

# PROJEKT TECHNICZNY – BRANŻA BUDOWLANA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**Remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Darominie w ramach termomodernizacji budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Wilczyce.**

ADRES OBIEKTU

**Daromin 98, 27-612 Wilczyce**

KATEGORIA OBIEKTU

**XVIII**

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU  
EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK

**Nr dz. 251**

INWESTOR

**Gmina Wilczyce**

ADRES INWESTORA

**Wilczyce 174, 27-612 Wilczyce**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:					Data opracowania:
SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO		NR UPR.	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch.	Adam Maciejewski	KPOKK IA 04/2003	
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch.	Lidia Wilniewicz	KL-108/90	

## Spis treści

### Część opisowa

Zakres projektu .....	3
Prace budowlane- opisane w niniejszym tomie .....	3
Prace sanitarne- opisane w tomie projektu technicznego branży sanitarnej ..	3
Prace elektryczne- opisane w tomie projektu technicznego branży elektrycznej.....	4
Część opisowa branży budowlanej .....	4
1) Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego .....	4
2) Geotechniczne warunki i sposób posadowienia.....	4
3) Dokumentacja geologiczno-inżynierska .....	4
4) Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych .....	5
5) Podstawowe parametry technologiczne.....	6
6) Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne.....	9
7) Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego .....	9
8) Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych .....	9
Założone parametry.....	9
9) Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji .....	9
10) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	9
11) Charakterystyka energetyczna budynku .....	9
12) Informacje uzupełniające – odnoszące się do wymagań .....	9
a) Nośności i stateczności konstrukcji. ....	9
b) Bezpieczeństwa pożarowego. ....	10
c) Warunki higieny, ochrony zdrowia i środowiska. ....	10
d) Bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów, .....	10
e) Ochrona przed hałasem. ....	10
f) Oszczędności energii i izolacyjności cieplnej. ....	10
g) Sposób zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych; .....	10
Sposób zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych przedstawiono w załączniku „Analiza wykorzystania źródeł energii odnawialnej” .....	10
13) Zapewnienie warunków użytkowych .....	10
a) Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną.....	10
b) Usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów .....	11
c) Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych .....	11
d) Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego .....	11
e) Niezbędne warunki do korzystania z obiektów .....	11
f) Minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych .....	11
g) Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy .....	11
h) Ochrona ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej .....	11
i) Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków .....	11
j) Usytuowanie na działce budowlanej.....	11
k) Poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich .....	12
l) Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	12
Dokumenty dołączone do projektu .....	12
Uprawnienia i izby projektantów i sprawdzających .....	12
Charakterystyka energetyczna obiektu.....	12

Opis parametrów i wyników obliczeń branży sanitarnej.....	12
Opis parametrów i wyników obliczeń branży elektrycznej .....	12
Oświadczenie .....	12
Informacja do instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	12

## **Część rysunkowa**

PZT1 Oznaczenia granic inwestycji i obszaru oddziaływania obiektu

A1.1 Rzut parteru

A1.2 Rzut piętra

A1.3 Rzut poddasza

A1.4 Rzut dachu

A2.1 Przekrój

A2.2 Zestawienie stolarki

A3.1 Elewacje

A4.1 Detale

### **Zakres projektu**

Zakres projektu obejmuje:

Prace budowlane- opisane w niniejszym tomie

Drzwi zewnętrzne

Wymiana drzwi na energooszczędne

Okna drewniane)

Wymiana na okna sześciokomorowe z wkładką termiczną, z nawiewnikami powietrza sterowanymi automatycznie. Montaż nawiewników higrosterowalnych w pozostałych oknach niepodlegających wymianie

Uwagi :Należy zwrócić uwagę na tzw. ciepły montaż okien, pozwalający, aby okna energooszczędne zachowały swoje walory izolacyjne, tzn. aby były szczelnie zamontowane,

Docieplenie - ściana zewnętrzna ściana

Material dociepleniowy: styropian typu fasada - grubość: 0,14 m, lambda: 0,032 W/mK

Uwagi:W kosztach docieplenia ścian uwzględniono prace demontażowe i rozbiórkowe, a także ze względu na zmianę grubości ściany- montaż nowych obróbek blacharskich, parapetów, i przełożenie instalacji odgromowej.

Uwzględniono także wykopy przy ścianach fundamentowych i zastosowanie izolacji p-wilgoci owej oraz - w celu likwidacji mostków cieplnych- izolacji termicznej styropianem XPS o gr. min. 8 cm , wykonanie opaski wokół budynku, odtworzenie i wykończenie schodów, daszków nad wejściami, balustrad i pochwyty schodowych. Przy dociepleniu ścian piwnic należy zastosować styropian typu XPS

Docieplenie - strop przy przepływie ciepła z dołu do góry strop pod poddaszem

Materiał dociepleniowy: wełna mineralna - grubość: 0,21 m,  $\lambda$ : 0,036 W/mK  
Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,146 W/(m²K)

Prace sanitarne- opisane w tomie projektu technicznego branży sanitarnej

#### System grzewczy

Kompleksowa modernizacja systemu c.o. w budynku. Wymiana źródła ciepła na kocioł kondensacyjny na biomasę, klasa V+(Ecodesign), z automatycznym podajnikiem paliwa, bez rusztu awaryjnego oraz bez elementów umożliwiających jego zastosowanie, co pozwoli na znaczne zwiększenie efektywności energetycznej i oszczędności energii oraz znaczne zmniejszenie emisji CO<sub>2</sub>. Nowe orurowanie izolowane, grzejniki panelowe z termostatami, zawory podpionowe w celu regulacji przepływu czynnika grzewczego. Montaż licznika ciepła.

#### Ciepła woda użytkowa

Instalacja systemu centralnego przygotowywania ciepłej wody w oparciu o nowy kondensacyjny kocioł na pellet. Zbiornik akumulacyjny o poj. 150 l w standardzie niskoenergetycznym, przewody z tworzywa preizolowane, cyrkulacja, zawory pod pionowe, armatura wodooszczędna.

Prace elektryczne- opisane w tomie projektu technicznego branży elektrycznej

#### Podłączenie kotła

Wymiana opraw oświetleniowych–	44 szt.
Montaż paneli fotowoltaicznych 0,385kWp	7 szt.
Moc	2,695 kWp
Powierzchnia paneli	12,0 m <sup>2</sup>

### Wymiana instalacji elektrycznej

#### Część opisowa branży budowlanej

##### 1) Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego,

Projekt nie zawiera zmian konstrukcyjnych obiektu

Ekspertyza techniczną obiektu;

Projekt nie posiada cech przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy

Nie wykonano ekspertyzy technicznej

**2) Geotechniczne warunki i sposób posadowienia** obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej;

Projekt nie posiada cech przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy

Informacja o strefie szkód górniczych

Teren nie leży w strefie eksploatacji górniczej.

##### 3) Dokumentacja geologiczno-inżynierska;

Projekt nie posiada cech przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy

Nie wykonano dokumentacji geologiczno-inżynierskiej

#### 4) Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych;

##### PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Projektowane parametry rozwiązania zasadniczych elementów modernizacji termicznej obiektu

##### Inne projektowane prace

Projektuje się wymianę okien i drzwi zewnętrznych – wskazanych na rzutach i w zestawieniu stolarki

Projektuje się wyposażenie każdego okna w nawietrzaki higrosterowalne

Projektuje się wymianę parapetów wewnętrznych – z konglomeratu przy wymienianych oknach.

Demontaż i montaż nowych podokienników zewnętrznych. Nowe podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej powinny być montowane po wykonaniu warstwy zbrojonej z masy klejącej z tkaniną szklaną, lecz przed ostatecznym wykończeniem ocieplenia masą tynkarską. Obróbki blacharskie powinny wystawać poza lico ocieplonych ścian nie mniej niż 40mm. Styki parapetów zewnętrznych z wykonaną elewacją należy uszczelnić za pomocą kitu trwale plastycznego. Podokienniki zewnętrzne należy wykonać z elementami zakończeniowymi systemowymi.

Demontaż i ponowny montaż nowych rynien  $\Phi$  200 blacha stalowa 0,7 mm powlekana

Demontaż i ponowny montaż nowych rur odprowadzających  $\Phi$  150 blacha stalowa 0,7 mm powlekana

Projektuje się malowanie ścian, sufitów po pracach instalacyjnych o powierzchniach przedstawionych w poniższej tabeli.

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia ścian malowanych emulsją	Malowanie sufitu	lamperia natryskowa 3 kolorowa	glazura
		<b>676,24</b>	<b>619,35</b>	<b>233,99</b>	<b>13,95</b>
		<b>m2</b>	<b>m2</b>	<b>m2</b>	<b>m2</b>
1.1	Garaż	104,8	45,58	0	0
1.2	Świetlica	60,57	46,64	25,02	0
1.3	Komunikacja	56,07	29,15	18,09	0
1.4	Sanitariat	16,59	3,3	0	5,31
1.5	Pom. Magazynowe	21	5,95	7,2	0
1.6	Komunikacja	16,59	2,75	5,31	0
1.7	Pokój	35,76	11,29	0	0

1.8	Wiatrolap	11,63	2,98	0	0
1.9	Pokój	46,38	35,77	17,6	0
1.10	Pom magazynowe	21,42	6,08	7,38	0
2.1	Sala konferencyjna	69,63	100,17	33,21	0
2.2	Komunikacja	34,32	16,5	13,77	0
2.3	Sanitariat	22,35	7,8	0	8,64
2.4	Pom. socjalne	34,32	18,92	13,77	0
2.5	Sala konferencyjna	60,42	66,3	27,54	0
3.1	Poddasze nieużytkowe	42,46	212,76	54,84	0
1.11	Pom. Socjalne	21,93	7,41	10,26	0

## 5) Podstawowe parametry technologiczne

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		
<b>Remont budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Darominie w ramach termomodernizacji budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Wilczyce.</b>		
POZ.	Dane obiektu	TABELA NR 2
1	Długość [m]	21
2	Szerokość [m]	11,6
3	Wysokość [m]	10
4	Powierzchnia zabudowy [m2]	241
5	Powierzchnia użytkowa [m2]	760
6	Ilość kondygnacji	3
7	Ilość kondygnacji naziemnych	3
8	Ilość kondygnacji podziemnych	0
9	Głębokość posadowienia [m]	1
10	Obwód budynku [m]	68,5
11	Liczba użytkowników	15
12	Wysokość kondygnacji [m]	3,5
13	Strefa klimatyczna	III
14	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
15	Temperatura wewnętrzna obliczeniowa budynku	20
16	Kubatura [m3]	2566
17	Współczynnik kształtu A / V	0,44193297
18	Powierzchnia okien i drzwi zewnętrznych [m2]	70,1475
19	Powierzchnia okien [m2]	49,2075
20	Powierzchnia drzwi zewnętrznych [m2]	20,94

21	Sposoby spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego	0
22	GRUPA WYSOKOŚCI	N
23	1b Ilość kondygnacji	3
24	1c Powierzchnia użytkowa [m2]	760
25	2 Odległość od obiektów sąsiadujących	POWYŻEJ 8 m
26	3 Parametry pożarowe występujących substancji	Nie występują
27	4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	Qd<500 MJ/m2
28	5 Kategoria zagrożenia	ZL III
29	6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	Brak zagrożenia wybuchem
30	7 Podział obiektu na strefy pożarowe	1 strefa, wydzielono pożarowo kotłownia
31	8 Klasa odporności pożarowej budynku	B
32	Klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	Pokrycie dachu spełnia wymogi EI 30
33	Konstrukcja główna	Spełnia wymogi R 120
34	Konstrukcja dachu	R 30
35	Strop	Spełnia wymogi REI 60
36	Ściana zewnętrzna	Spełnia wymogi EI 60
37	Ściana wewnętrzna	Spełnia wymogi EI 30
38	9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe	Ewakuacja - na zewnątrz wyjściem głównym. Długość dojścia ewakuacyjnego: nie przekracza 10 m przy jednym dojściu i 40 m przy 2 dojściach
39	Typ wymaganej izolacyjno termicznej budynku	1
40	10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych	Zabezpieczenia termiczne instalacji elektr.
41	11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:	Urządzenia ppoż. istniejące w budynku. Projektowany wyłącznik ppoż.
42	12 Wyposażenie w gaśnice	Gaśnice 3 kg przy wejściach
43	13 Wyposażenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	2 hydranty w odległości od 15m do 70 m

44	14 Drogi pożarowe	Droga pożarowa wzdłuż dojazdu (droga przejazdowa) na teren od strony wewnętrznej oraz od frontu
45	Charakter budynku	Budynek biurowy
48	Istniejąca moc elektryczna przyłączeniowa szacowana [kW]	13,30
49	Obecne roczne zużycie energii elektrycznej szacowane [kWh]	38836
50	Istniejąca moc cieplna przyłączeniowa szacowana [kW]	30,00
51	Obecne roczne zużycie energii cieplnej szacowane [GJ]	3786
52	Obecne roczne zużycie wody ( na podstawie rachunków) [m3/rok]	82,13
53	Ilość odpadów na tydzień [dm3/tydzień]	375
54	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych;	0
55	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych;	0

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Długość [m]	TABELA NR 1		
			Szerokość [m]	Wysokość [m]	Powierzchnia użytkowa [m2]
1.1	Garaż	10,60	4,30	4,00	45,58
1.2	Świetlica	10,60	4,40	3,00	46,64
1.3	Komunikacja	10,60	2,75	3,00	29,15
1.4	Sanitariat	2,75	1,20	3,00	3,30
1.5	Pom. Magazynowe	3,05	1,95	3,00	5,95
1.6	Komunikacja	3,05	0,90	3,00	2,75
1.7	Pokój	3,70	3,05	3,00	11,29
1.8	Wiatrołap	1,75	1,70	2,80	2,98
1.9	Pokój	7,30	4,90	3,00	35,77
1.10	Pom magazynowe	3,20	1,90	3,00	6,08
2.1	Sala konferencyjna	10,60	9,45	3,00	100,17
2.2	Komunikacja	6,00	2,75	3,00	16,50
2.3	Sanitariat	3,90	2,00	3,00	7,80
2.4	Pom. socjalne	4,85	3,90	3,00	18,92
2.5	Sala konferencyjna	10,20	6,50	3,00	66,30
3.1	Poddasze nieużytkowe	19,70	10,80	1,60	212,76



1.11	Pom. Socjalne	3,90	1,90	3,00	7,41
------	---------------	------	------	------	------

## **6) Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne**

Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne wskazano na zamieszczonych rysunkach, oraz przedstawiono w opisie branżowym.

## **7) Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego przedstawiono w opisach branżowych.

## **8) Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych**

Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem rodzaju i wielkości urządzeń, przedstawiono w opisach branż.

Założone parametry instalacji, dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń przedstawiono w opisie branżowym.

## **9) Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji**

Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem przedstawiono w opisie branżowym.

## **10) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej przedstawiono w tabeli nr 2 poz. 21 do 44.

## **11) Charakterystyka energetyczna budynku.**

Charakterystykę energetyczną obiektu przedstawiono w załączniku zał. „Charakterystyka energetyczna projektu”.

## **12) Informacje uzupełniające – odnoszące się do wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy.**

Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi zaprojektowano biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy:

### **a) Nośności i stateczności konstrukcji.**

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji spełnione zostaną poprzez zachowanie niezmiennych obciążeń użytkowych.

b) Bezpieczeństwa pożarowego.

Dane dotyczące bezpieczeństwa pożarowego przedstawiono w tabeli nr 2 poz. 21 do 44

c) Warunki higieny, ochrony zdrowia i środowiska.

Stosunek powierzchni okien do powierzchni pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi będzie zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektuje się odpowiednią do sposobu użytkowania wentylację.

d) Bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów,.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku zapewniony będzie bez dodatkowych urządzeń. W ramach istniejących rozwiązań.

Istnieją odpowiedniej szerokości trakty komunikacyjne, oświetlenie podstawowe – zgodnie z normą i system ochrony od porażeń.

e) Ochrona przed hałasem.

Przegrody wewnętrzne oraz stropy będą posiadały izolację akustyczną i ciepłą zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obiekt nie będzie narażony na oddziaływanie wewnętrznych i zewnętrznych źródeł i zakłóceń elektrycznych, promieniowania jonizującego o wartościach powyżej norm.

f) Oszczędności energii i izolacyjności cieplnej.

Oszczędności energii cieplnej zapewniono poprzez normatywne parametry.

- ściany zewnętrzne pełne:  $U_{max} \leq 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- ściany zewnętrzne z otworami okiennymi i drzwiowymi:  $U_{max} \leq 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- stropodach:  $U_{max} \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- okna połaciowe i świetliki  $U_{max} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- okna  $U_{max} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- posadzka na gruncie  $R_{min} > 3,33 \text{ m}^2\text{K/W}$ ,
- drzwi zewnętrzne  $U_{max} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,

g) Sposób zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych;

Sposób zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych przedstawiono w załączniku „Analiza wykorzystania źródeł energii odnawialnej”

**13) Zapewnienie warunków użytkowych** zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

a) Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników.

Zaopatrzenie budynków w wodę odbywa się poprzez istniejące przyłącze wody. Nie projektuje się zmian.

Zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą przedstawiono w załączniku „Analiza wykorzystania źródeł energii odnawialnej”.

b) Usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów.

Usuwanie ścieków, odbywać się będzie poprzez istniejący kanał zewnętrzny kanalizacji sanitarnej, wody opadowe odprowadzane będą do gruntu. Odpady stałe usuwane będą przez jednostki wskazane.

c) Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu.

Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych zostanie zapewniona poprzez lokalnych operatorów.

d) Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.

Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego zostanie zapewniona poprzez służby utrzymania obiektu.

e) Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku zapewniony będzie bez dodatkowych urządzeń. W ramach istniejących rozwiązań.

f) Minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych wskazano tabeli nr 2 poz. 55.

g) Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zapewnione zostaną poprzez przyjęte w projekcie rozwiązania zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (z późn. zmianami).

h) Ochrona ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.

Ochrona ludności, zgodnie z wymogami obrony cywilnej,  
Powiadamianie o zagrożeniach realizowane będzie w ramach istniejącego na terenie systemu ostrzegania o zagrożeniach.

i) Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Teren, na którym posadowiony jest obiekt budowlany nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

j) Usytuowanie na działce budowlanej;

Usytuowanie na działce budowlanej wskazane zostało w projekcie zagospodarowania terenu, który nie jest objęty zakresem projektu architektoniczno-budowlanego

k) Poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;

Projektowany obiekt i założony sposób jego wznoszenia, nie powodują naruszenia interesów osób trzecich z punktu widzenia przepisów prawa budowlanego.

l) Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

## INFORMACJA DO PLANU BIOZ

Informacja do instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia załączona została w tomie „ZAŁĄCZNIKI”.

## **Dokumenty dołączone do projektu**

Uprawnienia i izby projektantów i sprawdzających

Uprawnienia i izby projektantów i sprawdzających dołączono do tomu Załączniki.

Charakterystyka energetyczna obiektu

Charakterystykę energetyczną obiektu dołączono do tomu Załączniki.

Opis parametrów i wyników obliczeń branży sanitarnej

Opis parametrów i wyników obliczeń branży sanitarnej ujęto w projekcie technicznym branży sanitarnej

Opis parametrów i wyników obliczeń branży elektrycznej

Opis parametrów i wyników obliczeń branży elektrycznej ujęto w projekcie technicznym branży elektrycznej

Oświadczenie

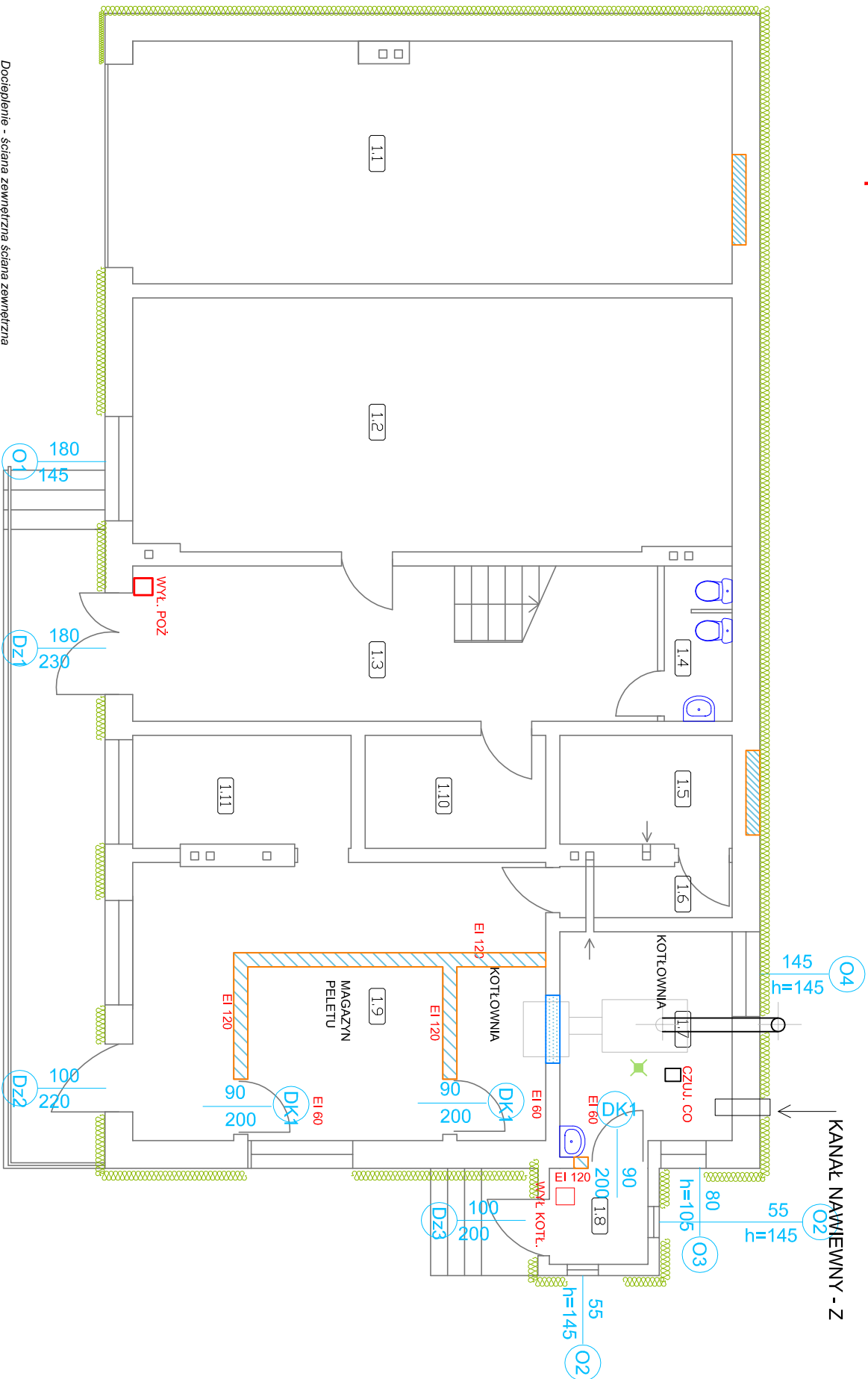
Oświadczenie projektantów załączono w tomie Załączniki.

Informacja do instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Informacja do instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia załączona została w tomie Załączniki.



A

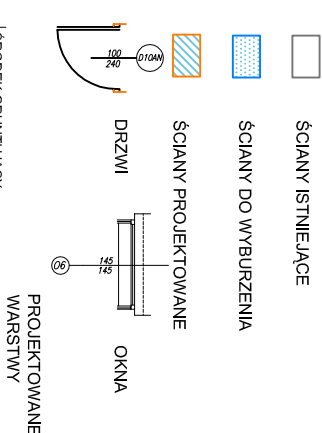


Docieplenie - ściana zewnętrzna ściana zewnętrzna  
Materiał dociepleniowy: styropian typu fasada - grubość: 0,14 m, lambda: 0,032 W/mK  
Uwzględniono także wykopy przy ścianach fundamentowych i zastosowanie izolacji p-wilgoci owej oraz - w celu likwidacji mostków cieplnych- izolacji termicznej styropianem XPS o gr. min. 8 cm , wykonanie opaski wokół budynku, odwodzenie i wykończenie schodów, daszków nad wejściami, balustrad i pochwyłów schodowych. Przy dociepleniu ścian piwnic zastosować styropian typu XPS

A

## RZUT PARTERU

### LEGENDA CZĘŚĆ: ARCHITEKTURA



ŚRODEK GRUNTUJĄCY  
KLEJ  
PROJEKTOWANY STYROPIAN EPS 80 0,15 m  $\lambda=0,033$  + ŁĄCZNIKI MECH. 10 SZT./M2  
PROJEKTOWANA ZAPRAWA NA SIĄTCĘ ZBRZĄCAJĄ  
PROJEKTOWANY TYNK MINERALNY  
FARBA SILIKONOWA

SPUSTY DACHOWE  
PRZEKROJE  
KRATKI POSADZKOWE  
OZNACZENIA POMIESZCZEŃ

Naw  
Kratka wywiewna wg zestawienia w tabeli

UBIKACJA  
PISUAR  
UMYWALKA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  
**KELVIN**  
PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.  
85-303 Bydgoszcz ul. Piętna 13

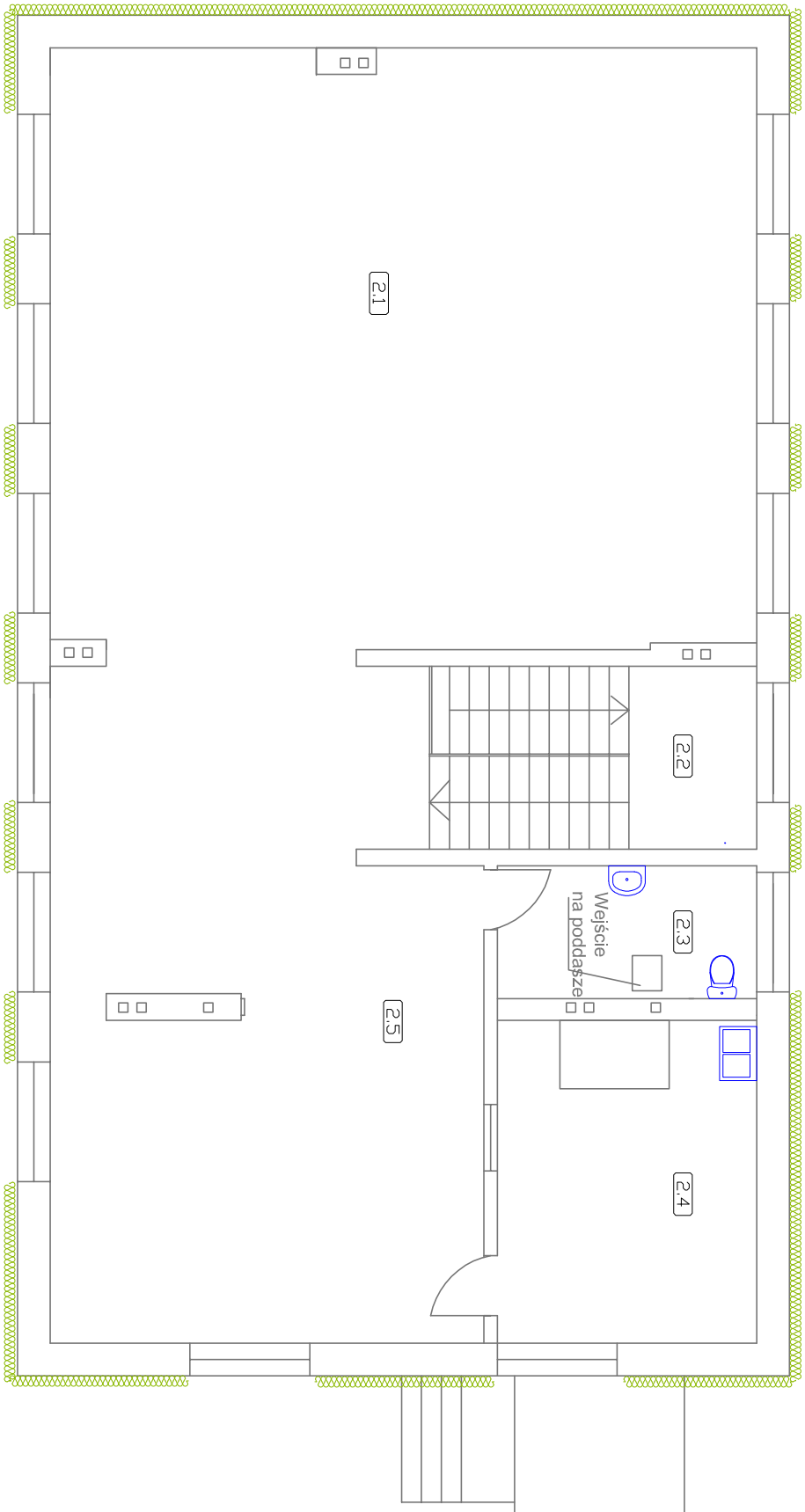
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Daroninie  
Dzielnia 98, 27-612 Włoczyce  
NR EWID.DZIAŁK.: 251

INWESTOR:  
Gmina Włoczyce  
Włoczyce 174, 27-612 Włoczyce

OPRACOWANIE:  
BRANŻA ARCHITEKTURA

RYSUJEK	RZUT PARTERU	NR RYSUNKU:	SKALA:
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI	NR UPRAWNIEN:	1:100
SPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Lidia WILNIEWCZYC	NR UPRAWNIEN:	15.03.2023
		KL-109/90	15.03.2023



## RZUT PIĘTRA



**Docieplenie - ściana zewnętrzna ściana zewnętrzna**  
Materiał dociepleniowy: styropian typu fasada - grubość: 0,14 m, lambda: 0,032 W/mK  
Uwzględniono także wykopy przy ścianach fundamentowych i zastosowanie izolacji p-wilgoci owej oraz - w celu likwidacji mostków cieplnych- izolacji termicznej styropianem XPS o gr: min. 8 cm , wykonanie opaski wokół budynku, otworzenie i wykończenie schodów, daszków nad wejściami, balustrad i pochytyłów schodowych. Przy dociepleniu ścian płwnic należy zastosować styropian typu XPS

### LEGENDA CZĘŚĆ: ARCHITEKTURA

ŚCIANY ISTNIEJĄCE

ŚCIANY DO WYBURZENIA

ŚCIANY PROJEKTOWANE

DRZWI

OKNA

PROJEKTOWANE  
WARSTWY

ŚRODEK GRUNTUJĄCY

KLEJ

PROJEKTOWANY STYROPIAN EPS 80 0,15 m  $\lambda=0,033$  + ŁĄCZNIKI MECH. 10 SZT./M<sup>2</sup>

PROJEKTOWANA ZAPRAWA NA SIATCE ZBRÓJACEJ

PROJEKTOWANY TYNK MINERALNY

FARBA SILKONOWA

SPUSTY DACHOWE

PRZEKROJE

KRATKI POSADZKOWE

OZNACZENIA POMIESZCZEŃ

Naw

Naw

Nawiewnik nadokienny lub ścienny  
higrostatyczny o wydatku zgodnym z  
załączoną tabelą

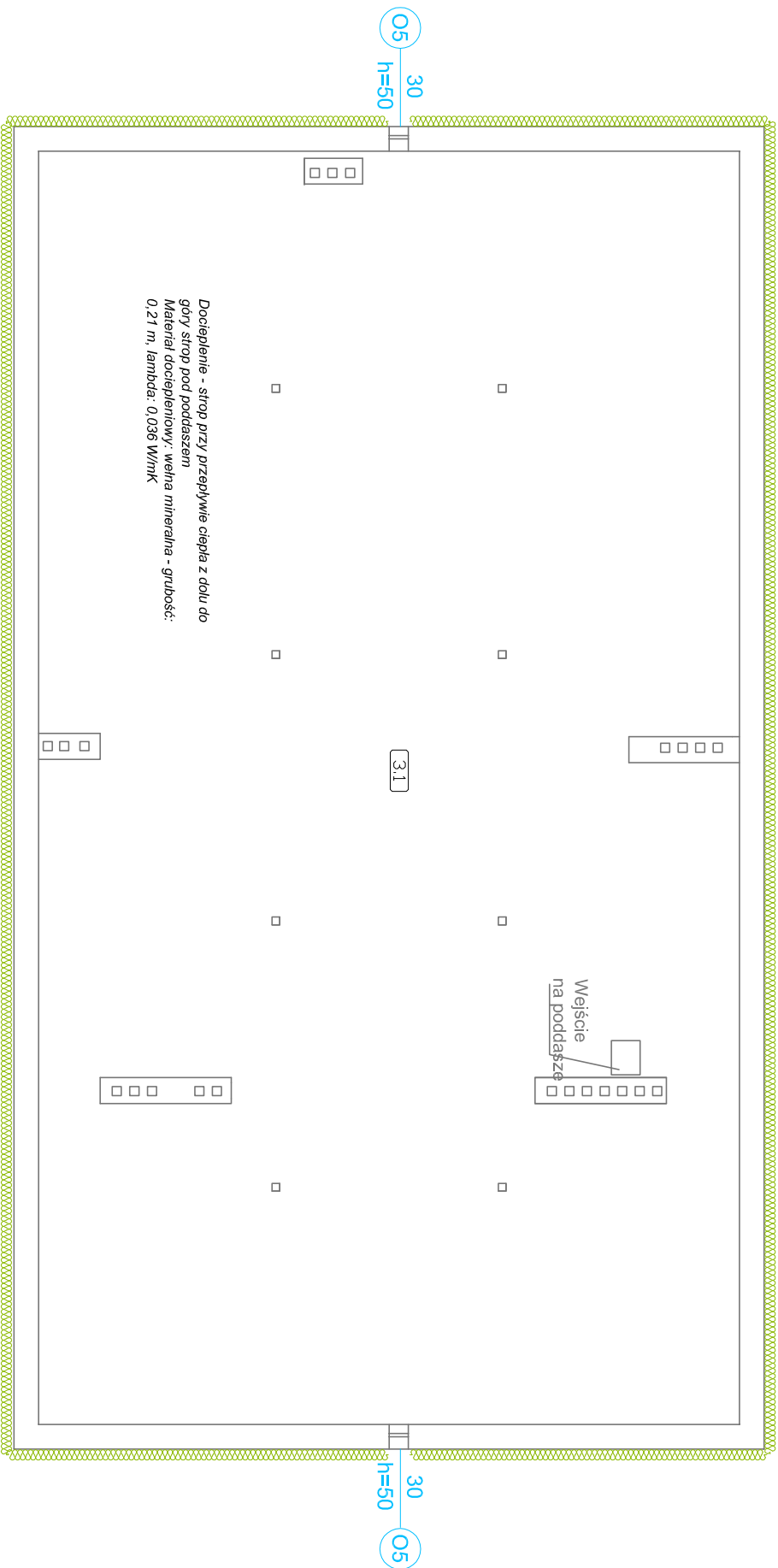
Kratka wywiewna wg zestawienia w tabeli

UBIKACJA

PISUAR

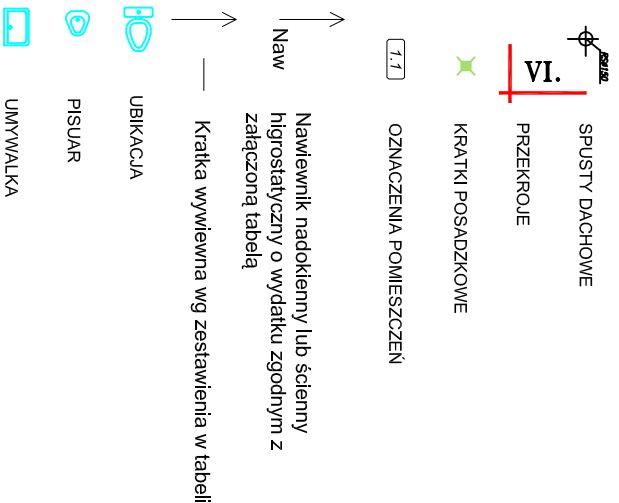
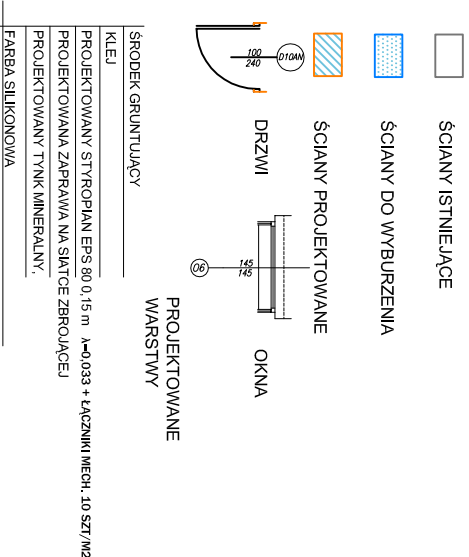
UMYWALKA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:		85-303 Bydgoszcz    ul. Piętna 13	
INWESTOR:		Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Daroninie Daronin 98, 27-612 Włoczyce NR EWID.DZIAŁKI: 251 Gmina Włoczyce	
OPRACOWANIE:		Włoczyce 174, 27-612 Włoczyce	
-    BRANŻA ARCHITEKTURA			
RYSUJEK:	RZUT PIĘTRA	NR RYSUNKU:	A1.2
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI	NR UPRAWNIENIE:	KPOKK.1A.04/2003
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Lidia WILNIEWCZYC	NR UPRAWNIENIE:	KL-109/90
		DATA I PODPIS:	15.03.2023
			15.03.2023



RZUT PODDASZA

LEGENDA  
CZĘŚĆ: ARCHITEKTURA

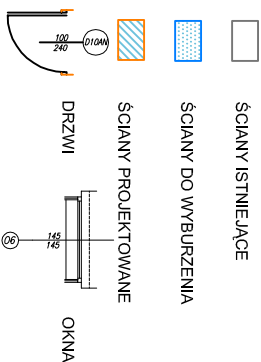


JEDNOSTKA PROJEKTOWA: <b>KELVIN</b> PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O. 85-303 Bydgoszcz ul. Piętna 13			
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Daroninie Dzielnia 98, 27-612 Włoczyce NR EWIDENCJA: 251			
INWESTOR: Gmina Włoczyce Włoczyce 174, 27-612 Włoczyce			
OPRACOWANIE: BRANŻA ARCHITEKTURA			
RYSUJEK: PROJEKTOWAŁ: SPRAWDZIŁ:	RZUT PODDASZA mgr inż. arch. Adam Maciejewski mgr inż. arch. Lidia Wluniewicz	NR RYSUNKU: A1.3 NR UPRAWNIEN: KPOK 1A 04/2003 NR UPRAWNIEN: KL-109/90	SKALA: 1:100 DATA I PODPIS: 15.03.2023 15.03.2023





LEGENDA  
CZĘŚĆ: ARCHITEKTURA



SPUSTY DACHOWE

PRZEKROJE

KRATKI POSADZKOWE

OZNACZENIA POMIESZCZEN

1.1

Naw

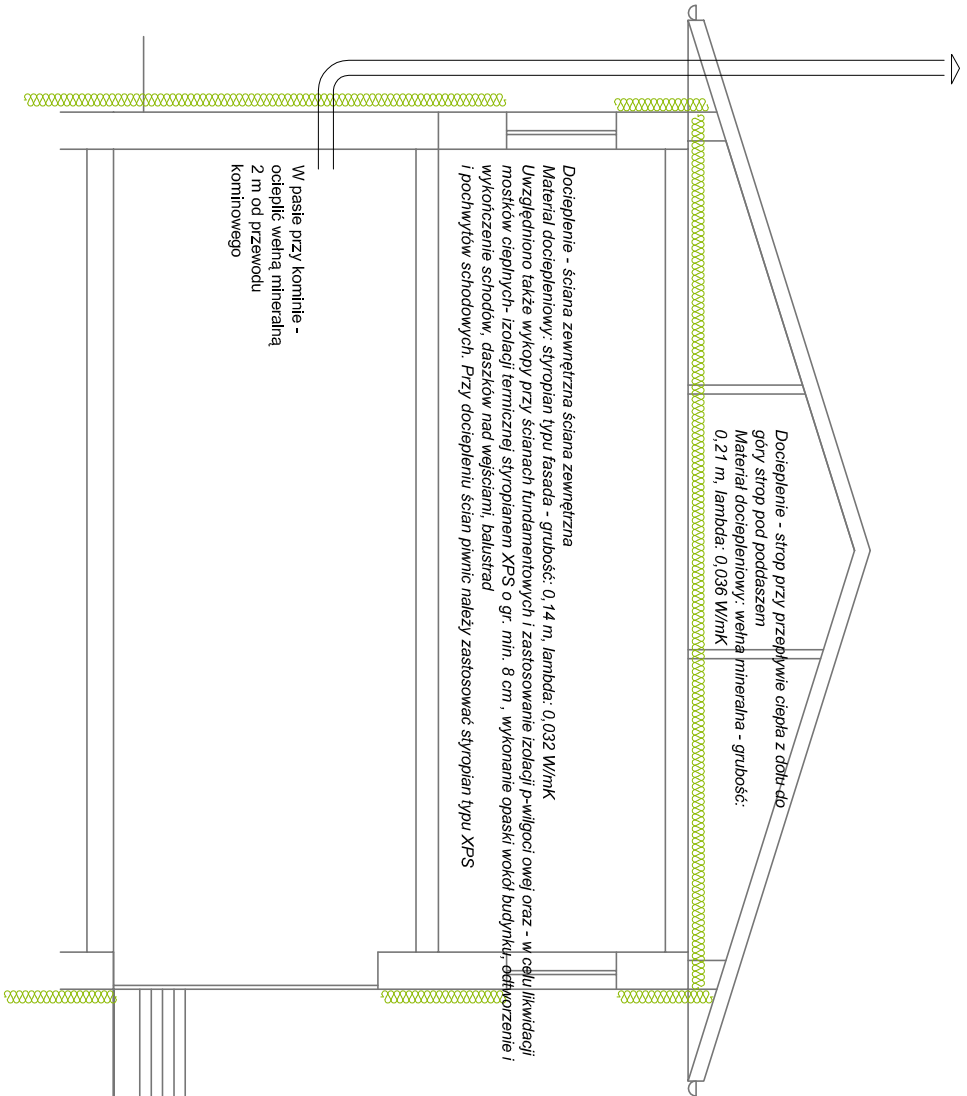
Kratka wywielna wg zestawienia w tabeli









UBIKACJA

PISUAR

UMYWALKA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	85-303 Bydgoszcz ul. Piętna 13
INWESTOR:	Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Daroninie Dzielnia 98, 27-612 Włoczyce NR EWIDENCJAŁK: 251
OPRACOWANIE:	Gmina Włoczyce Włoczyce 174, 27-612 Włoczyce
BRANŻA ARCHITEKTURA	
RYSUJEK:	PRZEKRÓJ
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Lidia WILNIEWCZYC
NR RYSUNKU:	A2.1
NR UPRAWNIEN:	KPOKK.1A.04/2003
DATA I PODPIS:	15.03.2023
DATA I PODPIS:	15.03.2023



NAZWA ELEMENTU	Dz1	Dz2	Dz3		
SCHEMAT					
MATERIAŁ	PVC	PVC	PVC		PVC
WYMIARY W ŚWIEITLE	Sz 1800	1000	1000		
OSIEŻY W MM	HZ 2300	2200	2000		
OTWIERANIE		Lewe Prawe	Lewe Prawe		
IŁOŚĆ	1	01	10		
SZKLENIE					
UWAGI	PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY WYKONANYCH OTWORÓW.				
NAZWA ELEMENTU	O1	O2	O3	O4	O5
SCHEMAT					
MATERIAŁ	PVC	PVC	PVC	PVC	PVC
WYMIARY W ŚWIEITLE	Sz 1800	550	800	1450	300
OSIEŻY W MM	HZ 1450	1450	1050	1450	500
OTWIERANIE					
IŁOŚĆ	1	2	1	1	2
SZKLENIE					
UWAGI	PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY WYKONANYCH OTWORÓW.				

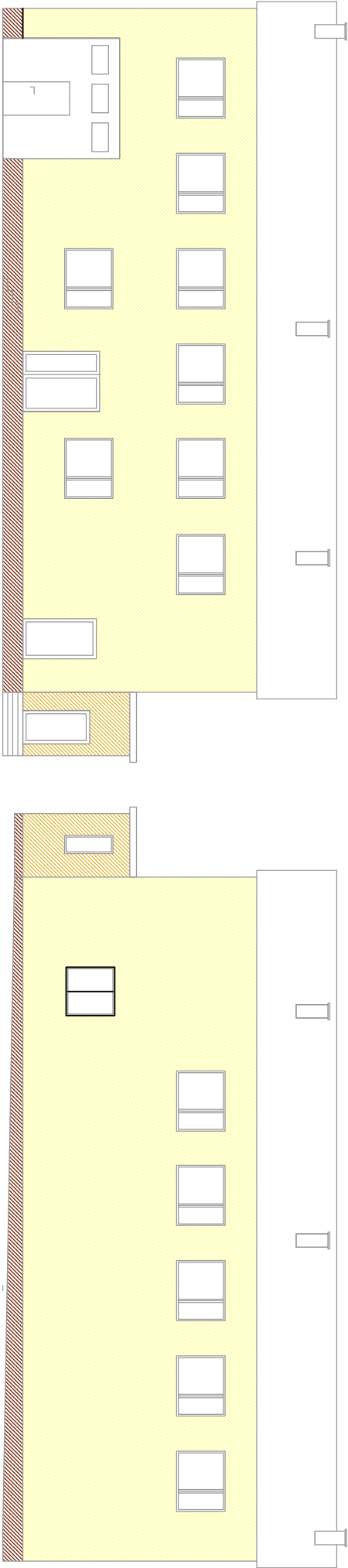
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	85-303 Bydgoszcz    ul. Piętna 13
Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Daroninie	
Dzielnica 98, 27-612 Wilczyce	
NR EWID.DZIAŁKI: 251	
INWESTOR:	Gmina Wilczyce
Wilczyce 174, 27-612 Wilczyce	
OPRACOWANIE:	-    BRANŻA ARCHITEKTURA
RYSUJEK:	ZESTAWIENIE STOLARKI
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Lidia WILNIEWCZYC
NR RYSUNKU:	A2.2
NR UPRAWNIEN:	KPOKK.1A.04/2003
DATA I PODPIS:	15.03.2023
NR UPRAWNIEN:	KL-109/90
DATA I PODPIS:	15.03.2023

## ZESTAWIENIE STOLARKI



Elewacja  
wschodnia

Elewacja  
zachodnia

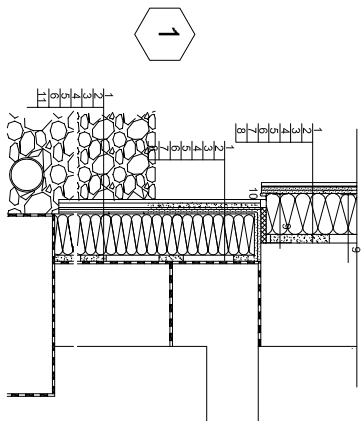


Elewacja północna

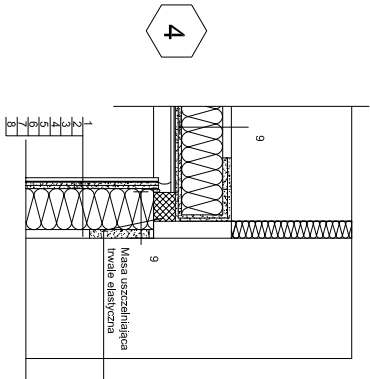
Elewacja  
południowa

## ELEWACJE

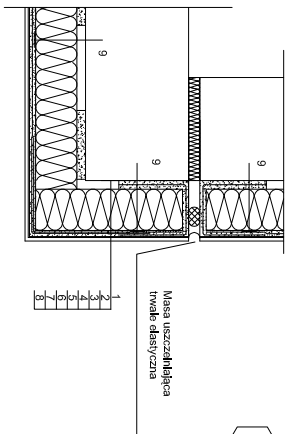
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:		85-303 Bydgoszcz    ul. Piękna 13	
INWESTOR:		Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Daroninie Daronin 98, 27-612 Włoczyce NR EWID.DZIAŁKI: 251 Gmina Włoczyce Włoczyce 174, 27-612 Włoczyce	
OPRACOWANIE:		-    BRANŻA ARCHITEKTURA	
RYSUNEK:	ELEWACJE	NR RYSUNKU:	A3.1
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI	NR UPRAWNIENI:	KPOCK.1A.04/2003
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Lidia WILNIEWCZYC	NR UPRAWNIENI:	KL-109/90
		DATA I PODPIS:	15.03.2023
		DATA I PODPIS:	15.03.2023



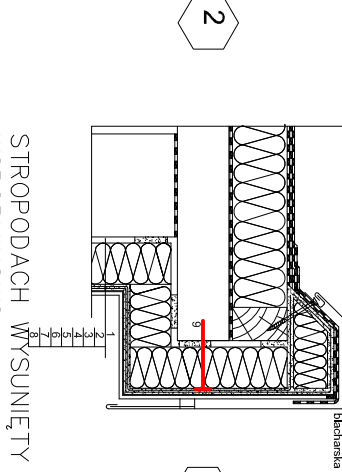
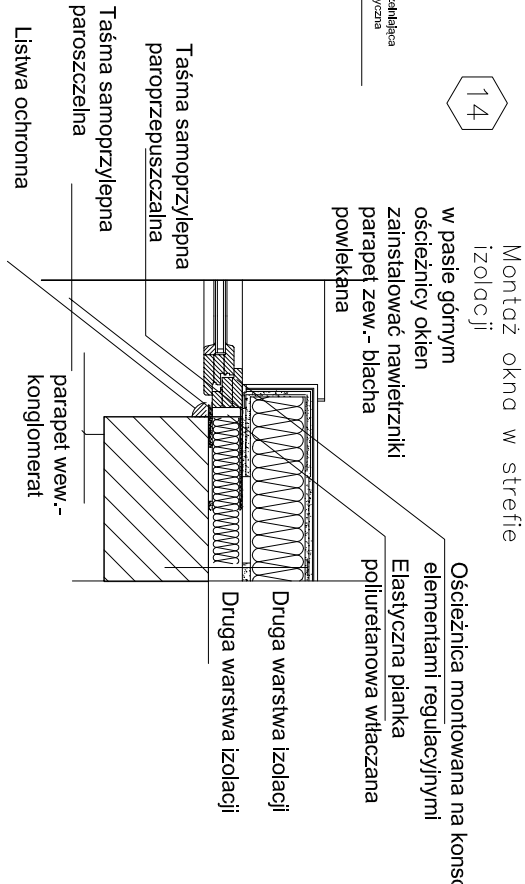
DOCIEPLENIE ŚCIANY PIWNICZNEJ



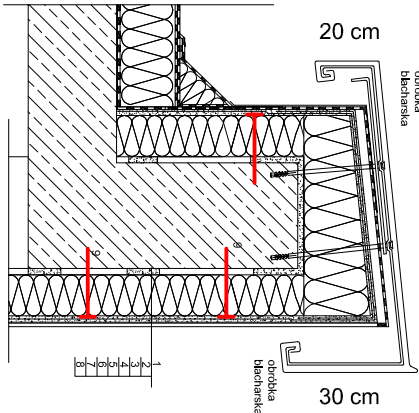
DYLATACJA NAROŻNIKA ZEWN



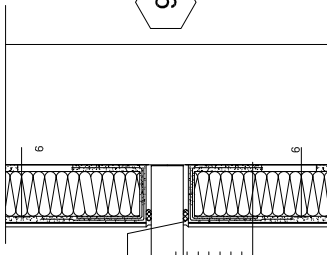
DYLATACJA NAROŻNIKA ZEWN



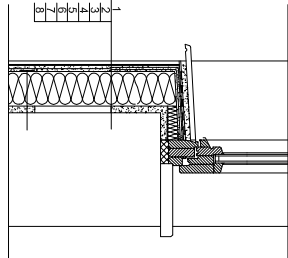
STROPODACH WYSUNIĘTY WSPORNIKOWO



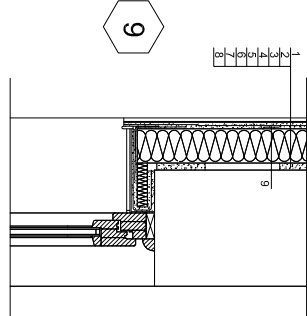
ATTYKA



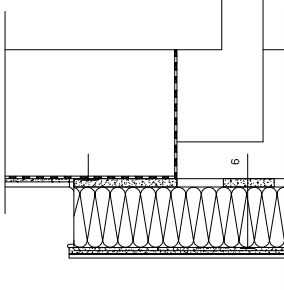
ELEMENT PENETRUJĄCY DOCIEPLENIE



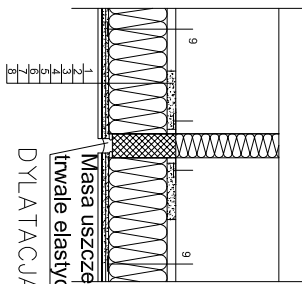
ŚCIANA POD PARAPETEM



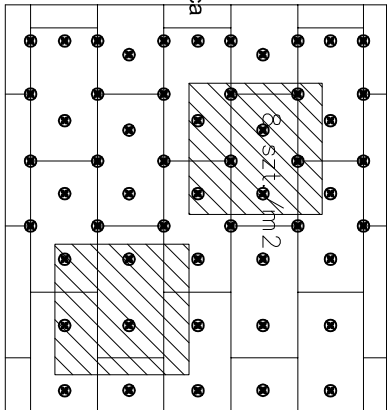
NADPROŻE LISTWA KAPINOSOWA



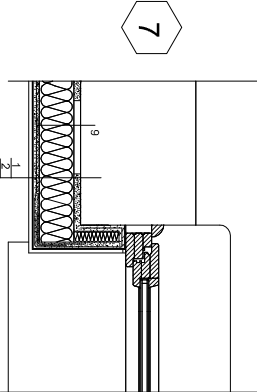
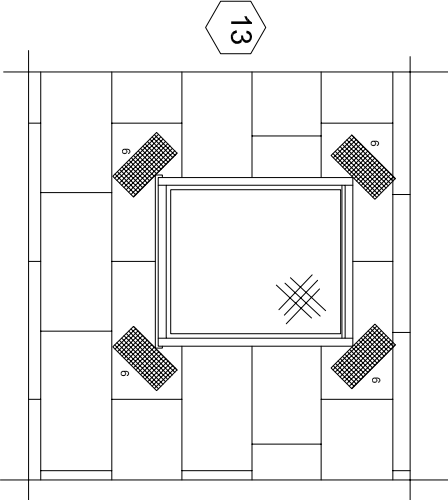
LISTWA STARTOWA



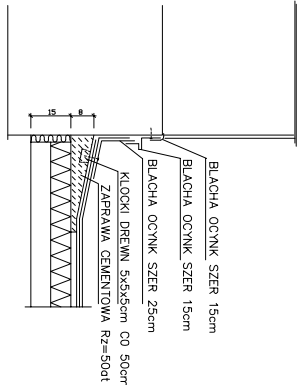
DYLATACJA



GRĘPKOŚĆ OSĄDZENIA  
do 5 cm  
do 10 cm  
do 15 cm  
do 20 cm  
do 25 cm  
do 30 cm  
do 35 cm  
do 40 cm  
do 45 cm  
do 50 cm  
do 55 cm  
do 60 cm  
do 65 cm  
do 70 cm  
do 75 cm  
do 80 cm  
do 85 cm  
do 90 cm  
do 95 cm  
do 100 cm  
do 105 cm  
do 110 cm  
do 115 cm  
do 120 cm  
do 125 cm  
do 130 cm  
do 135 cm  
do 140 cm  
do 145 cm  
do 150 cm  
do 155 cm  
do 160 cm  
do 165 cm  
do 170 cm  
do 175 cm  
do 180 cm  
do 185 cm  
do 190 cm  
do 195 cm  
do 200 cm  
do 205 cm  
do 210 cm  
do 215 cm  
do 220 cm  
do 225 cm  
do 230 cm  
do 235 cm  
do 240 cm  
do 245 cm  
do 250 cm  
do 255 cm  
do 260 cm  
do 265 cm  
do 270 cm  
do 275 cm  
do 280 cm  
do 285 cm  
do 290 cm  
do 295 cm  
do 300 cm  
do 305 cm  
do 310 cm  
do 315 cm  
do 320 cm  
do 325 cm  
do 330 cm  
do 335 cm  
do 340 cm  
do 345 cm  
do 350 cm  
do 355 cm  
do 360 cm  
do 365 cm  
do 370 cm  
do 375 cm  
do 380 cm  
do 385 cm  
do 390 cm  
do 395 cm  
do 400 cm  
do 405 cm  
do 410 cm  
do 415 cm  
do 420 cm  
do 425 cm  
do 430 cm  
do 435 cm  
do 440 cm  
do 445 cm  
do 450 cm  
do 455 cm  
do 460 cm  
do 465 cm  
do 470 cm  
do 475 cm  
do 480 cm  
do 485 cm  
do 490 cm  
do 495 cm  
do 500 cm  
do 505 cm  
do 510 cm  
do 515 cm  
do 520 cm  
do 525 cm  
do 530 cm  
do 535 cm  
do 540 cm  
do 545 cm  
do 550 cm  
do 555 cm  
do 560 cm  
do 565 cm  
do 570 cm  
do 575 cm  
do 580 cm  
do 585 cm  
do 590 cm  
do 595 cm  
do 600 cm  
do 605 cm  
do 610 cm  
do 615 cm  
do 620 cm  
do 625 cm  
do 630 cm  
do 635 cm  
do 640 cm  
do 645 cm  
do 650 cm  
do 655 cm  
do 660 cm  
do 665 cm  
do 670 cm  
do 675 cm  
do 680 cm  
do 685 cm  
do 690 cm  
do 695 cm  
do 700 cm  
do 705 cm  
do 710 cm  
do 715 cm  
do 720 cm  
do 725 cm  
do 730 cm  
do 735 cm  
do 740 cm  
do 745 cm  
do 750 cm  
do 755 cm  
do 760 cm  
do 765 cm  
do 770 cm  
do 775 cm  
do 780 cm  
do 785 cm  
do 790 cm  
do 795 cm  
do 800 cm  
do 805 cm  
do 810 cm  
do 815 cm  
do 820 cm  
do 825 cm  
do 830 cm  
do 835 cm  
do 840 cm  
do 845 cm  
do 850 cm  
do 855 cm  
do 860 cm  
do 865 cm  
do 870 cm  
do 875 cm  
do 880 cm  
do 885 cm  
do 890 cm  
do 895 cm  
do 900 cm  
do 905 cm  
do 910 cm  
do 915 cm  
do 920 cm  
do 925 cm  
do 930 cm  
do 935 cm  
do 940 cm  
do 945 cm  
do 950 cm  
do 955 cm  
do 960 cm  
do 965 cm  
do 970 cm  
do 975 cm  
do 980 cm  
do 985 cm  
do 990 cm  
do 995 cm  
do 1000 cm



DOCIEPLENIE OTWORU OKIENNEGO



Styk z murem  
obrobki blacharskie

- 1 Środek grzybopodobny (w miejscach występowania pleśni, mchów, porostów i glonów)
- 2 Preparat gruntujący (w miejscach płynącego podłoża)
- 3 Zaprawa klejąca
- 4 Izolacja termiczna ściany - styropian - grubośći 1-2 wskazanej na rzutach i opisie
- 5 Zaprawa zbrojąca
- 6 Siatka zbrojąca wtopiona w zaprawę
- 7 Tylny mineralny
- 8 Farba silikonowa
- 9 Koki mocujące
- 10 Listwa cokołowa
- 11 Folia kutekowa

KELVIN

PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.  
85-303 Bydgoszcz ul. Piękna 13

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Daroninie

INWESTOR:

Gmina Włoczyce  
Włoczyce 174, 27-612 Włoczyce

OPRACOWANIE:

BRANŻA ARCHITEKTURA

RYSUJEK:

DETALE

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Adam Maciejewski

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Lidia Wilniewicz

DETALE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:			
PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.			
85-303 Bydgoszcz ul. Piękna 13			
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO			
Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Daroninie			
INWESTOR:			
Gmina Włoczyce			
Włoczyce 174, 27-612 Włoczyce			
OPRACOWANIE:			
BRANŻA ARCHITEKTURA			
RYSUJEK:	DETALE	NR RYSUNKU:	A4.1
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam Maciejewski	NR UPRAWNIENI:	KPOKK.1A.04/2003
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Lidia Wilniewicz	NR UPRAWNIENI:	KL-109/90
		DATA I PROPS:	15.03.2023
		DATA I PROPS:	15.03.2023