

**UCHWAŁA NR XXXVII/272/2022
RADY GMINY WILCZYCE**

z dnia 1 marca 2022 r.

w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach skargi
i , działających przez o stwierdzenie nieważności Uchwały Rady Gminy
Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) w zw. z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo postępowania przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2022 r. poz. 329)

**Rada Gminy Wilczyce
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przekazać do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach skargę i, działających przez o stwierdzenie nieważności Uchwały Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy, wraz z odpowiedzią na skargę z wnioskiem o uwzględnienie skargi.

§ 2. Treść odpowiedzi na skargę stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyce, zobowiązując go do przekazania skargi wraz z niniejszą uchwałą oraz odpowiedzią na skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Roźmiej

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Jan Roźmiej

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXVII/272/2022 Rady Gminy Wilczyce z dnia 1 marca 2022 r. w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach skargi działających przez i o stwierdzenie nieważności Uchwały Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy

Stosownie do przepisu art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo postępowania przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2022 r. poz. 329) organ, którego działanie jest przedmiotem skargi, przekazuje skargę sądowi wraz z aktami sprawy i odpowiedzią na skargę w terminie trzydziestu dni od dnia jej otrzymania.

W dniu 14 lutego 2022 r. wpłynęła do Urzędu Gminy Wilczyce skarga działających przez i o stwierdzenie nieważności Uchwały Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy.

Organ podziela zawarte w skardze zarzuty.

Podnoszone przez Skarżącego argumenty skutkują uznaniem skargi na uchwałę Nr IX/46/2011 w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy za zasadną.

W związku z powyższym zachodzi konieczność przekazania skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach wraz z odpowiedzią na skargę.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Jan Roźmiej

Wilczyce dn. 01.03.2022 r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Kielcach
ul. Prosta 10
25-366 Kielce

Skarżący: [REDAKTED] i [REDAKTED] działający przez [REDAKTED]
zastępowany przez pełnomocnika Martę Kawęcką - Kancelaria Adwokacka adw.
Marta Kawecka, ul. Grabarska 1, Pegaz, bud. B 3 piętro, 50-079 Wrocław,

Organ: Rada Gminy Wilczyce, Urząd Gminy Wilczyce 174, 27-612 Wilczyce,
reprezentowana przez Wójta Gminy Wilczyce, Urząd Gminy Wilczyce 174, 27-612
Wilczyce.

Odpowiedź na skargę

Na podstawie art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi Rada Gminy Wilczyce, reprezentowana przez Wójta Gminy Wilczyce, przekazuje skargę [REDAKTED] i [REDAKTED] działających przez [REDAKTED], o stwierdzenie nieważności Uchwały Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy i wnosi o uwzględnienie skargi w całości.

Uzasadnienie

W dniu 14 lutego 2022 r. wpłynęła do Urzędu Gminy Wilczyce skarga [REDAKTED] i [REDAKTED], działających przez [REDAKTED] o stwierdzenie nieważności Uchwały Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy.

Skarżący są właścicielami położonej na terenie Gminy Wilczyce w miejscowości [REDAKTED] działki o numerze ewidencyjnym [REDAKTED].

Zgodnie z postanowieniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego w/w uchwałą, wskazana nieruchomość znajduje się w obszarze „26RZ” gdzie obowiązuje zakaz zabudowy.

Zgodzić się należy ze Skarżącymi, że wprowadzony w zapisach planu zakaz zabudowy na terenach 26RZ, w tym na działce Skarżących, narusza wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury. Zgodzić się należy, iż plan ten

cechuje pewną dowolność, co skutkuje tym, iż, wskazane na planie tereny dopuszczające zabudowę bezpośrednio graniczą z terenami wyłączającymi całkowicie możliwość zabudowy, to jest m.in. z terenami 26RZ. Taka sytuacja w istocie powoduje, że Skarżący, jako właściciele działki nr . znajdują się w gorszej pozycji niż właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości sąsiednich. Skarżący nie mają obecnie możliwości by na ich działce powstała zabudowa taka jaka istnieje na działkach sąsiednich, pomimo iż działka Skarżących jest skomunikowana z drogą publiczną (gminną).

Słusznie zarzuca Skarżący, iż zawarte w planie ograniczenia zabudowy na terenach 26RZ są nazbyt daleko idące i tym samym naruszają wyrażone w Konstytucji RP zasady równości i proporcjonalności.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, będący aktem prawa miejscowego, powinien określać ogólnie zasady zagospodarowania przestrzennego na terenie danej gminy, formować ład przestrzenny lecz powinien również uwzględniać konstytucyjną ochronę prawa własności, w szczególności uprawnienia właściciela do korzystania z rzeczy i realizacji związanych z nią zamierzeń inwestycyjnych, nadto winno się uwzględniać wyrażone w Konstytucji RP zasady równości i proporcjonalności.

Analizując przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz mając na uwadze konstytucyjną ochronę prawa własności jak również wyrażone w Konstytucji RP zasady równości i proporcjonalności należy uznać skargę za zasadną.

Reasumując powyższe, po wnikliwej analizie przesłanek uzasadniających skargę, uznaje się, że skarga i , działających przez , o stwierdzenie nieważności Uchwały Rady Gminy Wilczyce Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy, w zakresie dotyczącym wskazanej w skardze nieruchomości, jest zasadna.

Mając na uwadze powyższe Rada Gminy Wilczyce wnosi o uwzględnienie skargi w całości i nieobciążanie kosztami nin. postępowania.


mgr Robert Poluch