

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, na cele rolne

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 3 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)
 Wójt Gminy Wilczyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości użytkowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. nieruchomości (ha).	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Roczna wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości art. 34 ust. 1
	nr działki lub jej części	nr księgi wieczystej			Oznaczenia w ewidencji gruntów i budynków				
1.	11/2 obręb Gałkowice-Ocin	KI15 00070975/9	1,0600	Działka przewidziana do rolniczego użytkowania. Grunty orne	18P-Tereny zabudowy przemysłowo-technicznej (z dopuszczeniem składów i magazynów) i zabudowy usługowej (usługi handlu i gastronomii) R II – 1,060 ha	3 000,00 zł (brutto)	do dnia 31 maja każdego roku, z góry za dany rok	o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany w Obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Nie dotyczy
2.	12/2 obręb Gałkowice-Ocin	KI15 00070975/9	1,0900	Działka przewidziana do rolniczego użytkowania. Grunty orne	18P-Tereny zabudowy przemysłowo-technicznej (z dopuszczeniem składów i magazynów) i zabudowy usługowej (usługi handlu i gastronomii) RI -0,0100 ha; RII-1,0800 ha				
3.	13/2 obręb Gałkowice-Ocin	KI15 00070975/9	1,0400	Działka przewidziana do rolniczego użytkowania. Grunty orne	18P-Tereny zabudowy przemysłowo-technicznej (z dopuszczeniem składów i magazynów) i zabudowy usługowej (usługi handlu i gastronomii) RI -0,0900 ha; RII-0,9500 ha				

Dodatkowe informacje:

- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gmin Gminy w Wilczycach ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu www.wilczyce.pl.
- Nieruchomości zostają wydzierżawione na pisemny wniosek. Druk wniosku dostępny jest w Urzędzie Gminy Wilczyce oraz na stronie internetowej urzędu www.wilczyce.pl.
- Oddanie w dzierżawę nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ofertowego nieograniczonego zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899). Umowa dzierżawy na okres 3 lat.
- Szczegółowych informacji dotyczących w/w wykazu można zasięgnąć w referacie rolnictwa, gospodarki gruntami, ochrony środowiska, planowania, inwestycji i zamówień publicznych (pokój nr 7), lub telefonicznie pod numerem (015) 837 72 75.

I. Informacja o przetargu pisemnym nieograniczonym, na cele rolne

1. Przetarg zostanie przeprowadzony przez komisję przetargową powołaną zarządzeniem Wójta Gminy Wilczyce.
2. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Urzędzie Gminy w Wilczycach 27-612 Wilczyce 174 w dniu 21.02.2023 r. o godz. 11:30.
3. Komisja przetargowa dokonuje otwarcia ofert, analizuje je pod kątem zgodności z warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz dokona wyboru najkorzystniejszej oferty.
4. Do rozstrzygnięcia przetargu wystarczy jedna ważna oferta. Wygrywa Oferent, który zaproponował najwyższą cenę dzierżawy za wszystkie wymienione w wykazie nieruchomości.

II. Warunki udziału w przetargu

- 1) Wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.: 300,00 zł (słownie: trzysta zł 00/100), na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Wilczycach nr 81 9429 0004 2001 0090 0296 0004
- 2) Złożenie oferty.

III. Informacja o wadium

- 1) Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) najpóźniej do 20.02.2023 r. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Gminy w Wilczycach.
- 2) Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości. W przypadku uchylecia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy dzierżawy wadium nie podlega zwrotowi.
- 3) Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu

IV. Informacja o ofertach:

Oferty w zaklejonej kopercie, należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Wilczycach do dnia 21.02.2023 r. do godz. 9:00. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta pisemna złożona w toku przetargu powinna zawierać:

- 1) Dokładne oznaczenie Oferenta - imię i nazwisko lub pełna nazwa firmy oraz jej siedziba (adres),
- 2) Oferowaną cenę dzierżawy za wszystkie nieruchomości wymienione w wykazie nieruchomości - nie niższą niż cena wywoławcza
- 3) Dokument potwierdzający wpłatę wadium.
- 4) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- 5) Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i gotowości do jej podpisania z Gminą w przypadku wygrania przetargu.
- 6) Oferta i wszystkie oświadczenia załączone do niej winny być podpisane przez oferenta lub osoby przez niego upoważnione.
- 7) W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.
- 8) Druk oferty dostępny jest na stronie internetowej Gminy Wilczyce.

V. Informacje dodatkowe, warunki dzierżawy:

- 1) Opis i przeznaczenie nieruchomości: działki zlokalizowane są w północnej części miejscowości Gałkowiec-Ocin. Działki jako kompleks o kształcie zbliżonym do prostokąta użytkowane rolniczo - nieruchomości orne. Teren działek płaski. Działki posiadają pośredni dostęp do drogi krajowej nr 79, oraz poprzez drogę gminną nr 395061 T.
- 2) Umowa dzierżawy na okres 3 lat.
- 3) Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości.
- 4) Dzierżawca ponosi wszystkie koszty eksploatacyjne związane z dzierżawą nieruchomości.
- 5) Opłaty z tytułu czynszu dzierżawy nieruchomości wnoszą się przez cały okres dzierżawy, w terminie do dnia 31 maja każdego roku, z góry za dany rok.
- 6) Wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany w Obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 7) Za naruszenie warunków dzierżawy wynikających z umowy Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu karę umowną w wysokości określonej w umowie.
- 8) Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca będzie zobowiązany opuścić i uprzątnąć wydzierżawiony teren i wydać go Wydzierżawiającemu w stanie nie pogorszonym w terminie 7 dni od upływu terminu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.

Na każdym etapie postępowania zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.

WÓJT
mgr Robert Paluch