

# PROJEKT TECHNICZNY – BRANŻA BUDOWLANA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**Remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Łukawie w ramach termomodernizacji budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Wilczyce**

ADRES OBIEKTU

**Łukawa 127, 27-612 Wilczyce**

KATEGORIA OBIEKTU

**XVIII**

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU  
EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK

**Nr dz. 43/3**

INWESTOR

**Gmina Wilczyce**

ADRES INWESTORA

**Wilczyce 174, 27-612 Wilczyce**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:					Data opracowania:
					15.03.2021r.
SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO		NR UPR.	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch.	Adam Maciejewski	KPOKK IA 04/2003	
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch.	Lidia Wilniewicz	KL-108/90	

## Spis treści

### Część opisowa

Zakres projektu .....	3
Prace budowlane- opisane w niniejszym tomie .....	3
Prace sanitarne- opisane w tomie projektu technicznego branży sanitarnej ..	4
Prace elektryczne- opisane w tomie projektu technicznego branży elektrycznej.....	4
Część opisowa branży budowlanej .....	4
1) Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego .....	4
2) Geotechniczne warunki i sposób posadowienia.....	5
3) Dokumentacja geologiczno-inżynierska .....	5
4) Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych .....	5
5) Podstawowe parametry technologiczne.....	6
6) Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne.....	9
7) Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego .....	9
8) Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych .....	9
Założone parametry.....	9
9) Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji .....	9
10) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	9
11) Charakterystyka energetyczna budynku .....	9
12) Informacje uzupełniające – odnoszące się do wymagań .....	9
a) Nośności i stateczności konstrukcji. ....	10
b) Bezpieczeństwa pożarowego. ....	10
c) Warunki higieny, ochrony zdrowia i środowiska. ....	10
d) Bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów, .....	10
e) Ochrona przed hałasem. ....	10
f) Oszczędności energii i izolacyjności cieplnej. ....	10
g) Sposób zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych; .....	11
Sposób zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych przedstawiono w załączniku „Analiza wykorzystania źródeł energii odnawialnej” .....	11
13) Zapewnienie warunków użytkowych .....	11
a) Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną.....	11
b) Usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów .....	11
c) Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych .....	11
d) Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego .....	11
e) Niezbędne warunki do korzystania z obiektów .....	11
f) Minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych .....	11
g) Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy .....	11
h) Ochrona ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej .....	11
i) Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków .....	12
j) Usytuowanie na działce budowlanej.....	12
k) Poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich .....	12
l) Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	12
Dokumenty dołączone do projektu .....	12
Uprawnienia i izby projektantów i sprawdzających .....	12
Charakterystyka energetyczna obiektu.....	12

Opis parametrów i wyników obliczeń branży sanitarnej.....	12
Opis parametrów i wyników obliczeń branży elektrycznej .....	12
Oświadczenie .....	13
Informacja do instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	13

## **Część rysunkowa**

PZT1 Oznaczenia granic inwestycji i obszaru oddziaływania obiektu
A1.1 Rzut piwnic
A1.1 Rzut parteru
A1.1 Rzut piętra
A1.1 Rzut poddasza
A1.5 Rzut dachu
A2.1 Przekrój
A2.2 Zestawienie stolarki
A3.1 Elewacje
A4.1 Detale

### **Zakres projektu**

Zakres projektu obejmuje:

Prace budowlane- opisane w niniejszym tomie

Okna drewniane

Wymiana okien na sześciokomorowe U-0,9 z wkładką termiczną z nawiewnikami powietrza sterowanymi automatycznie

Powierzchnia wymiany / замуrowania stolarki: 51,90/0,00 m<sup>2</sup>

Drzwi drewniane

Wymiana drzwi na energooszczędne

Powierzchnia wymiany: 8,00m<sup>2</sup>

Docieplenie - dach

Powierzchnia docieplenia: 416,00 m<sup>2</sup>

Materiał dociepleniowy: Płyta dachowa systemowa rdzeniem Ei 15 - grubość: 0,14 m, lambda: 0,025 W/mK

Docieplenie - podłoga na gruncie

Powierzchnia docieplenia: 259,00 m<sup>2</sup>

Materiał dociepleniowy: styropian twardy - grubość: 0,08 m, lambda: 0,032 W/mK

Docieplenie - ściana zewnętrzna

Powierzchnia docieplenia: 170,00 m<sup>2</sup>

Materiał dociepleniowy: styropian XPS - grubość: 0,12 m, lambda: 0,032 W/mK  
Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,192 W/(m<sup>2</sup>K)

Uwagi:W kosztach docieplenia ścian uwzględniono prace demontażowe i rozbiórkowe, a także ze względu na zmianę grubości ściany- montaż nowych obróbek blacharskich, parapetów, i przełożenie instalacji odgromowej. Uwzględniono także wykopy przy ścianach fundamentowych i zastosowanie izolacji p-wilgociowej i wykonanie opaski wokół budynku.

Docieplenie - ściana zewnętrzna

Materiał dociepleniowy: styropian typu fasada - grubość: 0,14 m, lambda: 0,032 W/mK

Uwagi:W kosztach docieplenia ścian uwzględniono prace demontażowe i rozbiórkowe, a także ze względu na zmianę grubości ściany- montaż nowych obróbek blacharskich, parapetów, i przełożenie instalacji odgromowej. Uwzględniono także wykopy przy ścianach fundamentowych i zastosowanie izolacji p-wilgociowej oraz - w celu likwidacji mostków cieplnych- izolacji termicznej styropianem XPS o gr. min. 8 cm, wykonanie opaski wokół budynku, odtworzenie i wykończenie schodów, daszków nad wejściami, balustrad i pochwytów schodowych.

Prace sanitarne- opisane w tomie projektu technicznego branży sanitarnej

System grzewczy

Instalacja systemu c.o. w budynku. Wymiana źródła ciepła na kocioł kondensacyjny na biomasę, klasa V+(Ecodesign), z automatycznym podajnikiem paliwa, bez rusztu awaryjnego oraz bez elementów umożliwiających jego zastosowanie, co pozwoli na znaczne zwiększenie efektywności energetycznej i oszczędności energii oraz znaczne zmniejszenie emisji CO<sub>2</sub>. Nowe orurowanie izolowane, grzejniki panelowe z termostatami, zawory podpionowe w celu regulacji przepływu czynnika grzewczego. Montaż licznika ciepła.

Ciepła woda użytkowa

Montaż w budynku instalacji ciepłej wody użytkowej. Rury z tworzywa preizolowane, cyrkulacja, armatura wodoodszczędna. Nowy zasobnik w systemie niskoenergetycznym, zasilany przez kocioł na pellet.

Prace elektryczne- opisane w tomie projektu technicznego branży elektrycznej

Podłączenie kotła

Wymiana opraw oświetleniowych—	68 szt.
Montaż paneli fotowoltaicznych 0,385kWp	8 szt.
Moc	3,08 kWp
Powierzchnia paneli	13,6 m <sup>2</sup>
Wymiana instalacji elektrycznej	

## **Część opisowa branży budowlanej**

### **1) Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego,**

Projekt nie zawiera zmian konstrukcyjnych obiektu

Ekspertyza techniczną obiektu;

Projekt nie posiada cech przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy

Nie wykonano ekspertyzy technicznej

**2) Geotechniczne warunki i sposób posadowienia** obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej;

Projekt nie posiada cech przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy  
Informacja o strefie szkód górniczych  
Teren nie leży w strefie eksploatacji górniczej.

**3) Dokumentacja geologiczno-inżynierska;**

Projekt nie posiada cech przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy  
Nie wykonano dokumentacji geologiczno-inżynierskiej

**4) Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych;**

**Inne projektowane prace**

Projektuje się wymianę okien i drzwi zewnętrznych – wskazanych na rzutach i w zestawieniu stolarki

Projektuje się wyposażenie każdego okna w nawietrzaki higrosterowalne

Projektuje się wymianę parapetów wewnętrznych – z konglomeratu przy wymienianych oknach.

Demontaż i montaż nowych podokienników zewnętrznych. Nowe podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej powinny być montowane po wykonaniu warstwy zbrojonej z masy klejącej z tkaniną szklaną, lecz przed ostatecznym wykończeniem ocieplenia masą tynkarską. Obróbki blacharskie powinny wystawać poza lico ocieplonych ścian nie mniej niż 40mm. Styki parapetów zewnętrznych z wykonaną elewacją należy uszczelnić za pomocą kitu trwale plastycznego. Podokienniki zewnętrzne należy wykonać z elementami zakończeniowymi systemowymi.

Demontaż i ponowny montaż nowych rynien  $\Phi$  200 blacha stalowa 0,7 mm powlekana

Demontaż i ponowny montaż nowych rur odprowadzających  $\Phi$  150 blacha stalowa 0,7 mm powlekana

Montaż ścianki oddzielenia pożarowego EI 120

Rozbiórka ściany działowej i montaż nadproża

Osadzenie drzwi wewnętrznych 90/200 EI 60 – 3 szt

Montaż nawietrzaka – kanał blaszany Z.

Projektuje się malowanie ścian, sufitów po pracach instalacyjnych o powierzchniach przedstawionych w poniższej tabeli.

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia ścian malowanych emulsją	Malowanie sufitu	lamperia natryskowa 3 kolorowa	glazura
		631,53	827,02	574,69	55,52

		m2	m2	m2	m2
0.1	Pom. magazynowe	27,4	42,31	46,14	0
0.2	Siłownia	28,08	45,41	45,02	0
0.3	Komunikacja	21,47	28,86	34,16	0
0.4	Pom. magazynowe	12,31	10,14	20,08	0
1.1	Garaż	100,04	109,39	64,18	0
0	0	0	0	0	0
1.2	Świetlica	94,89	43,03	0	0
1.3	Pom. Socjalne	29,5	14,96	22,72	0
1.4	Komunikacja	23,56	7,05	19,84	0
1.5	Hol	38,88	25,35	29,2	0
1.6	Pom. Sanitarne	20,87	7,26	0	17,12
1.7	Pom. Sanitarne	18,59	5,94	0	15,2
1.8	Komunikacja	20,52	6,29	14,75	0
1.9	Dyżurka	33,85	21,75	27,68	0
2.1	Sala bankietowa	69,76	183,7	72,22	0
2.2	Komunikacja	31,5	27,63	31,68	0
2.3	Kuchnia	22,17	15,73	0	23,2
3.1	Poddasze	23,1	189,04	89,5	0
3.2	Komunikacja	7,5	22,18	28,8	0
3.3	Pokój	7,54	21	28,72	0

## 5) Podstawowe parametry technologiczne

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		
<b>Remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Łukawie w ramach termomodernizacji budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Wilczyce</b>		
POZ.	Dane obiektu	TABELA NR 2
1	Długość [m]	11,4
2	Szerokość [m]	22,8
3	Wysokość [m]	11,1
4	Powierzchnia zabudowy [m2]	260
5	Powierzchnia użytkowa [m2]	759
6	Ilość kondygnacji	3
7	Ilość kondygnacji naziemnych	2
8	Ilość kondygnacji podziemnych	1
9	Głębokość posadowienia [m]	1
10	Obwód budynku [m]	68,4
11	Liczba użytkowników	25
12	Wysokość kondygnacji [m]	3
13	Strefa klimatyczna	III

14	Konstrukcja budynku	tradycyjna
15	Temperatura wewnętrzna obliczeniowa budynku	20
16	Kubatura [m3]	2277
17	Współczynnik kształtu A / V	0,561809398
18	Powierzchnia okien i drzwi zewnętrznych [m2]	72,06
19	Powierzchnia okien [m2]	63,33
20	Powierzchnia drzwi zewnętrznych [m2]	8,73
21	Sposoby spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego	
22	GRUPA WYSOKOŚCI	N
23	1b Ilość kondygnacji	3
24	1c Powierzchnia użytkowa [m2]	759
25	2 Odległość od obiektów sąsiadujących	POWYŻEJ 8 m
26	3 Parametry pożarowe występujących substancji	Nie występują
27	4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	$Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$
28	5 Kategoria zagrożenia	ZL III
29	6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	Brak zagrożenia wybuchem
30	7 Podział obiektu na strefy pożarowe	1 strefa, wydzielono pożarowo kotłownia
31	8 Klasa odporności pożarowej budynku	B
32	Klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	Pokrycie dachu spełnia wymogi EI 30
33	Konstrukcja główna	Spełnia wymogi R 120
34	Konstrukcja dachu	R 30
35	Strop	Spełnia wymogi REI 60
36	Ściana zewnętrzna	Spełnia wymogi EI 60
37	Ściana wewnętrzna	Spełnia wymogi EI 30
38	9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe	Ewakuacja - na zewnątrz wyjściem głównym. Długość dojścia ewakuacyjnego: nie przekracza 10 m przy jednym dojściu i 40 m przy 2 dojściach
39	Typ wymaganej izolacyjno termicznej budynku	1

40	10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych	Zabezpieczenia termiczne instalacji elektr.
41	11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:	Urządzenia ppoż. istniejące w budynku. Projektowany wyłącznik ppoż.
42	12 Wyposażenie w gaśnice	Gaśnice 3 kg przy wejściach
43	13 Wyposażenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	2 hydranty w odległości od 15m do 70 m
44	14 Drogi pożarowe	Droga pożarowa wzdłuż dojazdu (droga przejazdowa) na teren od strony wewnętrznej oraz od frontu
45	Charakter budynku	Budynek biurowy
48	Istniejąca moc elektryczna przyłączeniowa szacowana [kW]	20,00
49	Obecne roczne zużycie energii elektrycznej szacowane [kWh]	40
50	Istniejąca moc cieplna przyłączeniowa szacowana [kW]	30,00
51	Obecne roczne zużycie energii cieplnej szacowane [GJ]	300
52	Obecne roczne zużycie wody ( na podstawie rachunków) [m3/rok]	136,88
53	Ilość odpadów na tydzień [dm3/tydzień]	625
54	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych;	0
55	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych;	0

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Długość [m]	TABELA NR 1		
			Szerokość [m]	Wysokość [m]	Powierzchnia użytkowa [m2]
0.1	Pom. magazynowe	10,32	4,10	2,55	42,31
0.2	Siłownia	10,32	4,40	2,55	45,41
0.3	Komunikacja	7,40	3,90	2,55	28,86
0.4	Pom. magazynowe	3,90	2,60	2,55	10,14
1.1	Garaż	10,32	10,60	4,00	109,39
0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Świetlica	10,32	4,17	3,50	43,03
1.3	Pom. Socjalne	4,40	3,40	3,50	14,96



1.4	Komunikacja	4,70	1,50	3,50	7,05
1.5	Hol	6,50	3,90	3,50	25,35
1.6	Pom. Sanitarne	2,20	3,30	3,50	7,26
1.7	Pom. Sanitarne	2,70	2,20	3,50	5,94
1.8	Komunikacja	3,70	1,70	3,50	6,29
1.9	Dyżurka	5,00	4,35	3,50	21,75
2.1	Sala bankietowa	10,32	17,80	3,10	2,10
2.2	Komunikacja	6,50	4,25	3,10	27,63
2.3	Kuchnia	4,25	3,70	3,10	15,73
3.1	Poddasze	10,62	17,80	2,00	189,04
3.2	Komunikacja	5,37	4,13	2,00	22,18
3.3	Pokój	5,00	4,20	2,00	21,00

## **6) Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne**

Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne wskazano na zamieszczonych rysunkach, oraz przedstawiono w opisie branżowym.

## **7) Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego przedstawiono w opisach branżowych.

## **8) Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych**

Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doбором rodzaju i wielkości urządzeń, przedstawiono w opisach branż.

Założone parametry instalacji, dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń przedstawiono w opisie branżowym.

## **9) Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji**

Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem przedstawiono w opisie branżowym.

## **10) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej przedstawiono w tabeli nr 2 poz. 21 do 44.

## **11) Charakterystyka energetyczna budynku.**

Charakterystykę energetyczną obiektu przedstawiono w załączniku zał. „Charakterystyka energetyczna projektu”.

## **12) Informacje uzupełniające – odnoszące się do wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy.**

Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi zaprojektowano biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy:

a) Nośności i stateczności konstrukcji.

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji spełnione zostaną poprzez zachowanie niezmiennych obciążeń użytkowych.

b) Bezpieczeństwa pożarowego.

Dane dotyczące bezpieczeństwa pożarowego przedstawiono w tabeli nr 2 poz. 21 do 44

c) Warunki higieny, ochrony zdrowia i środowiska.

Stosunek powierzchni okien do powierzchni pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi będzie zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektuje się odpowiednią do sposobu użytkowania wentylację.

d) Bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów,.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku zapewniony będzie bez dodatkowych urządzeń. W ramach istniejących rozwiązań.

Istnieją odpowiedniej szerokości trakty komunikacyjne, oświetlenie podstawowe – zgodnie z normą i system ochrony od porażeń.

e) Ochrona przed hałasem.

Przegrody wewnętrzne oraz stropy będą posiadały izolację akustyczną i cieplną zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obiekt nie będzie narażony na oddziaływanie wewnętrznych i zewnętrznych źródeł i zakłóceń elektrycznych, promieniowania jonizującego o wartościach powyżej norm.

f) Oszczędności energii i izolacyjności cieplnej.

Oszczędności energii cieplnej zapewniono poprzez normatywne parametry.

- ściany zewnętrzne pełne:  $U_{max} \leq 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- ściany zewnętrzne z otworami okiennymi i drzwiowymi:  $U_{max} \leq 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- stropodach:  $U_{max} \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- okna połaciowe i świetliki  $U_{max} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- okna  $U_{max} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- posadzka na gruncie  $R_{min} > 3,33 \text{ m}^2\text{K/W}$ ,
- drzwi zewnętrzne  $U_{max} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,

g) Sposób zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych;

Sposób zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych przedstawiono w załączniku „Analiza wykorzystania źródeł energii odnawialnej”

**13) Zapewnienie warunków użytkowych** zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

a) Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników.

Zaopatrzenie budynków w wodę odbywa się poprzez istniejące przyłącze wody. Nie projektuje się zmian.

Zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą przedstawiono w załączniku „Analiza wykorzystania źródeł energii odnawialnej”.

b) Usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów.

Usuwanie ścieków, odbywać się będzie poprzez istniejący kanał zewnętrzny kanalizacji sanitarnej, wody opadowe odprowadzane będą do gruntu. Odpady stałe usuwane będą przez jednostki wskazane.

c) Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu.

Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych zostanie zapewniona poprzez lokalnych operatorów.

d) Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.

Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego zostanie zapewniona poprzez służby utrzymania obiektu.

e) Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku zapewniony będzie bez dodatkowych urządzeń. W ramach istniejących rozwiązań.

f) Minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych wskazano tabeli nr 2 poz. 55.

g) Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zapewnione zostaną poprzez przyjęte w projekcie rozwiązania zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (z późn. zmianami).

h) Ochrona ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.

Ochrona ludności, zgodnie z wymogami obrony cywilnej,

Powiadamianie o zagrożeniach realizowane będzie w ramach istniejącego na terenie systemu ostrzegania o zagrożeniach.

i) Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Teren, na którym posadowiony jest obiekt budowlany nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

j) Usytuowanie na działce budowlanej;  
Usytuowanie na działce budowlanej wskazane zostało w projekcie zagospodarowania terenu, który nie jest objęty zakresem projektu architektoniczno-budowlanego

k) Poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;

Projektowany obiekt i założony sposób jego wznoszenia, nie powodują naruszenia interesów osób trzecich z punktu widzenia przepisów prawa budowlanego.

l) Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

## INFORMACJA DO PLANU BIOZ

Informacja do instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia załączona została w tomie ZAŁĄCZNIKI.

## **Dokumenty dołączone do projektu**

Uprawnienia i izby projektantów i sprawdzających  
Uprawnienia i izby projektantów i sprawdzających dołączono do tomu Załączniki.

Charakterystyka energetyczna obiektu  
Charakterystykę energetyczną obiektu dołączono do tomu Załączniki.

Opis parametrów i wyników obliczeń branży sanitarnej  
Opis parametrów i wyników obliczeń branży sanitarnej ujęto w projekcie technicznym branży sanitarnej

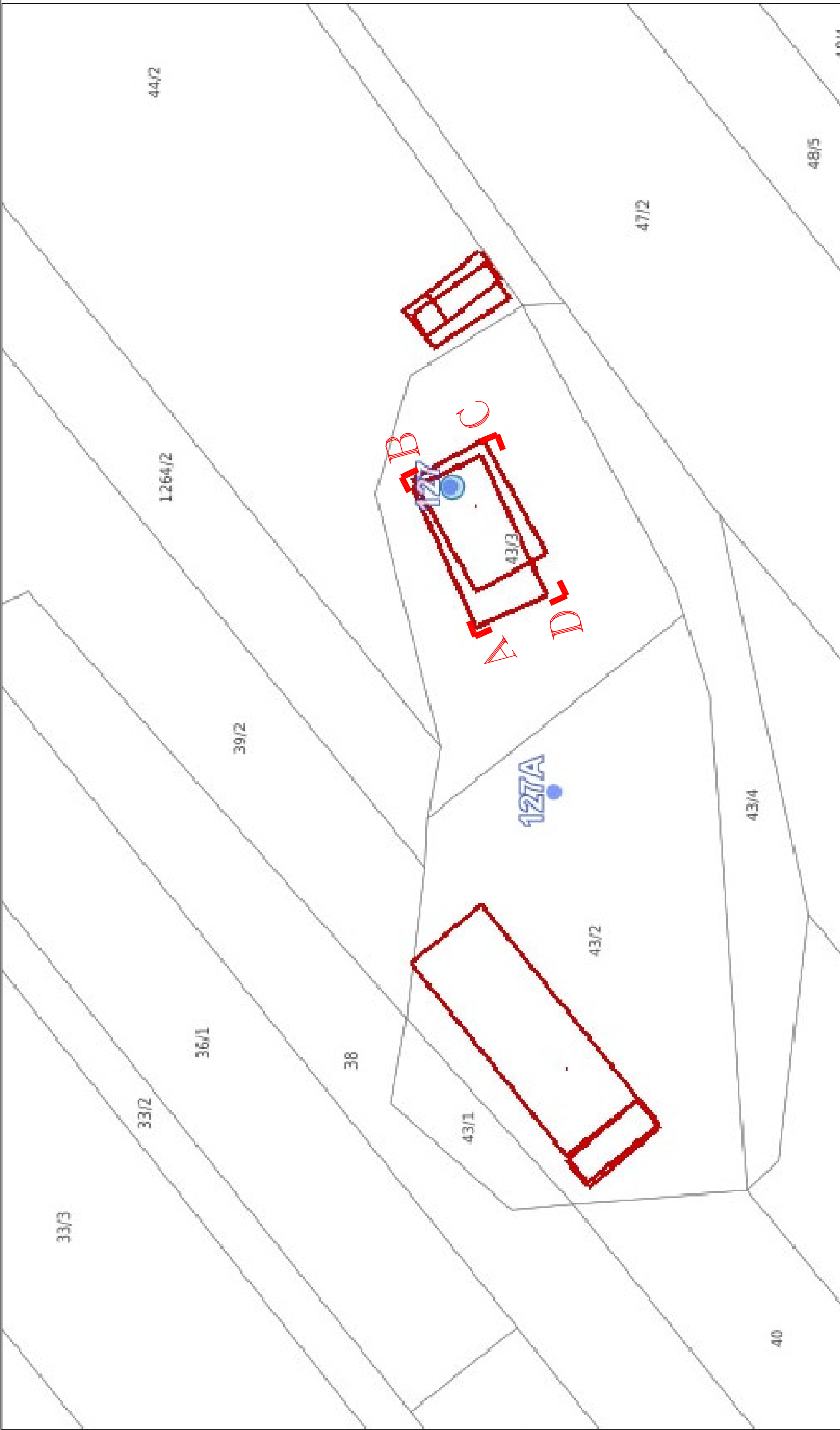
Opis parametrów i wyników obliczeń branży elektrycznej  
Opis parametrów i wyników obliczeń branży elektrycznej ujęto w projekcie technicznym branży elektrycznej

Oświadczenie

Oświadczenie projektantów załączono w tomie Załączniki.

Informacja do instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Informacja do instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia załączona została w tomie Załączniki.



LEGENDA:

A . . . . D

GRANICE TERENU INWESTYCJI

GRANICE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA  
ZGODNE Z GRANICAMI INWESTYCJI

JEDYNOSTKA PROJEKTOWA: <b>KELVIN</b>		PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.	
		85-303 Bydgoszcz    ul. Piękna 13	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:			
Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Łukawie Łukawa 127, 27-612 Wilczyce Nr dz. 43/3			
INWESTOR:		Gmina Wilczyce Wilczyce 174, 27-612 Wilczyce	
OPRACOWANIE:			
ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
RYSLINER:	Obszar oddziaływania inwestycji		NR RYSUNKU: PZT1
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI		SKALA: 1:500
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Lidia WILNIEWCZYC		NR UPRAWNIEN: KPOKKA 1A/4/2003
			DATA PODPIS: 15.03.2021
			NR UPRAWNIEN: KL-10890
			DATA PODPIS: 15.03.2021



LEGENDA  
CZĘŚĆ: ARCHITEKTURA

ŚCIANY ISTNIEJĄCE

ŚCIANY DO WYBURZENIA

ŚCIANY PROJEKTOWANE

DRZWI

OKNA

PROJEKTOWANE  
WARSTWY

ŚRODEK GRUNTUJĄCY

KLEJ

PROJEKTOWANY STYROPIAN EPS 80 0,15 m  $\lambda=0,033$  + ŁĄCZNIKI MECH. 10 SZT./M<sup>2</sup>

PROJEKTOWANA ZAPRAWA NA ŚCIŁCE ZBRÓJĄCEJ

PROJEKTOWANY TYNK MINERALNY

FARBA SILKONOWA

SPUSTY DACHOWE

PRZĘKROJE

KRATKI POSADZKOWE

OZNACZENIA POMIESZCZEŃ

Naw  
Nawiewnik nadokienny lub ścienny  
higrostatyczny o wydatku zgodnym z  
załączoną tabelą

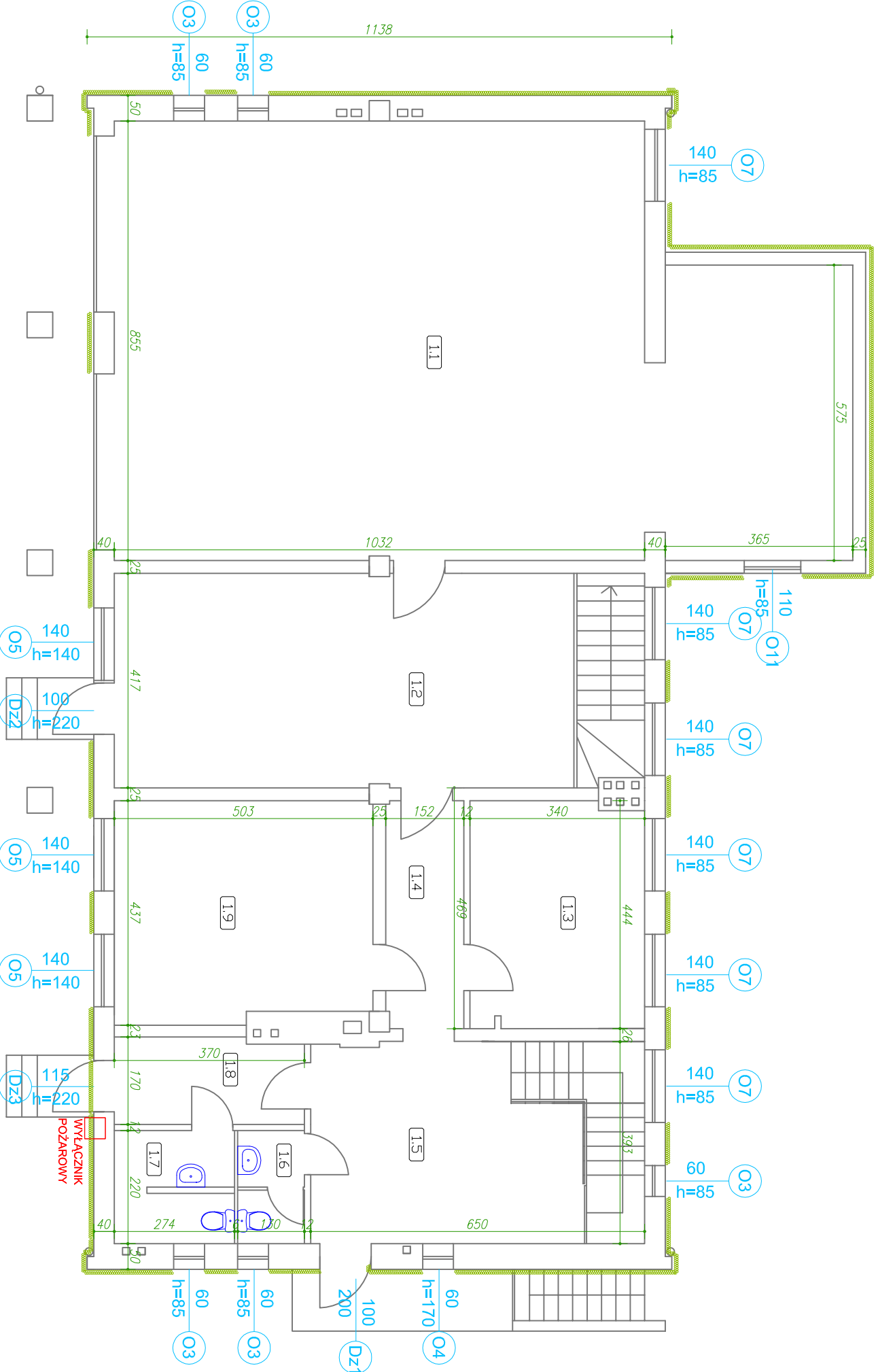
Kratka wywiewna wg zestawienia w tabeli

UBIKACJA

PISUAR

UMYWALKA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:		85-303 Bydgoszcz    ul. Piętna 13	
INWESTOR:		Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Łukawie Łukawa 127, 27-612 Włoczyce Nr. dz. 49/3	
OPRACOWANIE:		Gmina Włoczyce Włoczyce 174, 27-612 Włoczyce	
- BRANŻA ARCHITEKTURA			
RYSUJEK:	RZUT PARTERU	NR RYSUNKU:	A1.2
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI	NR UPRAWNIENI:	KPOKKA.1A.04/2003
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Lidia WILNIEWICZ	NR UPRAWNIENI:	KL-109/90
		DATA I PODPIS:	15.03.2021
		DATA I PODPIS:	15.03.2021

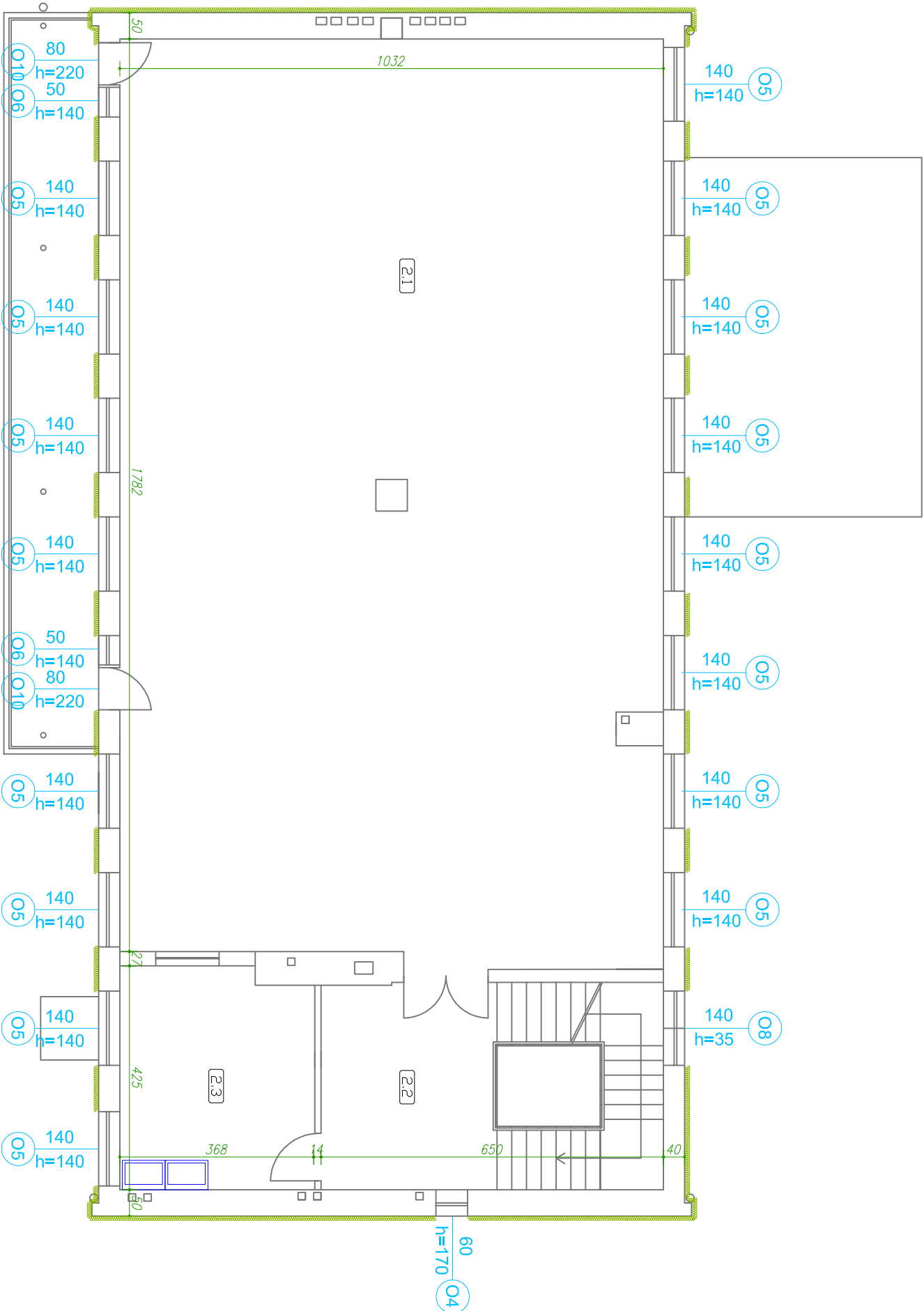


RZUT PARTERU

**Docieplenie - ściana zewnętrzna**  
Materiał dociepleniowy: styropian XPS - grubość: 0,12 m, lambda: 0,032  
W/mK  
Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,192  
Uwagi: W kosztach docieplenia ścian uwzględniono prace demontażowe i rozbiórkowe, a także ze względu na zmianę grubości ściany- montaż nowych obróbek blacharskich, parapetów, i przełożenie instalacji ogrzewalnej. Uwzględniono także wykopy przy ścianach fundamentowych i zastosowanie izolacji p-wilgociowej i wykonanie opasek wokół budynku.

**Docieplenie - ściana zewnętrzna**  
Materiał dociepleniowy: styropian typu fasada - grubość: 0,14 m, lambda: 0,032 W/mK  
Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,162  
Uwagi: W kosztach docieplenia ścian uwzględniono prace demontażowe i rozbiórkowe, a także ze względu na zmianę grubości ściany- montaż nowych obróbek blacharskich, parapetów, i przełożenie instalacji ogrzewalnej. Uwzględniono także wykopy przy ścianach fundamentowych i zastosowanie izolacji p-wilgociowej oraz - w celu likwidacji mostków cieplnych- izolacji termicznej styropianem XPS o gr. min. 8 cm, wykonanie opasek wokół budynku, odtworzenie i wykończenie schodów, daszków nad wejściami, balustrad i pochwyłów schodowych.



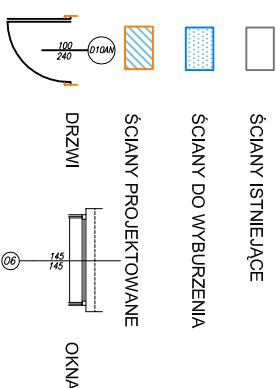


## RZUT PIĘTRA

**Docieplenie - ściana zewnętrzna**  
Materiał dociepleniowy: styropian XPS - grubość: 0,12 m, lambda: 0,032 W/mK  
Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,192 W/(m<sup>2</sup>K)  
Uwagi: W kosztach docieplenia ścian uwzględniono prace demontażowe i rozbiórkowe, a także ze względu na zmianę grubości ściany - montaż nowych obróbek blacharskich, parapetów, i przełożenie instalacji odgromowej. Uwzględniono także wykopy przy ścianach fundamentowych i zastosowanie izolacji p-wilgociowej i wykonanie opaski wokół budynku.

**Docieplenie - ściana zewnętrzna**  
Materiał dociepleniowy: styropian typu fasada - grubość: 0,14 m, lambda: 0,032 W/mK  
Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,162 W/(m<sup>2</sup>K)  
Uwagi: W kosztach docieplenia ścian uwzględniono prace demontażowe i rozbiórkowe, a także ze względu na zmianę grubości ściany - montaż nowych obróbek blacharskich, parapetów, i przełożenie instalacji odgromowej. Uwzględniono także wykopy przy ścianach fundamentowych i zastosowanie izolacji p-wilgociowej oraz - w celu likwidacji mostków cieplnych - izolacji termicznej styropianem XPS o gr. min. 8 cm, wykonanie opaski wokół budynku, otworzenie i wykończenie schodów, daszków nad wejściami, balustrad i pochwyłów schodowych.

### LEGENDA CZĘŚĆ: ARCHITEKTURA



ŚRODEK GRUNTULACY  
KLEJ  
PROJEKTOWANY STYROPIAN EPS 80 0,15 m λ=0,033 + ŁĄCZNIK MECH. 10 SZT/M<sup>2</sup>  
PROJEKTOWANA ZAPRAWA NA SIATCE ZBRZĄDZAJĄCY  
PROJEKTOWANY TYNK MINERALNY  
FARBA SILIKONOWA

SPUSTY DACHOWE  
PRZEKROJE  
KRATKI POSADZKOWE  
OZNACZENIA POMIESZCZEN

Naw  
Kratka wywiewna wg zestawienia w tabeli

UBIKACJA  
PISUAR  
UMYWALKA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.  
85-303 Bydgoszcz ul. Piętna 13

INWESTOR: Gmina Wilczyce  
Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Łukawie  
Łukawa 127, 27-612 Wilczyce  
N dz. 43/3

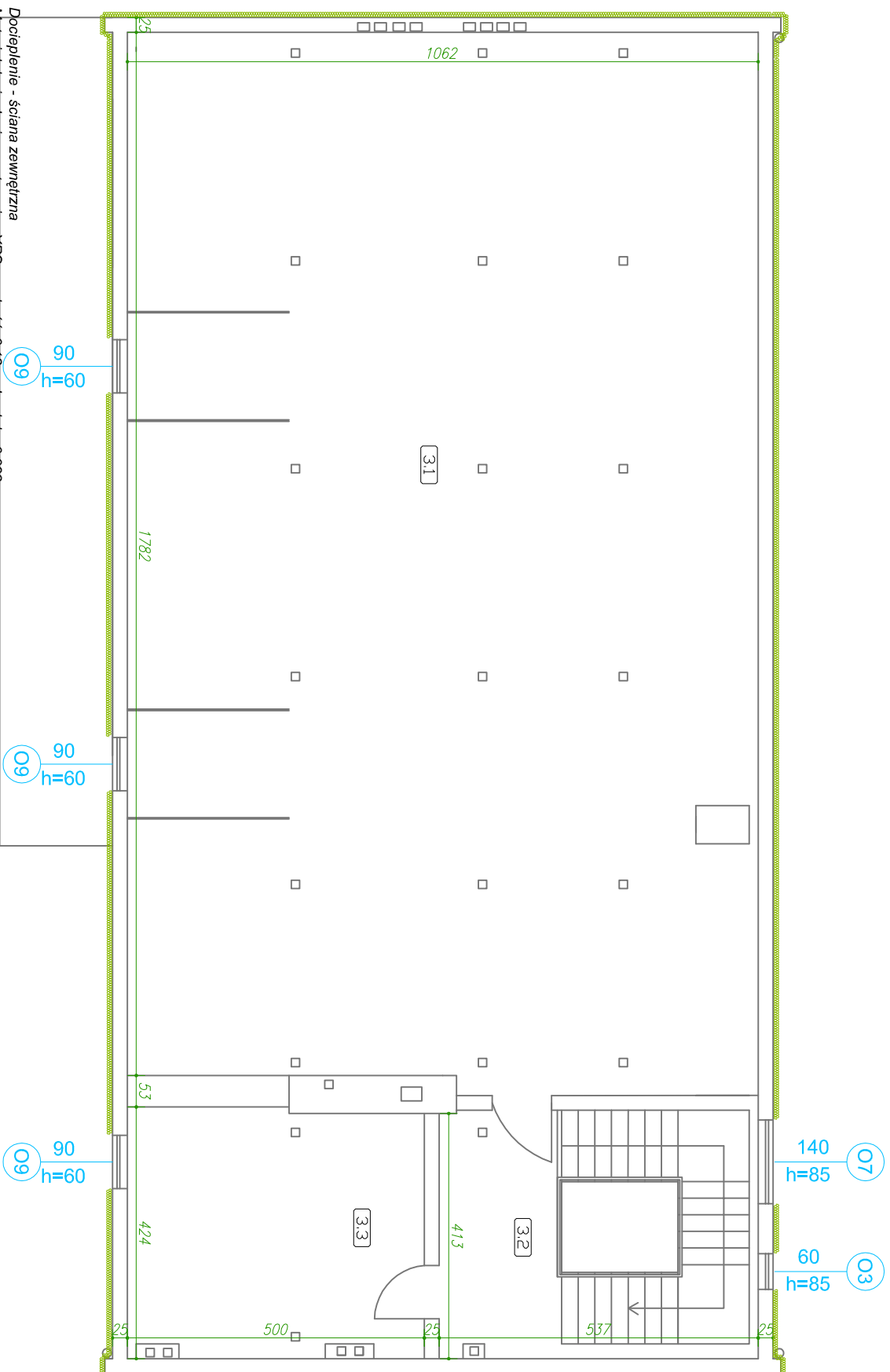
OPRACOWANIE: Wilczyce 174, 27-612 Wilczyce

BRANŻA ARCHITEKTURA

RYSUNEK: RZUT 1PIĘTRA NR RYSUNKU: A1.3 SKALA: 1:100

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI NR UPRAWNIEN: KPOK.1A.04/2003 DATA I PODPIS: 15.03.2023

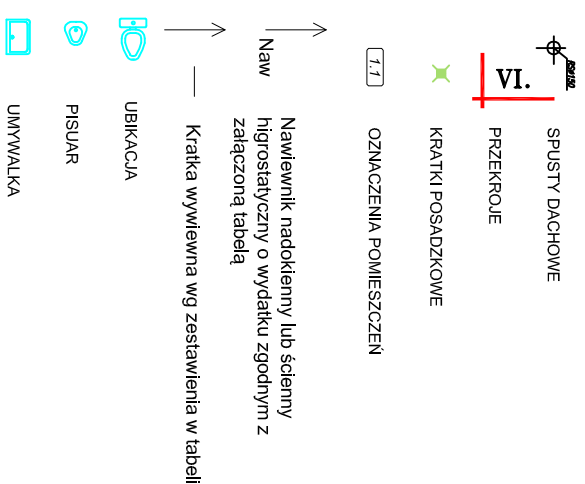
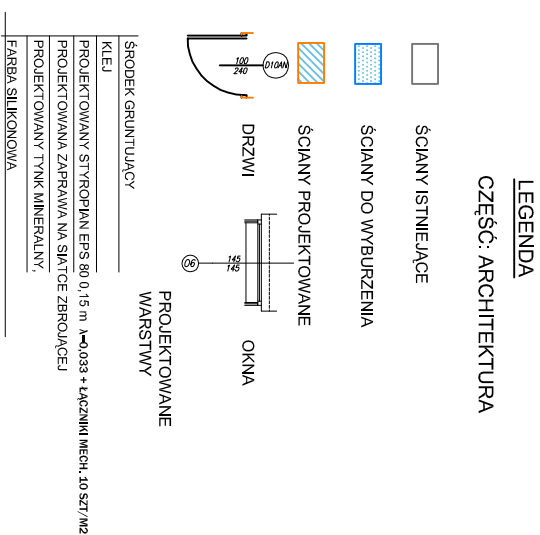
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Lidia WILNIEWCZYC NR UPRAWNIEN: KL-109/90 DATA I PODPIS: 15.03.2023



# RZUT PODDASZA

**Docieplenie ściana zewnętrzna**  
**Materiał dociepleniowy:** styropian XPS - grubość: 0,12 m, lambda: 0,032  
**Wymk**  
**Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu:** 0,192 W/(m<sup>2</sup>K)  
**Uwagi:** W kosztach docieplenia ścian uwzględniono prace demontażowe i rozbiórkowe, a także ze względu na zniżną grubości ściany- montaż nowych obrobek blacharskich, parapetów, i przełożenie instalacji odprowadowej. Uzględniono także wykopu przy ścianach fundamentowych i zastosowanie izolacji p-wilgociowej i wykonanie opaski wokół budynku.

Materiał dociepleniowy: styropian typu fasada - grubość: 0,14 m, lambda 0,032 W/mK  
Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,162 W/(m<sup>2</sup>K)  
Ubiórki: W kosztach docieplenia ścian uwzględniono prace demontażowe nośnikowe, a także ze względu na zmianę grubości ściany: montaż nowych obróbek blacharskich, parapetów, i przelotzenie instalacji odgrzewowej. Uwzględniono także wykopy przy ścianach fundamentowych i zastosowanie izolacji p-wilgociowej oraz - w celu likwidacji mostków cieplnych- izolacji termicznej styropianem XPS o gr. min. 8 cm, wykończone opaski wokół budynku, odtworzenie i wykończenie schodów, daszków nad wejściami, balustrad pochyłych schodowych.

[illegible]

LEGENDA  
CZĘŚĆ: ARCHITEKTURA

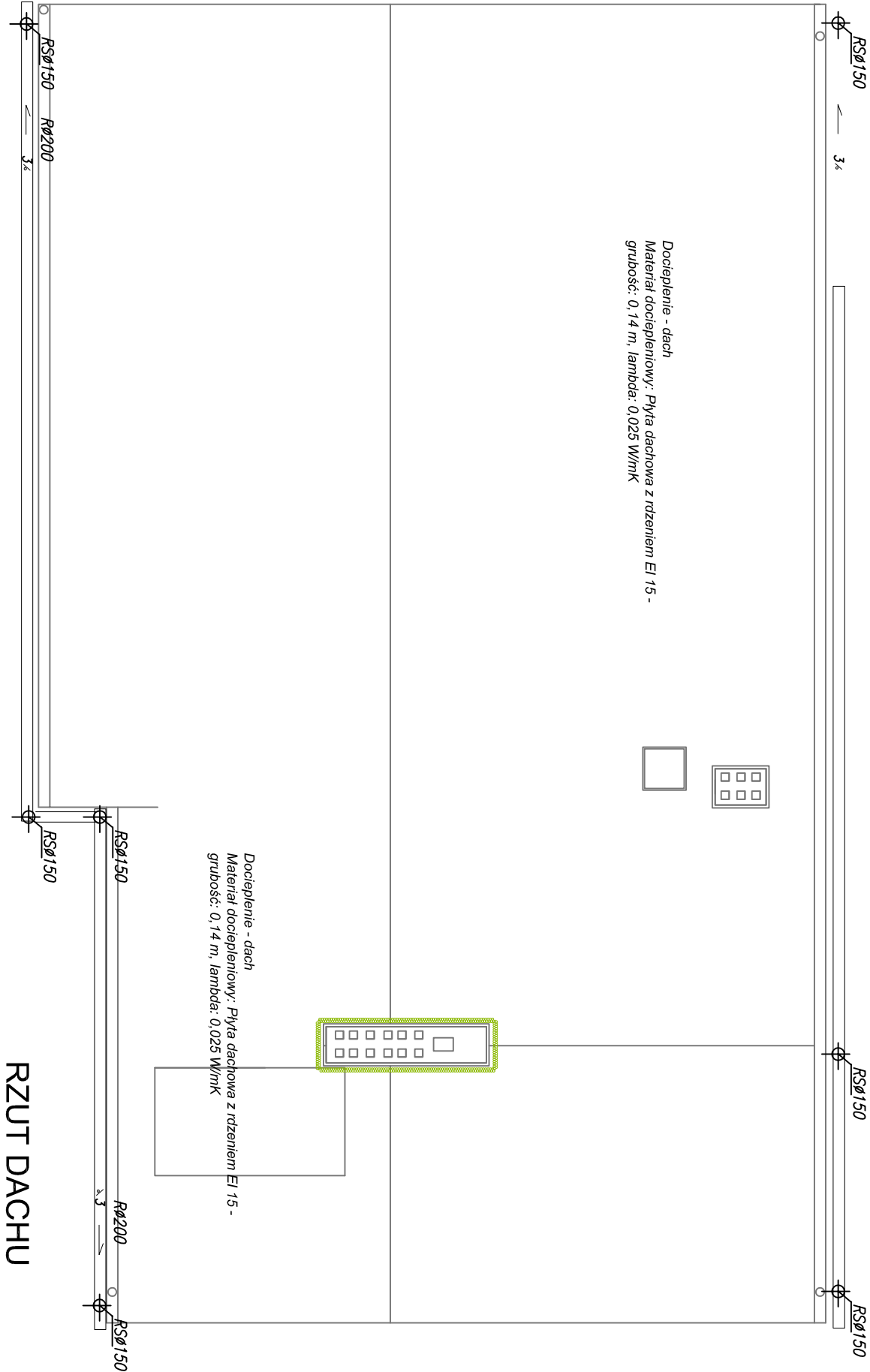
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY DO WYBURZENIA
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- DRZWI
- OKNA
- PROJEKTOWANE  
WARSTWY
- ŚRODEK GRUNTUJĄCY
- KLEJ
- PROJEKTOWANY STYROPIAN EPS 80 0,15 m  $\lambda=0,033$  + ŁĄCZNIK MIEDŹ 10 SZT/M2
- PROJEKTOWANA ZAPRAWA NA SIATCE ZBRZOLAJCEJ
- PROJEKTOWANY TYNK MINERALNY
- FARBA SILIKONOWA

- SPUSTY DACHOWE
- PRZEKROJE
- KRATKI POSADZKOWE
- OZNACZENIA POMIESZCZEN

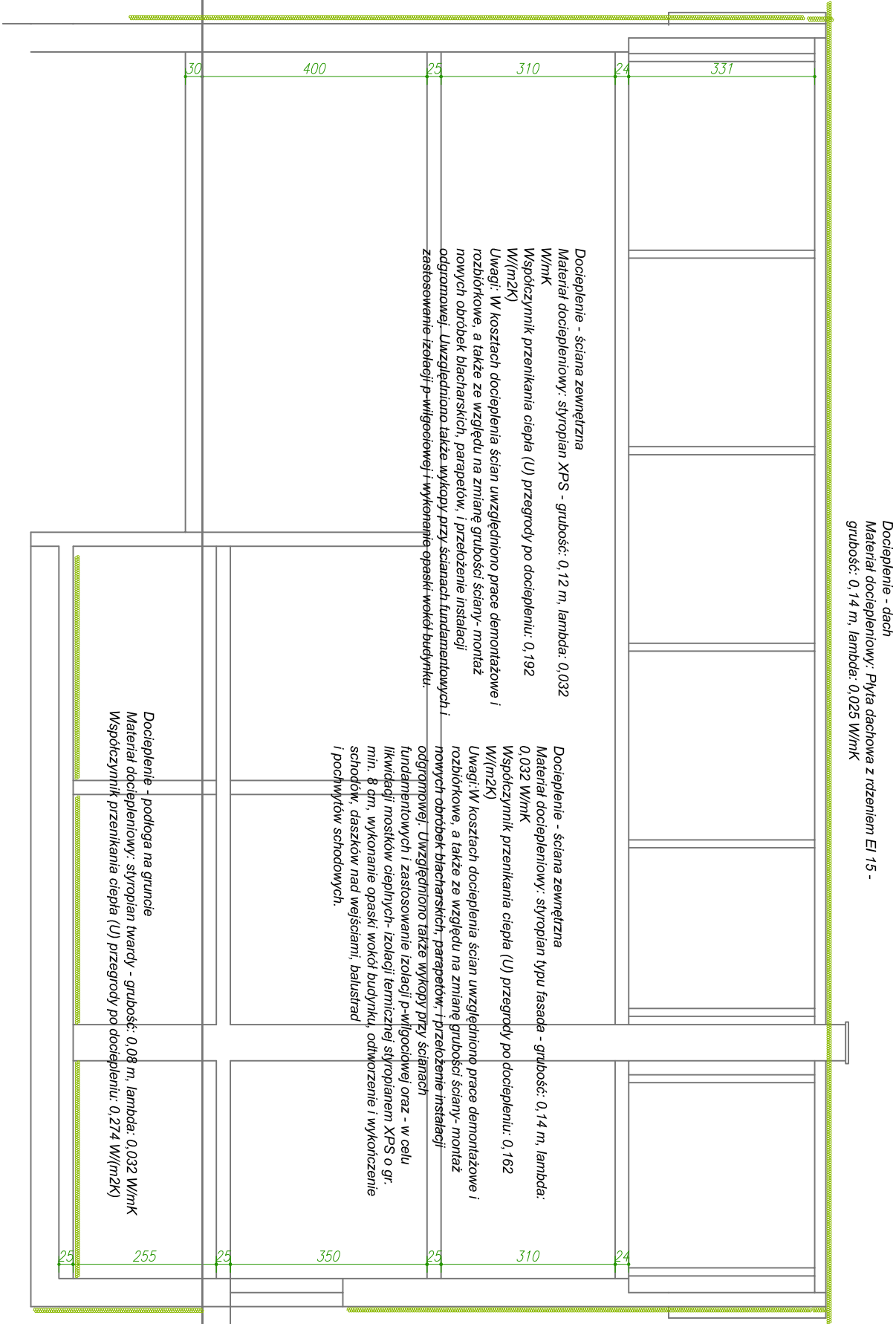
- Naw
- Kratka wywiewna wg zestawienia w tabeli

- UBIKACJA
- PISUAR
- UMYWALKA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	85-303 Bydgoszcz ul. Piętna 13
INWESTOR:	Budynnek Ochroniczej Straży Pożarnej w Łukawie Łukawa 127, 27-612 Włoczyce Nr dz. 43/3
OPRACOWANIE:	Gmina Włoczyce Włoczyce 174, 27-612 Włoczyce
BRANŻA ARCHITEKTURA	
RYSUJEK:	RZUT 2 DACHU
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI
SPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Lidia WILNIEWCZYC
NR RYSUNKU:	A1.5
NR UPRAWNIEN:	KPOKK.1A.04/2003
DATA I PODPIS:	15.03.2023
NR UPRAWNIEN:	KL-109/90
DATA I PODPIS:	15.03.2023

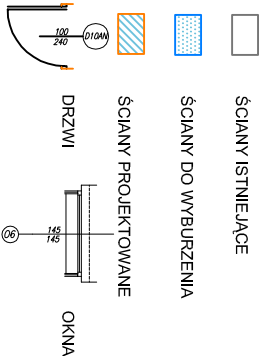


RZUT DACHU

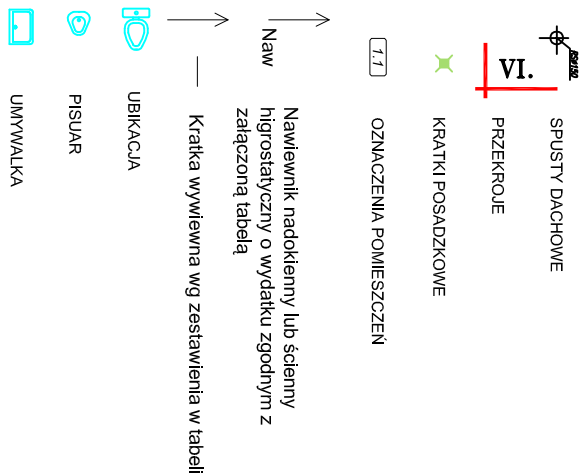


LEGENDA

CZĘŚĆ: ARCHITEKTURA



ŚRODEK GRUNTUJĄCY	PROJEKTOWANE WARSZTATY
KLEJ	
PROJEKTOWANY STYROPIAN EPS 80 0,15 m, λ=0,033 + ŁĄCZNIK MIECH. 10 SZT./M2	
PROJEKTOWANA ZAPRAWA NA SIATCE ZBRÓJĄCEJ	
PROJEKTOWANY TYNK MINERALNY	
FARBA SILIKONOWA	



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	85-303 Bydgoszcz ul. Piętna 13
INWESTOR:	Budynnek Ochroniczej Straży Pożarnej w Łukawie
OPRACOWANIE:	Gmina Włoczyże Włoczyże 174, 27-612 Włoczyże
BRANŻA ARCHITEKTURA	
RYSUJEK:	PRZECRÓJ
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI
SPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Lidia WILNIEWCZYC
NR RYSUNKU:	A2.1
NR UPRAWNIENI:	KPOKK.1A.04/2003
DATA I PODPIS:	15.03.2023
DATA I PODPIS:	15.03.2023

ZESTAWIENIE STOLARKI

NAZWA ELEMENTU	DZ1	DZ2	DZ3	O1	O2	O3	O4	O5
SCHEMAT								
MATERIAŁ	PVC	PVC	PVC	PVC	PVC	PVC		
WYMIARY W ŚWIEITLE	Sz 1000	1000	1150	800	900	600	600	1400
OSZCIEŻY W MM	HZ 2000	2200	2200	550	850	850	1700	1400
OTWIERANIE								
IŁOŚĆ	2	1	1	2	3	6	2	19
SZKLENIE								
UWAGI	PRZED ZAMOWIENIEM STOLARKI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY WYKONANYCH OTWORÓW,							
NAZWA ELEMENTU	O6	O7	O8	O9	O10			DK1
SCHEMAT								
MATERIAŁ		PVC	PVC	PVC	PVC			STAL
WYMIARY W ŚWIEITLE	Sz 800	1400	1400	900	800			900
OSZCIEŻY W MM	HZ 1400	850	350	600	220			2000
OTWIERANIE								
IŁOŚĆ	2	7	1	2	2			3
SZKLENIE								
UWAGI	PRZED ZAMOWIENIEM STOLARKI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY WYKONANYCH OTWORÓW,							

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  
**KELVIN**  
PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.  
85-303 Bydgoszcz    ul. Piętna 13

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO  
Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Łukawie  
Łukawa 127, 27-612 Włoczyce  
Nr dz. 43/3

INWESTOR:  
Gmina Włoczyce  
Włoczyce 174, 27-612 Włoczyce

OPRACOWANIE:  
BRANŻA ARCHITEKTURA

RYSUJEK:  
PROJEKTOWAL:  
SPRAWDZIL:

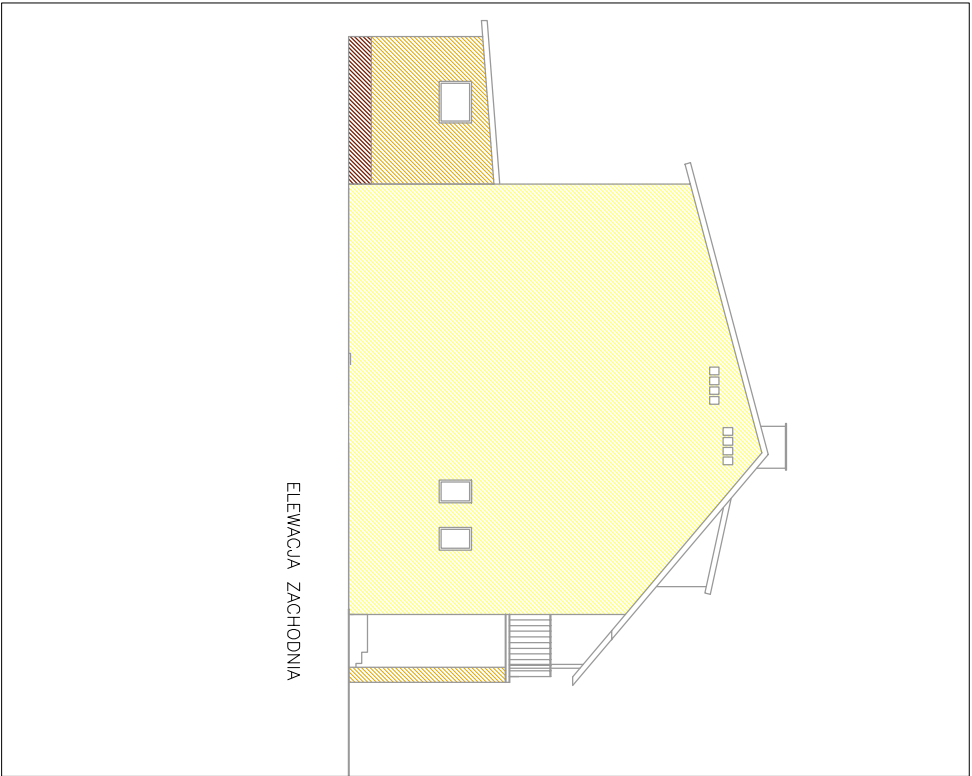
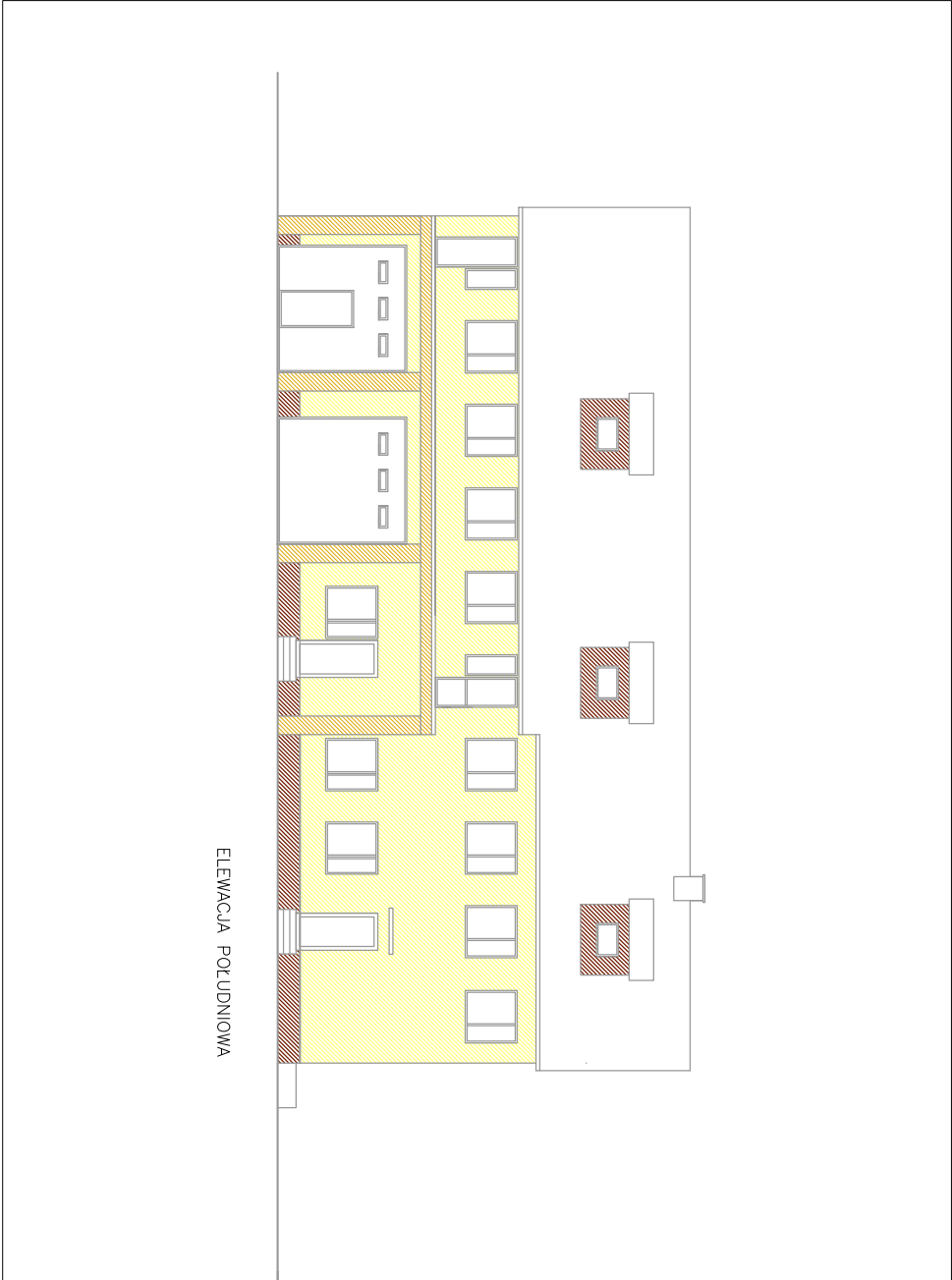
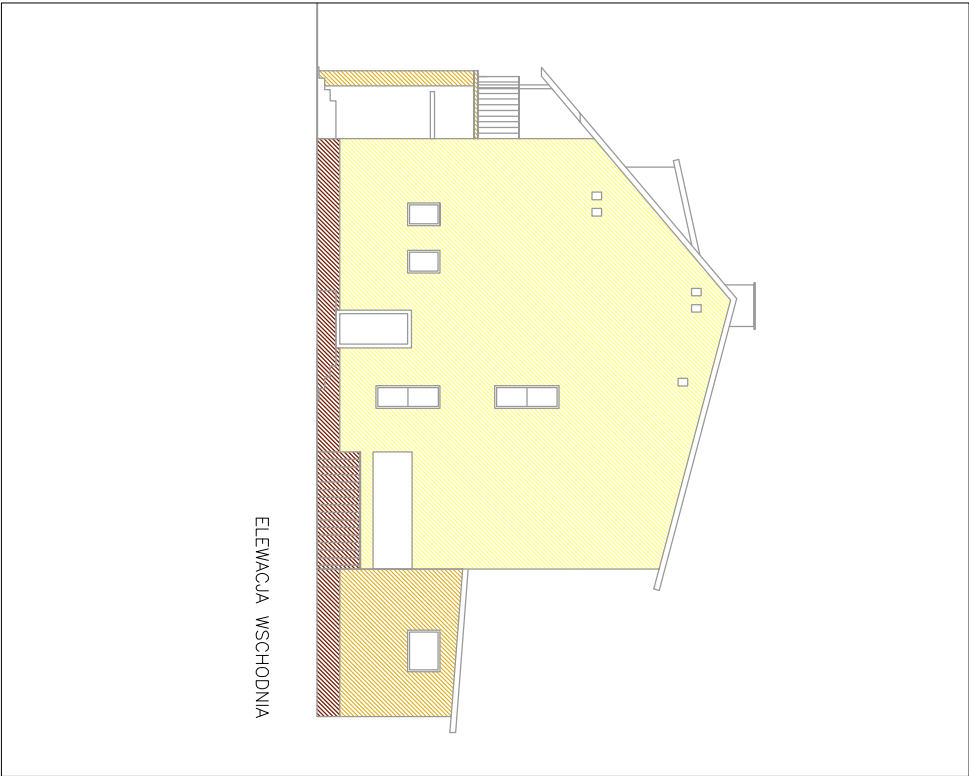
ZESTAWIENIE STOLARKI  
mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI  
mgr inż. arch. Lidia WILNIEWCZYC

NR RYSUNKU:  
PROJEKTOWAL:  
SPRAWDZIL:

A2.2  
KPOK/LA.04/2003  
KL-109/90

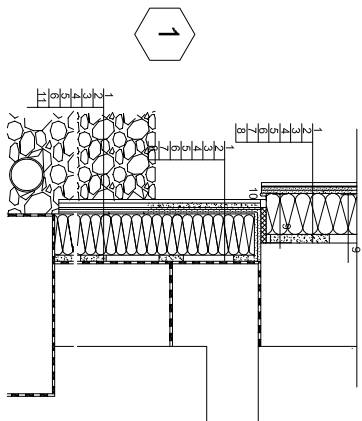
SKALA:  
DATA I PODPIS:  
DATA I PODPIS:

15.03.2021  
15.03.2021

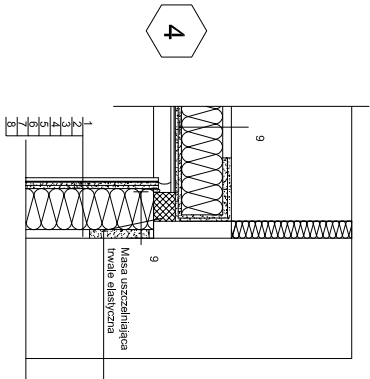


JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.			
85-303 Bydgoszcz    ul. Piętna 13			
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO			
Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Łukawie			
Łukawa 127, 27-612 Włoczyce			
INWESTOR: Gmina Włoczyce			
Włoczyce 174, 27-612 Włoczyce			
OPRACOWANIE: - BRANŻA ARCHITEKTURA			
RYSUJEK	ELEWACJE	NR RYSUNKU: A3.1	SKALA: 1:125
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI	NR UPRAWNIEN: KPOKKA.04.04/2003	DATA I PODPIS: 15.03.2023
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Lidia WILNIEWCZYC	NR UPRAWNIEN: KL-109/90	DATA I PODPIS: 15.03.2023
ELEWACJE			

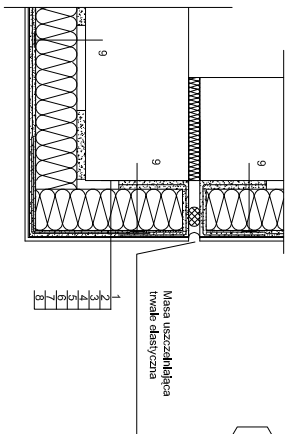




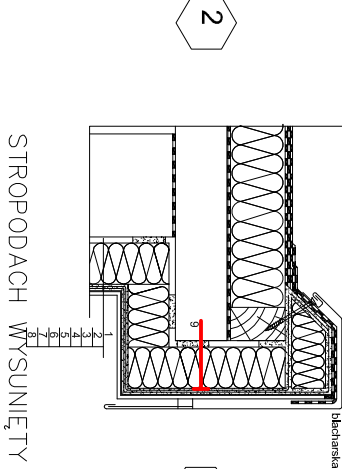
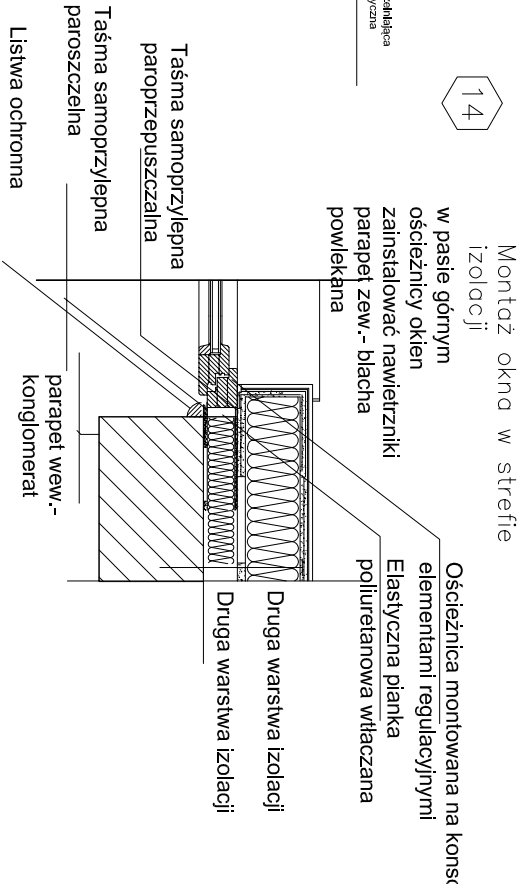
DOCIEPLENIE ŚCIANY PIWNICZNEJ



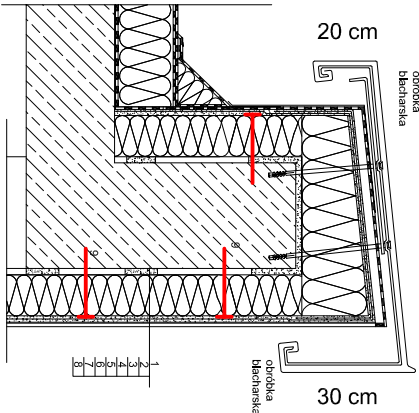
DYLATACJA NAROŻNIKA WEWN 2



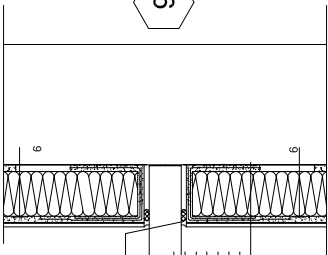
DYLATACJA NAROŻNIKA ZEWN



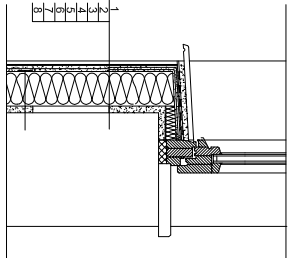
STROPODACH WYSUNIĘTY WSPORNIKOWO



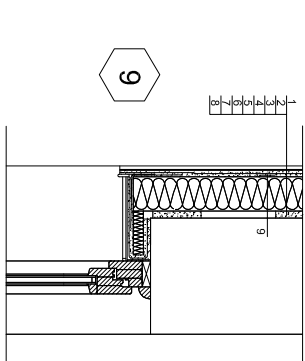
ATTYKA



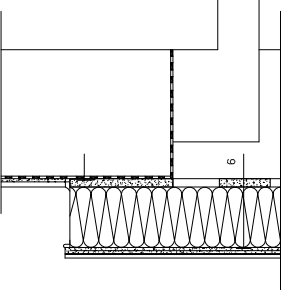
ELEMENT PENETRUJĄCY DOCIEPLENIE



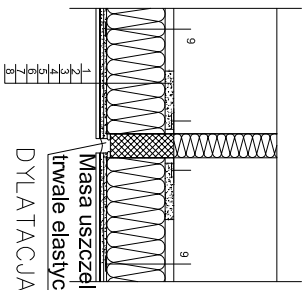
ŚCIANA POD PARAPETEM



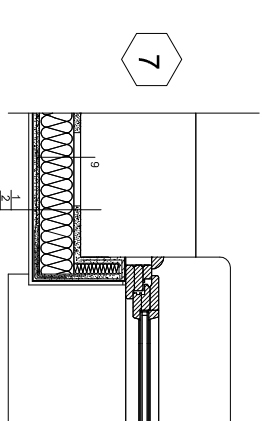
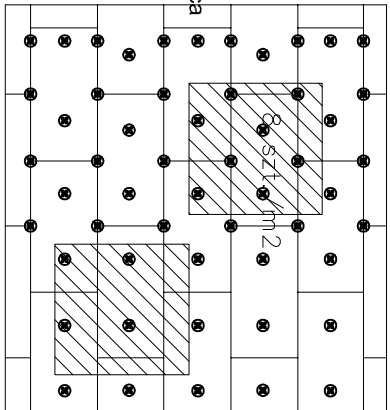
NADPROŻE LISTWA KAPINOSOWA



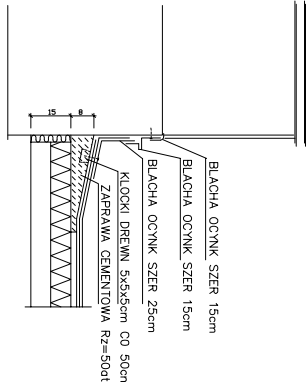
LISTWA STARTOWA



DYLATACJA



DOCIEPLENIE OTWORU OKIENNEGO



Styk z murem obrzeżki blacharskie

GRĘPKOŚĆ OSĄDZENIA  
do blachy 02, 5 cm  
do muru 02, 10 cm

W PASIE PRZEWIDZOWYM 12 KOKIOW NA W2  
W PRZEBIEGU ODCIĄŻENIA 8 KOKIOW NA W2

- 1 Środek grzybownicy (w miejscach występowania pleśni, mchów, porostów i glonów)
- 2 Preparat gruntujący (w miejscach pyłkiego podłoża)
- 3 Zaprawa klejąca
- 4 Izolacja termiczna ściany - styropian - grubośći 1-1-wskazanej na rzutach i opisie
- 5 Zaprawa zbrojąca
- 6 Siatka zbrojąca wtopiona w zaprawę
- 7 Tynk mineralny
- 8 Farba silikonowa
- 9 Koki mocujące
- 10 Listwa cokłowa
- 11 Folia kudełkowa

## DETALE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.  
85-303 Bydgoszcz ul. Piękna 13

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Łukawie  
Łukawa 127, 27-612 Włoczek  
N dz. 43/3

INWESTOR: Gmina Włoczek  
Włoczek 174, 27-612 Włoczek

OPRACOWANIE: - BRANŻA ARCHITEKTURA

RYSUJEK	DETALE	NR RYSUNKU	SKALA
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI	NR UPRAWNIENI: KPOKKA.04.04/203	DATA I PODPIS: 15.03.2023
SPRAWOWZŁ:	mgr inż. arch. Lidia WILNIEWCZYC	NR UPRAWNIENI: KL-109/90	DATA I PODPIS: 15.03.2023