędne zachowały swoje walory izolacyjne, tzn. aby były szczelnie zamontowane.

Rekomenduje się osadzenie okna w warstwie pianki izolacyjnej, co pozwoli wyeliminować mostki termiczne, które wokół okna mogą powstawać.

#### **Ściana zewnętrzna**

Materiał dociepleniowy: styropian typu fasada - grubość: 0,13 m,  $\lambda$ : 0,032 W/mK

Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,197 W/(m<sup>2</sup>K)

Uwagi: W kosztach docieplenia ścian uwzględniono prace demontażowe i rozbiórkowe, a także ze względu na zmianę grubości ściany- montaż nowych obróbek blacharskich, parapetów, i przełożenie instalacji odgromowej.

Uwzględniono także wykopy przy ścianach fundamentowych i zastosowanie izolacji p-wilgociowej oraz - w celu likwidacji mostków cieplnych- izolacji termicznej styropianem XP5 o gr. min. 8 cm, wykonanie opaski wokół budynku, odtworzenie daszków nad wejściami.

#### **Drzwi i bramy**

Wymiana bramy i drzwi na energooszczędne

#### **Dach**

Materiał dociepleniowy: płyta dachowa EI 15 - grubość: 0,14 m,  $\lambda$ : 0,025 W/mK

Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,142 W/(m<sup>2</sup>K)

Docieplenie - podłoga na gruncie

Materiał dociepleniowy: styropian twardy - grubość: 0,11 m,  $\lambda$ : 0,032 W/mK

Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,218 W/(m<sup>2</sup>K)

Prace sanitarne- opisane w tomie projektu technicznego branży sanitarnej

System grzewczy)

Montaż systemu c.o. w budynku. Wymiana źródła ciepła na kocioł kondensacyjny na biomasę, klasa V+(Ecodesign), z automatycznym podajnikiem paliwa, bez rusztu awaryjnego oraz bez elementów umożliwiających jego zastosowanie, co pozwoli na znaczne zwiększenie efektywności energetycznej i oszczędności energii oraz znaczne zmniejszenie emisji CO<sub>2</sub>. Nowe orurowanie izolowane, grzejniki panelowe z termostatami, zawory podpionowe w celu regulacji przepływu czynnika grzewczego. Montaż licznika ciepła.

Ciepła woda użytkowa

Montaż instalacji c.w.u. zasilanej przez kocioł na pellet. Zbiornik akumulacyjny w standardzie niskoenergetycznym, przewody z tworzywa preizolowane, cyrkulacja, zawory podpionowe, armatura wodooszczędna

Prace elektryczne- opisane w tomie projektu technicznego branży elektrycznej

Podłączenie kotła

Wymiana opraw oświetleniowych— 10 szt.

Montaż paneli fotowoltaicznych 0,385kWp 3 szt.

Moc 1,155 kWp

Powierzchnia paneli 5,10 m<sup>2</sup>

Wymiana instalacji elektrycznej

## **Część opisowa branży budowlanej**

### **1) Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego,**

Projekt nie zawiera zmian konstrukcyjnych obiektu

Ekspertyza techniczną obiektu;

Projekt nie posiada cech przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy

Nie wykonano ekspertyzy technicznej

**2) Geotechniczne warunki i sposób posadowienia** obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej;

Projekt nie posiada cech przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy

Informacja o strefie szkód górniczych

Teren nie leży w strefie eksploatacji górniczej.

### **3) Dokumentacja geologiczno-inżynierska;**

Projekt nie posiada cech przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy

Nie wykonano dokumentacji geologiczno-inżynierskiej

#### 4) Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych;

##### PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Projektowane parametry rozwiązania zasadniczych elementów modernizacji termicznej obiektu

##### Inne projektowane prace

Projektuje się wymianę okien i drzwi zewnętrznych – wskazanych na rzutach i w zestawieniu stolarki

Projektuje się wyposażenie każdego okna w nawietrzaki higrosterowalne

Projektuje się wymianę parapetów wewnętrznych – z konglomeratu przy wymienianych oknach.

Projektuje się montaż ścianki wygradzenia pożarowego EI 120

Demontaż i montaż nowych podokienników zewnętrznych. Nowe podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej powinny być montowane po wykonaniu warstwy zbrojonej z masy klejącej z tkaniną szklaną, lecz przed ostatecznym wykończeniem ocieplenia masą tynkarską. Obróbki blacharskie powinny wystawać poza lico ocieplonych ścian nie mniej niż 40mm. Styki parapetów zewnętrznych z wykonaną elewacją należy uszczelnić za pomocą kitu trwale plastycznego. Podokienniki zewnętrzne należy wykonać z elementami zakończeniowymi systemowymi

Demontaż i ponowny montaż nowych rynien  $\Phi$  200 blacha stalowa 0,7 mm powlekana

Demontaż i ponowny montaż nowych rur odprowadzających  $\Phi$  150 blacha stalowa 0,7 mm powlekana

Projektuje się malowanie ścian, sufitów po pracach instalacyjnych o powierzchniach przedstawionych w poniższej tabeli.

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia ścian malowanych emulsją	Malowanie sufitu	lamperia natryskowa 3 kolorowa	glazura
		121,80	112,50	82,04	30,32
		m2	m2	m2	m2
1.1	Świetlica	39,12	49,94	40,72	0
1.2	Świetlica	22,8	17,62	22,26	0
1.3	Pokój gospodarczy	31,76	31,62	19,06	0
1.4	Pomieszczenia sanitarne	7,68	1,87	0	6,96
1.5	Kotłownia	20,44	11,45	0	23,36

#### 5) Podstawowe parametry technologiczne

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>
--------------------------------------

<b>Remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Pęczynach w ramach termomodernizacji budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Wilczyce</b>		
<b>POZ.</b>	<b>Dane obiektu</b>	<b>TABELA NR 2</b>
1	Długość [m]	19,9
2	Szerokość [m]	8,5
3	Wysokość [m]	3
4	Powierzchnia zabudowy [m2]	170
5	Powierzchnia użytkowa [m2]	130
6	Ilość kondygnacji	1
7	Ilość kondygnacji naziemnych	0
8	Ilość kondygnacji podziemnych	1
9	Głębokość posadowienia [m]	1
10	Obwód budynku [m]	56,8
11	Liczba użytkowników	15
12	Wysokość kondygnacji [m]	3
13	Strefa klimatyczna	III
14	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
15	Temperatura wewnętrzna obliczeniowa budynku	20
16	Kubatura [m3]	390
17	Współczynnik kształtu A / V	1,308717949
18	Powierzchnia okien i drzwi zewnętrznych [m2]	13,81
19	Powierzchnia okien [m2]	5,44
20	Powierzchnia drzwi zewnętrznych [m2]	8,37
21	Sposoby spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego	0
22	GRUPA WYSOKOŚCI	N
23	1b Ilość kondygnacji	1
24	1c Powierzchnia użytkowa [m2]	130
25	2 Odległość od obiektów sąsiadujących	POWYŻEJ 8 m
26	3 Parametry pożarowe występujących substancji	Nie występują
27	4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	Qd<500 MJ/m2
28	5 Kategoria zagrożenia	ZL III
29	6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	Brak zagrożenia wybuchem
30	7 Podział obiektu na strefy pożarowe	1 strefa, wydzielono pożarowo kotłownia

31	8 Klasa odporności pożarowej budynku	B
32	Klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	Pokrycie dachu spełnia wymogi EI 30
33	Konstrukcja główna	Spełnia wymogi R 120
34	Konstrukcja dachu	R 30
35	Strop	Spełnia wymogi REI 60
36	Ściana zewnętrzna	Spełnia wymogi EI 60
37	Ściana wewnętrzna	Spełnia wymogi EI 30
38	9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe	Ewakuacja - na zewnątrz wyjściem głównym. Długość dojścia ewakuacyjnego: nie przekracza 10 m przy jednym dojściu i 40 m przy 2 dojściach
39	Typ wymaganej izolacyjno termicznej budynku	1
40	10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych	Zabezpieczenia termiczne instalacji elektr.
41	11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:	Urządzenia ppoż. istniejące w budynku. Projektowany wyłącznik ppoż.
42	12 Wyposażenie w gaśnice	Gaśnice 3 kg przy wejściach
43	13 Wyposażenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	2 hydranty w odległości od 15m do 70 m
44	14 Drogi pożarowe	Droga pożarowa wzdłuż dojazdu (droga przejazdowa) na teren od strony wewnętrznej oraz od frontu
45	Charakter budynku	Budynek biurowy
48	Istniejąca moc elektryczna przyłączeniowa szacowana [kW]	2,42
49	Obecne roczne zużycie energii elektrycznej szacowane [kWh]	7066,4
50	Istniejąca moc cieplna przyłączeniowa szacowana [kW]	10,00
51	Obecne roczne zużycie energii cieplnej szacowane [GJ]	3786
52	Obecne roczne zużycie wody ( na podstawie rachunków) [m3/rok]	82,13
53	Ilość odpadów na tydzień [dm3/tydzień]	375
54	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych;	0

55	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych;	0
----	---	---

TABELA NR 1					
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Długość [m]	Szerokość [m]	Wysokość [m]	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
1.1	Świetlica	8,45	5,91	3,00	49,94
1.2	Świetlica	5,02	3,51	3,00	17,62
1.3	Pokój gospodarczy	5,35	5,91	3,00	31,62
1.4	Pomieszczenia sanitarne	1,47	1,27	3,00	1,87
1.5	Kotłownia	2,28	5,02	3,00	11,45

#### **6) Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne**

Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne wskazano na zamieszczonych rysunkach, oraz przedstawiono w opisie branżowym.

#### **7) Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego przedstawiono w opisach branżowych.

#### **8) Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych**

Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doбором rodzaju i wielkości urządzeń, przedstawiono w opisach branż.

Założone parametry instalacji, dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń przedstawiono w opisie branżowym.

#### **9) Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji**

Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem przedstawiono w opisie branżowym.

#### **10) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej przedstawiono w tabeli nr 2 poz. 21 do 44.

#### **11) Charakterystyka energetyczna budynku.**



Charakterystykę energetyczną obiektu przedstawiono w załączniku zał. „Charakterystyka energetyczna projektu”.

**12) Informacje uzupełniające – odnoszące się do wymagań**, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy.

Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi zaprojektowano biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy:

a) Nośności i stateczności konstrukcji.

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji spełnione zostaną poprzez zachowanie niezmiennych obciążeń użytkowych.

b) Bezpieczeństwa pożarowego.

Dane dotyczące bezpieczeństwa pożarowego przedstawiono w tabeli nr 2 poz. 21 do 44

c) Warunki higieny, ochrony zdrowia i środowiska.

Stosunek powierzchni okien do powierzchni pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi będzie zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektuje się odpowiednią do sposobu użytkowania wentylację.

d) Bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów,.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku zapewniony będzie bez dodatkowych urządzeń. W ramach istniejących rozwiązań.

Istnieją odpowiedniej szerokości trakty komunikacyjne, oświetlenie podstawowe – zgodnie z normą i system ochrony od porażeń.

e) Ochrona przed hałasem.

Przegrody wewnętrzne oraz stropy będą posiadały izolację akustyczną i ciepłą zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obiekt nie będzie narażony na oddziaływanie wewnętrznych i zewnętrznych źródeł i zakłóceń elektrycznych, promieniowania jonizującego o wartościach powyżej norm.

f) Oszczędności energii i izolacyjności cieplnej.

Oszczędności energii cieplnej zapewniono poprzez normatywne parametry.

- ściany zewnętrzne pełne:  $U_{max} \leq 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- ściany zewnętrzne z otworami okiennymi i drzwiowymi:  $U_{max} \leq 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- stropodach:  $U_{max} \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- okna połaciowe i świetliki  $U_{max} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- okna  $U_{max} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- posadzka na gruncie  $R_{min} > 3,33 \text{ m}^2\text{K/W}$ ,
- drzwi zewnętrzne  $U_{max} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,

g) Sposób zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych;

Sposób zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych przedstawiono w załączniku „Analiza wykorzystania źródeł energii odnawialnej”

**13) Zapewnienie warunków użytkowych** zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

a) Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników.

Zaopatrzenie budynków w wodę odbywa się poprzez istniejące przyłącze wody. Nie projektuje się zmian.

Zaopatrzenie w energię elektryczną i cieplną przedstawiono w załączniku „Analiza wykorzystania źródeł energii odnawialnej”.

b) Usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów.

Usuwanie ścieków, odbywać się będzie poprzez istniejący kanał zewnętrzny kanalizacji sanitarnej, wody opadowe odprowadzane będą do gruntu. Odpady stałe usuwane będą przez jednostki wskazane.

c) Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu.

Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych zostanie zapewniona poprzez lokalnych operatorów.

d) Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.

Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego zostanie zapewniona poprzez służby utrzymania obiektu.

e) Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku zapewniony będzie bez dodatkowych urządzeń. W ramach istniejących rozwiązań.

f) Minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych wskazano tabeli nr 2 poz. 55.

g) Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zapewnione zostaną poprzez przyjęte w projekcie rozwiązania zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (z późn. zmianami).

h) Ochrona ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.

Ochrona ludności, zgodnie z wymogami obrony cywilnej,

Powiadamianie o zagrożeniach realizowane będzie w ramach istniejącego na terenie systemu ostrzegania o zagrożeniach.

i) Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Teren, na którym posadowiony jest obiekt budowlany nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

j) Usytuowanie na działce budowlanej;  
Usytuowanie na działce budowlanej wskazane zostało w projekcie zagospodarowania terenu, który nie jest objęty zakresem projektu architektoniczno-budowlanego

k) Poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;

Projektowany obiekt i założony sposób jego wznoszenia, nie powodują naruszenia interesów osób trzecich z punktu widzenia przepisów prawa budowlanego.

l) Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

## INFORMACJA DO PLANU BIOZ

Informacja do instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia załączona została w tomie „ZAŁĄCZNIKI”.

## **Dokumenty dołączone do projektu**

Uprawnienia i izby projektantów i sprawdzających  
Uprawnienia i izby projektantów i sprawdzających dołączono do tomu Załączniki.

Charakterystyka energetyczna obiektu  
Charakterystykę energetyczną obiektu dołączono do tomu Załączniki.

Opis parametrów i wyników obliczeń branży sanitarnej  
Opis parametrów i wyników obliczeń branży sanitarnej ujęto w projekcie technicznym branży sanitarnej

Opis parametrów i wyników obliczeń branży elektrycznej  
Opis parametrów i wyników obliczeń branży elektrycznej ujęto w projekcie technicznym branży elektrycznej

Oświadczenie

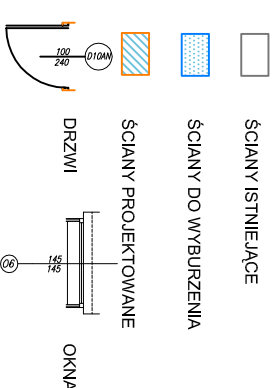
Oświadczenie projektantów załączono w tomie Załączniki.

Informacja do instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Informacja do instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia załączona została w tomie Załączniki.



LEGENDA  
CZĘŚĆ: ARCHITEKTURA



PROJEKTOWANE  
WARSTWY

ŚRODEK GRUNTUJĄCY

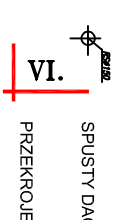
KLEJ

PROJEKTOWANY STYROPIAN EPS 80 0,15 m  $\lambda=0,033$  + ŁĄCZNIKI MECH. 10 SZT./M<sup>2</sup>

PROJEKTOWANA ZAPRAWA NA SIATCE ZBRZĄDZAJEJ

PROJEKTOWANY TYNK MINERALNY

FARBA SILIKONOWA



KRATKI POSADZKOWE

OZNACZENIA POMIESZCZEN

Naw  
Kratka wywiewna wg zestawienia w tabeli



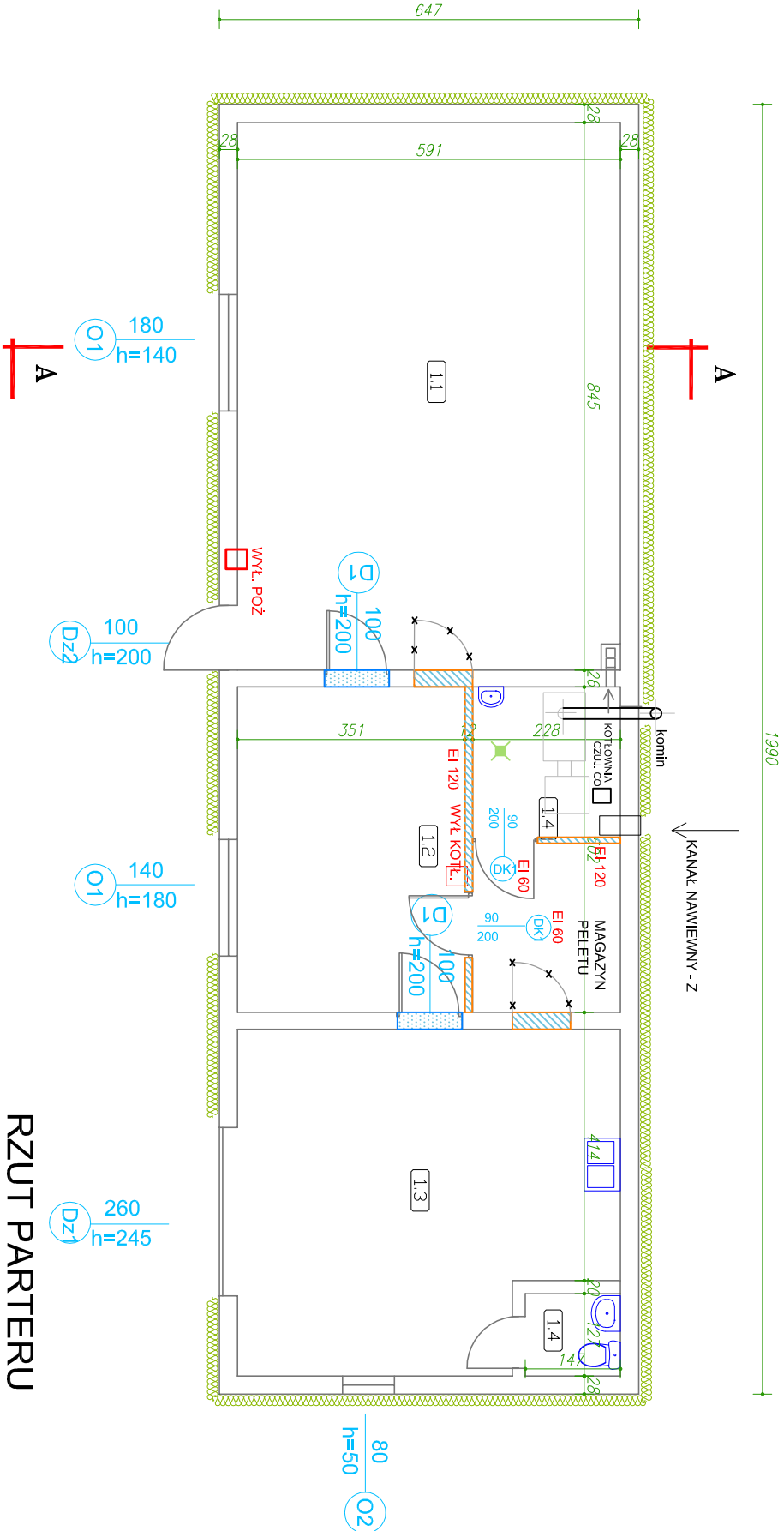
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	85-303 Bydgoszcz    ul. Piętna 13

INWESTOR:	Buynnek Ochotniczej Straży Pożarnej w Pęczynach Pęczyn 27-612 Włoczyce NR EWID. DZIAŁALN. 232
INWESTOR:	Gmina Włoczyce Włoczyce 174, 27-612 Włoczyce
OPRACOWANIE:	BRANŻA ARCHITEKTURA

RYSUJEK:	RZUT PARTERU	NR RYSUNKU:	A1.1	SKALA:	1:100
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI	NR UPRAWNIEN:	KPOKK.1A.04/2003	DATA I PODPIS:	15.03.2021
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Lidia WILNIEWCZYC	NR UPRAWNIEN:	KL-109/90	DATA I PODPIS:	15.03.2021

Materiał dociepleniowy: styropian typu fasada - grubość: 0,13 m, lambda: 0,032 W/mK  
Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,197 W/(m<sup>2</sup>K)  
Uwagi: W kosztach docieplenia ścian uwzględniono prace demontażowe i rozbiórkowe, a także ze względu na zmianę grubości ściany- montaż nowych obróbek blacharskich, parapetów, i przełożenie instalacji odgromowej. Uwzględniono także wykopy przy ścianach fundamentowych i zastosowanie izolacji p-wilgociowej oraz - w celu likwidacji mostków cieplnych- izolacji termicznej styropianem XPS o gr. min. 8 cm, wykonanie opaski wokół budynku, odtworzenie daszków nad wejściami.

RZUT PARTERU



LEGENDA  
CZĘŚĆ: ARCHITEKTURA

\$CANY ISTNIEJĄCE

\$CANY DO WYBURZENIA

\$CANY PROJEKTOWANE

DRZWI

OKNA

PROJEKTOWANE  
WARSTWY

ŚRODEK GRUNTUJĄCY

KLEJ

PROJEKTOWANY STYROPIAN EPS 80 0,15 m    λ=0,033 + ŁĄCZNIK MECH. 10 SZT/M2

PROJEKTOWANA ZAPRAWA NA ŚCIŁCE ZBRÓJACEJ

PROJEKTOWANY TYNK MINERALNY

FARBA SILIKONOWA

SPUSTY DACHOWE

VI.

PRZEKROJE

KRAŹKI POSADZKOWE

1.1

OZNACZENIA POMIESZCZEŃ

Naw

Nawienik nadokłenny lub ścienny  
higroskopijny o wydatku zgodnym z  
załączoną tabelą

Kratka wywiewna wg zestawienia w tabeli

UBIKACJA

PISUAR

UMYWALKA

RZUT DACHU

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  
**KELVIN**  
PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.  
85-303 Bydgoszcz    ul. Piękna 13

INWESTOR:  
Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Pęczynach  
Pęczyny 27-612 Włoczyce  
NR EWIDENCJI ALK. 292

INWESTOR:  
Gmina Włoczyce  
Włoczyce 174, 27-612 Włoczyce

OPRACOWANIE:  
-    BRANŻA ARCHITEKTURA

RYSUJEK:	RZUT DACHU	NR RYSUNKU:	A1.2	SKALA:	1:100
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI	NR UPRAWNIEN:	KPOK.1A.04/2003	DATA I PODPIS:	15.03.2024
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Lidia WILNIEWCZYC	NR UPRAWNIEN:	KL-109/90	DATA I PODPIS:	15.03.2024

LEGENDA  
CZĘŚĆ: ARCHITEKTURA

ŚCIANY ISTNIEJĄCE

ŚCIANY DO WYBURZENIA

ŚCIANY PROJEKTOWANE

DRZWI

OKNA

ŚRODEK GRUNTUJĄCY

KLEJ

PROJEKTOWANY STYROPIAN EPS 80 0,15 m λ=0,033 + ŁĄCZNIK MECH. 1,0 SZT./M2

PROJEKTOWANA ZAPRAWA NA ŚCIOTĘ ZBRUJAJĄCĄ

PROJEKTOWANY TYNK MINERALNY

FARBA SILIKONOWA

PROJEKTOWANE

WARSTWY

SPUSTY DACHOWE

PRZĘKROJE

KRATKI POSADZKOWE

OZNACZENIA POMIESZCZEN

Naw

Nawewnik nadoklenny lub ściany  
higroskopijny o wydatku zgodnym z  
zależoną tabelą

Kratka wywiewna wg zestawienia w tabeli

UBIKACJA

PISUAR

UMYWALKA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: <b>KELVIN</b> PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O. 85-303 Bydgoszcz    ul. Piękna 13			
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO  Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Pęczynach Pęczyn 27-612 Włoczyce NR EWID.DZIAŁKI: 292			
INWESTOR:  Gmina Włoczyce Włoczyce 174, 27-612 Włoczyce			
OPRACOWANIE:  BRANŻA ARCHITEKTURA			
RYSUJEK:	PRZĘKRÓJ	NR RYSUNKU: A2.1	SKALA: 1:100
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI	NR UPRAWNIEN: KPOCK.1A.04/2003	DATA I PODPIS: 15.03.2021r.
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Lidia WILNIEWCZYC	NR UPRAWNIEN: KL-109/90	DATA I PODPIS: 15.03.2021r.

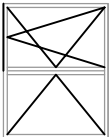





Materiał dociepleniowy: styropian typu fasada - grubość: 0,13 m, lambda: 0,032 W/mK  
Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,197 W/(m²K)  
Uwagi: W kosztach docieplenia ścian uwzględniono prace demontażowe i rozbiórkowe, a także ze względu na zmianę grubości ściany- montaż nowych obróbek blacharskich, parapetów, i przełożenie instalacji odgrzewowej. Uwzględniono także wykopy przy ścianach fundamentowych i zastosowanie izolacji p-wilgociowej oraz - w celu likwidacji mostków cieplnych- izolacji termicznej styropianem XPS o gr. min. 8 cm, wykonanie opaski wokół budynku, odtworzenie daszków nad wejściami.

Dach  
Materiał dociepleniowy: płyta dachowa EI 15 - grubość: 0,14 m, lambda: 0,025 W/mK  
Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,142 W/(m²K)

Docieplenie - podłoga na gruncie  
Materiał dociepleniowy: styropian twardy - grubość: 0,11 m, lambda: 0,032 W/mK  
Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,218 W/(m²K)

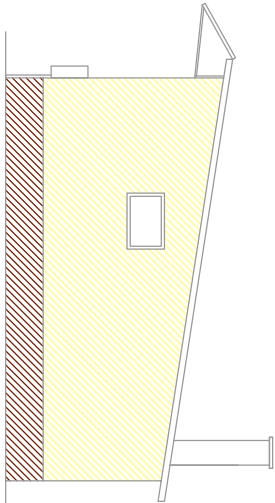
Przekrój A-A



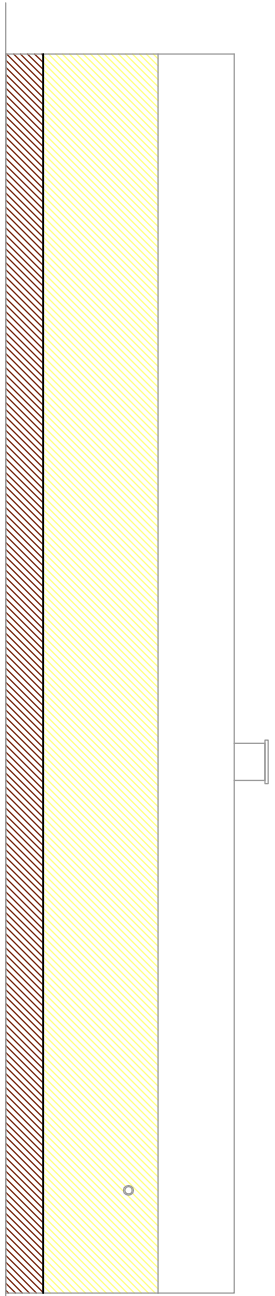
NAZWA ELEMENTU	O1	O2	DK1 -EI 60
SCHEMAT			
MATERIAŁ	PVC	PVC	AL
WYMIARY W ŚWIEITLE OŚCIEŻY W MM	Sz 140	800	900
	HZ 600	500	2000
OTWIERANIE			Lewe   Prawa
ILOŚĆ	2	1	1   2
SZKLENIE			
UWAGI	PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY WYKONANYCH OTWORÓW,		
NAZWA ELEMENTU	Dz1	Dz2	D1
SCHEMAT			
MATERIAŁ	Stal	PVC	PVC
WYMIARY W ŚWIEITLE OŚCIEŻY W MM	Sz 2650	1000	1000
	HZ 2450	2000	2000
OTWIERANIE		Lewe   Prawa	Lewe   Prawa
ILOŚĆ	1	0   1	0   2
SZKLENIE			
UWAGI	PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY WYKONANYCH OTWORÓW,		

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:			
PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.			
85-303 Bydgoszcz    ul. Piętna 13			
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO			
Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Pęczynach			
Pęczyny, 27-612 Włoczyce			
Nr. EWID.DZIAŁKI: 232			
INWESTOR:			
Gmina Włoczyce			
Włoczyce 174, 27-612 Włoczyce			
OPRACOWANIE:			
-    BRANŻA ARCHITEKTURA			
RYSUJEK:	ZESTAWIENIE STOLARKI	NR RYSUNKU:	A2.2
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI	NR UPRAWNIEN:	KPOKK.1A.04/2003
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Lidia WILNIEWCZYC	NR UPRAWNIEN:	KL-109/90
		DATA I PODPIS:	15.03.2021r.
		DATA I PODPIS:	15.03.2021r.

## ZESTAWIENIE STOLARKI



ELEWACJA POŁUDNIOWA



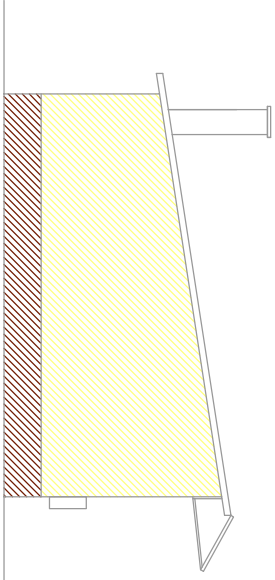
ELEWACJA WSCHODNIA



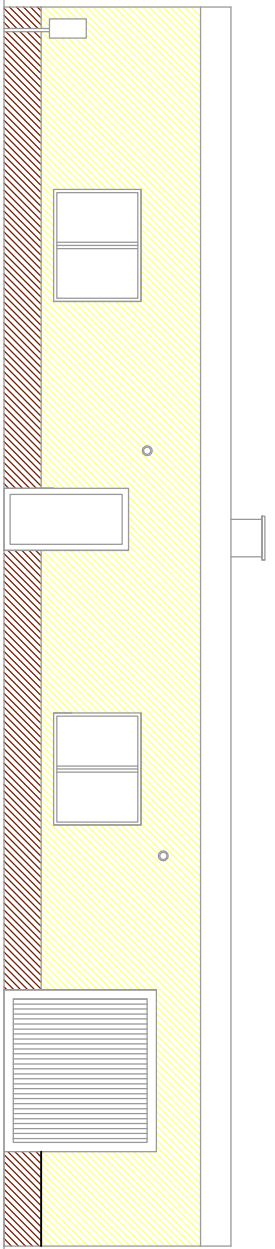
Farba elewacyjna - RAL żółty siarkowy



Tynk mozaikowy - kolor zbliżony do RAL 8001 ochra



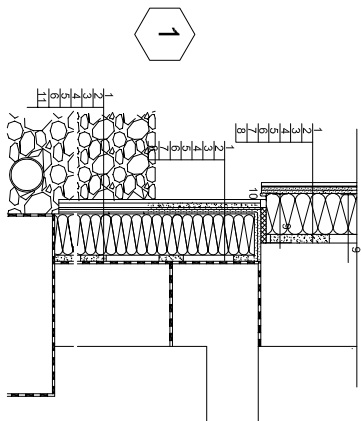
ELEWACJA PÓŁNOCNA



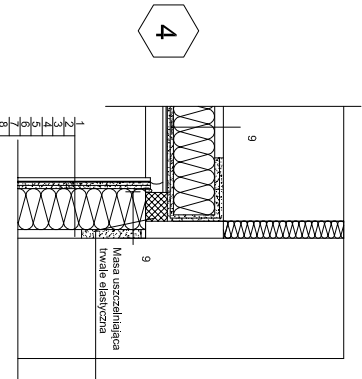
ELEWACJA ZACHODNIA

## ELEWACJE

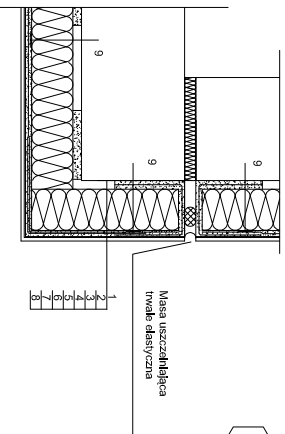
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:		85-303 Bydgoszcz    ul. Piękna 13	
INWESTOR:		Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Pęczynach Pęczyn 27-612 Włoczyce NR EWID.DZIAŁKI: 292	
OPRACOWANIE:		Gmina Włoczyce Włoczyce 174, 27-612 Włoczyce	
-    BRANŻA ARCHITEKTURA			
RYSUNEK:	ELEWACJE	NR RYSUNKU:	A3.1
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI	NR UPRAWNIENIE:	KPOCK.1A.04/2003
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Lidia WILNIEWCZYC	NR UPRAWNIENIE:	KL-109/90
		DATA I PODPIS:	15.03.2021r.
		DATA I PODPIS:	15.03.2021r.



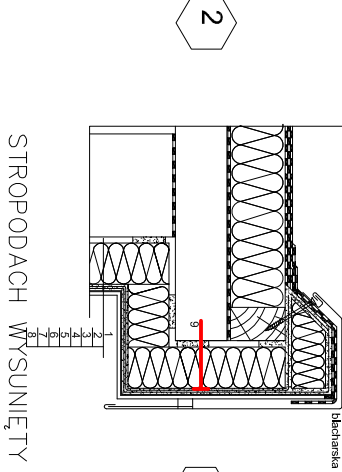
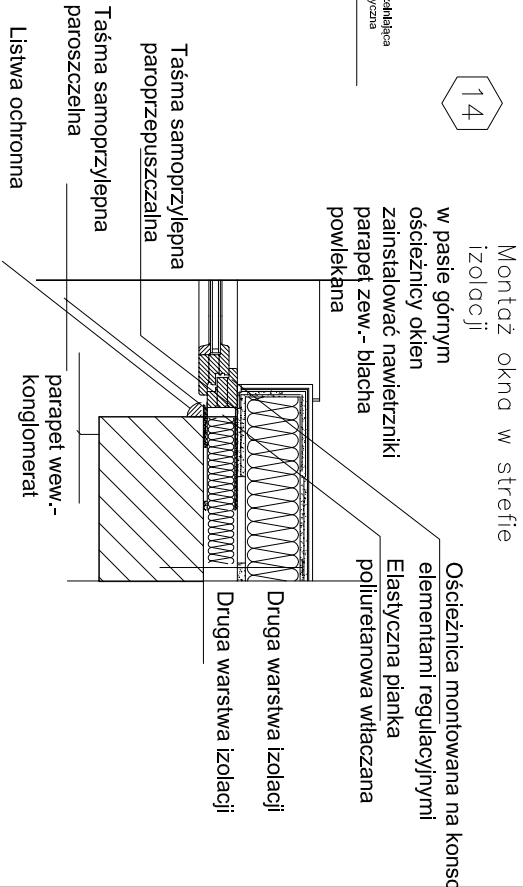
DOCIEPLENIE ŚCIANY PIWNICZNEJ



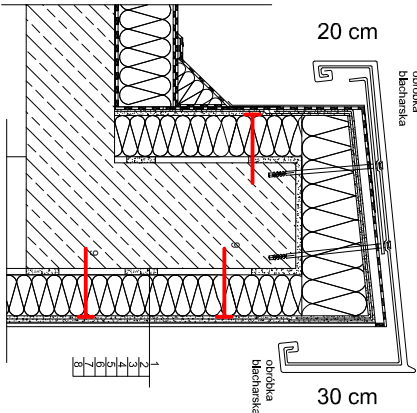
DYLATAcja NAROŻNIKA WEWN 2



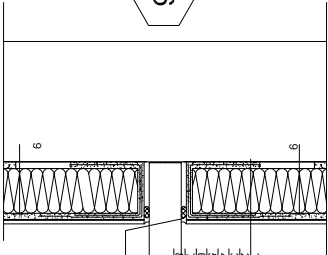
DYLATAcja NAROŻNIKA ZEWN



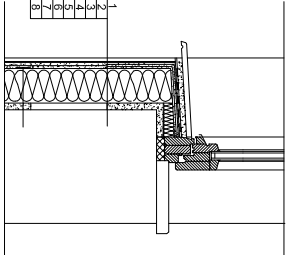
STROPODACH WYSUNIĘTY WSPORNIKOWO



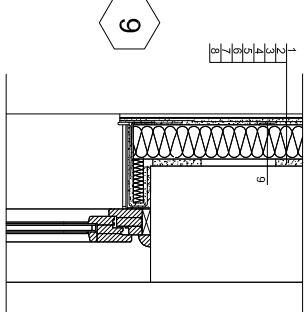
ATTYKA



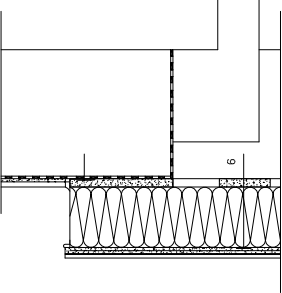
ELEMENT PENETRUJĄCY DOCIEPLENIE



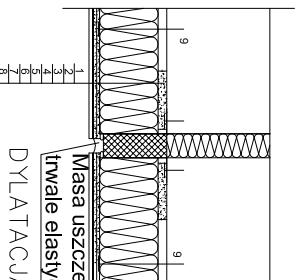
ŚCIANA POD PARAPETEM



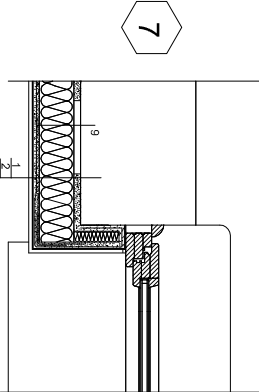
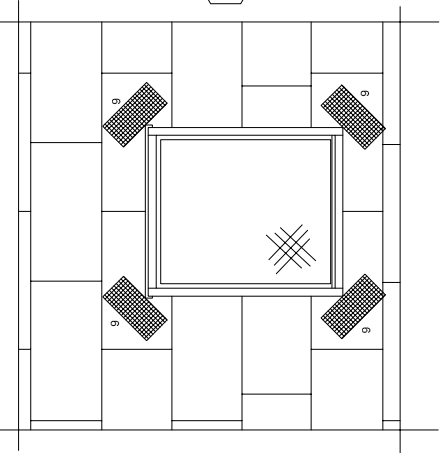
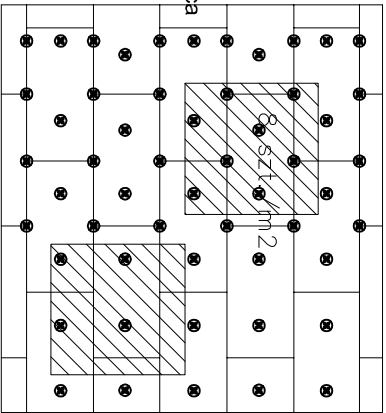
NADPROŻE LISTWA KAPINOSOWA



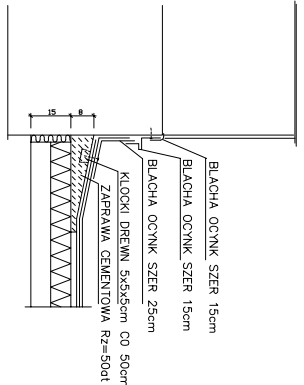
LISTWA STARTOWA



DYLATAcja



DOCIEPLENIE OTWORU OKIENNEGO



Styk z murem obróbki blacharskie

- 1 Środek grzybopodobny (w miejscach występowania pleśni, mchów, porostów i glonów)  
2 Preparat gruntujący (w miejscach płynącego podłoża)  
3 Zaprawa klejąca  
4 Izolacja termiczna ściany - styropian - grubośći 1-  
5 Zaprawa zbrojąca  
6 Siatka zbrojąca wtopiona w zaprawę  
7 Tynk mineralny  
8 Farba silikonowa  
9 Kołki mocujące  
10 Listwa cokłowa  
11 Folia kutekowa

GRĘBKOŚĆ OSADZENIA  
do blachy 02,5 cm  
do muru 02,10 cm

W PASIE PRZEWIEDZOWYM 12 KOŁKOW NA m2  
W PRZEBIEGACH 8 KOŁKOW NA m2

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:		Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Pęczynach Pęczyn 27-612 Włoczyce NR EWID./DZIAŁKI: 232	
INWESTOR:		Gmina Włoczyce	
OPRACOWANIE:		Włoczyce 174, 27-612 Włoczyce	
- BRANŻA ARCHITEKTURA			
RYSUJEK:	DETALE	NR RYSUNKU:	A4.1
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI	NR UPRAWNIENIE:	KPOK.1A.04/2003
SPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Lidia WILNIEWCZYC	NR UPRAWNIENIE:	KL-109/90
		DATA I PODPIS:	15.03.2021 r
		DATA I PODPIS:	15.03.2021 r

## ELEWACJE