

**Uchwała Nr XXXIV/249/2021  
Rady Gminy Wilczyce  
z dnia 16 grudnia 2021r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na okres dłuższy niż 3 lata i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

**Rada Gminy Wilczyce  
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wynajem na okres pięciu lat lokalu użytkowego o powierzchni 46,00 m<sup>2</sup> położonego na działce nr ew. 362/1 o pow. 0,3700 ha w Wilczycach stanowiącej własność Gminy Wilczyce objętej księgą wieczystą KIIS/00060443/8.
2. Lokal użytkowy, o którym mowa w ust. 1 wynajmuje się z przeznaczeniem na prowadzenie placówki Poczty Polskiej Spółka Akcyjna
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w ust. 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*Jan Roźmiej*

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXIV/249/2021 Rady Gminy Wilczyce z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na okres dłuższy niż 3 lata i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Lokal użytkowy zlokalizowany w miejscowości Wilczyce, w budynku stanowiącym własność Gminy Wilczyce i będący przedmiotem niniejszej uchwały jest użytkowany przez Poczta Polska Spółka Akcyjna od 1992 roku.

Do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy wyrażanie zgody m.in. na wynajmowanie, wdzierżawianie, oddawanie nieruchomości w użyczenie oraz ustanawianie użytkowania nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

W celu zawarcia umowy na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Jan Roźmiej*