

**UCHWAŁA NR XXV/187/2021
RADY GMINY WILCZYCE
z dnia 1 lutego 2021 r.**

w sprawie przyjęcia Aneksu nr 1 do Programu Rewitalizacji Gminy Wilczyce na lata
2016-2023

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 6a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2020 poz. 713 z późn. zm.)

**Rada Gminy Wilczyce
uchwała co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się Aneks nr 1 do „Programu Rewitalizacji Gminy Wilczyce na lata 2016-2023” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Jan Roźmieł

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXV/187/2021 Rady Gminy Wilczyce z dnia 1 lutego 2021 r. w sprawie przyjęcia Aneksu nr 1 do Programu Rewitalizacji Gminy Wilczyce na lata 2016-2023.

Program Rewitalizacji jest dokumentem wyznaczającym cele i kierunki kompleksowej odnowy obszarów kryzysowych na terenie Gminy Wilczyce w płaszczyznach: gospodarczej, funkcjonalno-przestrzennej, środowiskowej, technicznej i społecznej. Kompleksowość działań przewidzianych w rewitalizacji ma na celu zapewnienie rozwoju zdegradowanych obszarów wymagających odnowienia.

Opracowanie aneksu nr 1 do Programu Rewitalizacji Gminy Wilczyce na lata 2016-2023 wynika z analizy dotychczasowych działań zrealizowanych na obszarze rewitalizacji ich podsumowania oraz pojawienia się nowych inwestycji mających duże znaczenie dla rozwoju pod obszarów rewitalizacji i całej gminy. Jednocześnie istnieje potrzeba wprowadzenia nowych podobszarów zdegradowanych i podobszarów rewitalizacji.

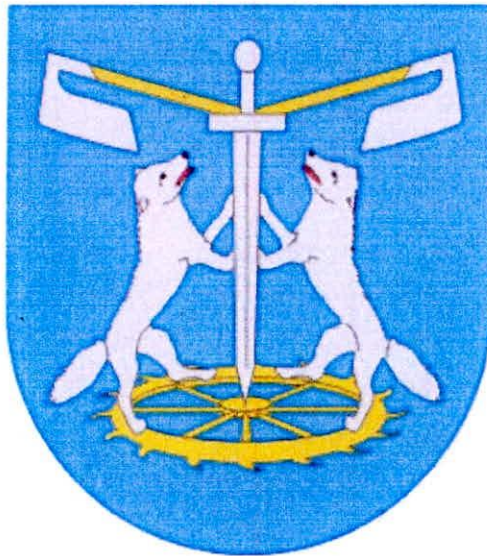
Aneks wprowadza w związku w powyższym następujące zmiany:

- Do rozdziału 3. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego wprowadza się nowe podobszary zdegradowane.
- Do rozdziału 4 Wyznaczenie podobszarów rewitalizacji wprowadza się nowe podobszary rewitalizacji
- W rozdziale 7 8 Lista planowanych podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych dodaje się nowe zadanie Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Wilczyce w latach 2021-2022

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Jan Roźmiłaj



**Aneks nr 1 do Programu
Rewitalizacji
Gminy Wilczyce
na lata 2016-2023**

„Program Rewitalizacji Gminy Wilczyce na lata 2016-2023” został przyjęty uchwałą nr XXIII/153/2017 Rady Gminy Wilczyce z dnia 21 marca 2017r. w sprawie przyjęcia „Programu Rewitalizacji Gminy Wilczyce na lata 2016-2023”

Program Rewitalizacji Gminy Wilczyce na lata 2016-2023 to wieloletni program działań w sferze społecznej oraz gospodarczej i/lub przestrzenno-funkcjonalnej i/lub technicznej i/lub środowiskowej, zmierzający do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju. Dokument ten przedstawia szczegółową analizę gminy i wyznacza obszary zdegradowane oraz obszar rewitalizacji znajdujące się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Na terenie rewitalizacji poza negatywnymi zjawiskami społecznymi występują również negatywne zjawiska w sferach gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno- funkcjonalnej, technicznej.

Opracowanie aneksu nr 1 do Programu Rewitalizacji Gminy Wilczyce na lata 2016-2023 wynika z analizy dotychczasowych działań zrealizowanych na obszarze rewitalizacji ich podsumowania oraz pojawienia się nowych inwestycji mających duże znaczenie dla rozwoju podobszarów rewitalizacji i całej gminy. Jednocześnie istnieje potrzeba wprowadzenia nowych podobszarów zdegradowanych i podobszarów rewitalizacji.

Aneks wprowadza w związku w powyższym następujące zmiany:

- Do rozdziału 3. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego wprowadza się nowe podobszary zdegradowane tj. **sołectwa Dacharzów, Dobrocice, Gałkowice – Ocin, Łukawa, Pęczyny, Pielaszów.**
- Do rozdziału 4 Wyznaczenie podobszarów rewitalizacji wprowadza się nowe podobszary rewitalizacji tj. **fragmenty sołectw Łukawa, Pęczyny**
- Do rozdziału 5 Zasięg przestrzenny obszaru/podobszarów rewitalizacyjnych wprowadza się dwa podobszary rewitalizacji: tj. **fragmenty sołectw Łukawa, Pęczyny**
- W rozdziale 7 8 Lista planowanych podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych dodaje się nowe zadanie Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Wilczyce w latach 2021-2022

3 Wyznaczenie obszarów zdegradowanych

Dla potrzeb wyznaczenia obszaru zdegradowanego określono listę wskaźników społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno – funkcjonalnych oraz technicznych. Dla przestrzennego zobrazowania wyników analizy gminę podzielono zgodnie ze strukturą jednostek pomocniczych – na sołectwa. Dla wydzielonych obszarów pozyskano materiał statystyczny dostępny w zasobach Urzędu Gminy, jak i specjalnie w tym celu wygenerowany przez instytucje zewnętrzne, m.in. Powiatowy Urząd Pracy w Sandomierzu, Ośrodek Pomocy Społecznej w Wilczycach. Materiały uzyskano również z ogólnodostępnych baz m.in. danych Urzędu Statystycznego w Kielcach dane z Banku Danych Lokalnych. Następnie materiały te zostały wnikliwie przeanalizowane i na ich podstawie wytypowano obszary gminy znajdujące się w stanie kryzysu tzn. na obszarach tych występują następujące negatywne zjawiska:

- społeczne (w szczególności wzięto pod uwagę dane z OPS w Wilczycach dotyczące liczby osób/rodzin otrzymujących wsparcie zarówno rzeczowe, jak i finansowe. Analizowano dane dotyczące liczby osób/rodzin pobierających zasiłki z powodu bezrobocia, ubóstwa itp. Wnikliwej analizie poddano również dane z PUP dotyczące bezrobocia. Analizując sferę społeczną wzięto dodatkowo pod uwagę sytuację demograficzną w poszczególnych sołectwach),
- gospodarcze (w szczególności w zakresie niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw),
- środowiskowe (w szczególności w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia, ludzi bądź stanu środowiska),
- przestrzenno-funkcjonalne (w szczególności w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych),
- technicznej (w szczególności w zakresie degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska).

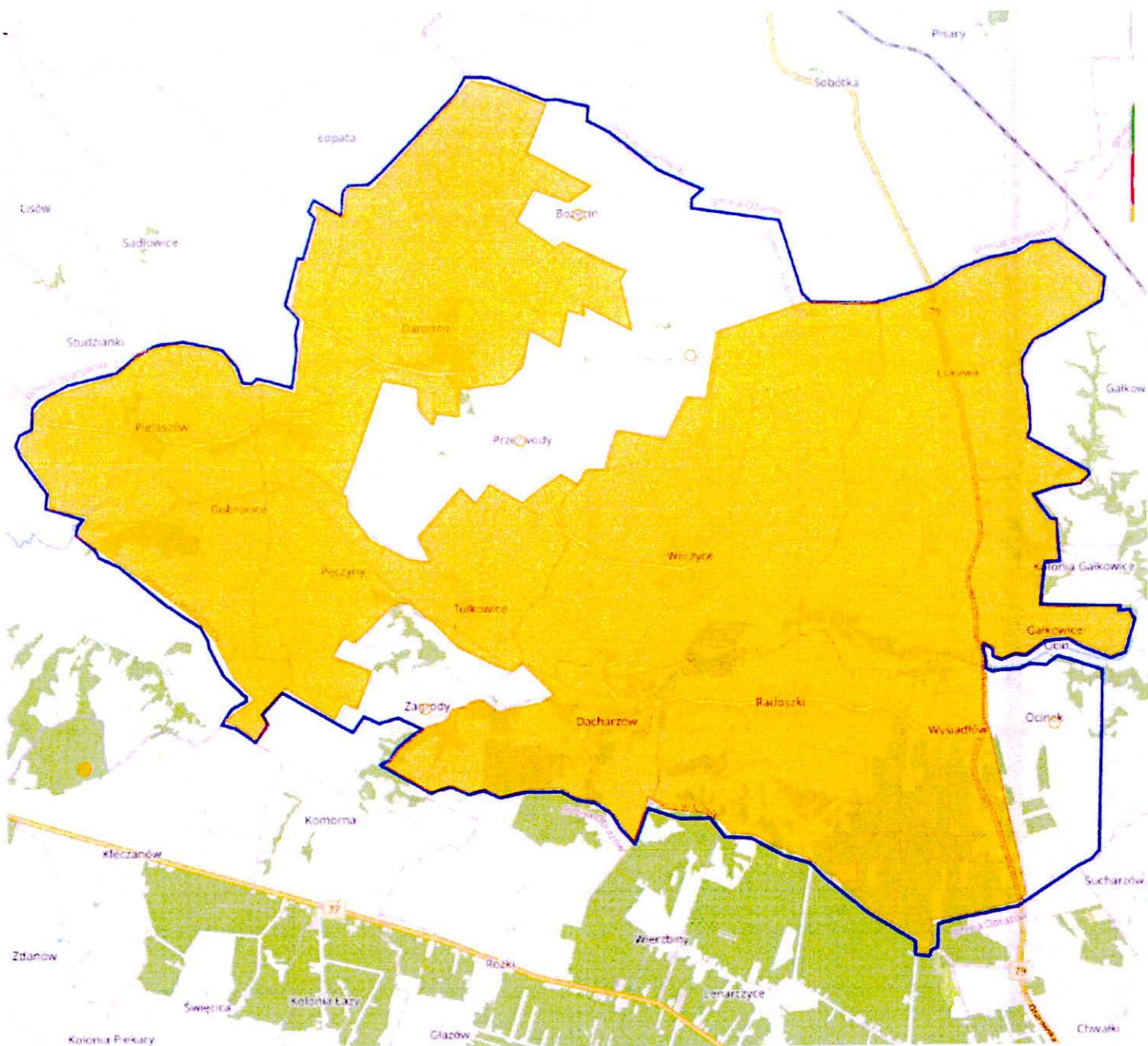
Zgodnie z rozdziałem 3 punkt 3 Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 obszar zdegradowany – to obszar, na którym zidentyfikowano stan kryzysowy. Dotyczy to najczęściej obszarów miejskich, ale także wiejskich. Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic pod warunkiem stwierdzenia sytuacji kryzysowej na każdym z podobszarów. Na podstawie diagnozy zawartej w rozdziale 2 PR analizując kilkanaście różnych wskaźników wyznaczono obszar zdegradowany. Jako obszar zdegradowany wyznaczono sołectwa gdzie zidentyfikowano negatywne zjawiska społeczne (co najmniej 2) oraz negatywne zjawiska gospodarcze, środowiskowe, funkcjonalno-przestrzenne i techniczne (**łącznie ilość negatywnych zjawisk \geq 6**). Jako jednostki gdzie występują liczne problemy nakładające się zidentyfikowano sołectwa: Dacharzów, Daromin, Dobrocice, Gałkowice – Ocina, Łukawa, Pęczyny, Pielaszów, Radoszki, Tułkowice, Wilczyce, Wysiadłów.

Obszar zdegradowany obejmuje powierzchnię 5730 ha, co stanowi 82,40% powierzchni gminy i jest zamieszkiwany przez 3121 osób, tj. 80,40% ogółu mieszkańców Gminy Wilczyce. Poniższe tabele przedstawiają podsumowanie analizy wskaźników społecznych, gospodarczych, środowiskowych, funkcjonalno – przestrzennych i technicznych.

Podsumowanie problemów na obszarze gminy Wilczyce

Sołectwo	SFERA SPOŁECZNA					
	Liczba osób korzystających z OPS	Liczba przestępstw	Liczba osób zarejestrowanych w PUP	Wzrost spadek ludności	Seniorzy	Podsumowanie sfery społecznej
Bożęcin	2,50	0,67	4,33	-4	0,18	1
Bugaj	16,00	0,67	28,33	10	0,10	1
Dacharzów	21,00	0,33	32,00	2	0,25	3
Daromin	24,50	2,67	56,67	-9	0,19	4
Dobrocice	4,50	0,67	12,00	-2	0,25	2
Gańkowice – Ocín	5,50	3,00	17,00	-15	0,27	3
Łukawa	29,50	6,67	40,33	0	0,25	4
Ocinek	5,00	0,00	9,33	2	0,30	1
Pęczyny	6,00	0,33	14,67	-2	0,30	2
Pielaszów	9,00	1,33	19,33	-7	0,33	2
Przewody	12,00	1,00	36,33	2	0,21	1
Radoszki	27,00	3,00	28,00	6	0,22	2
Tułkowice	6,00	0,33	8,67	-1	0,27	2
Wilczyce	62,50	6,00	142,67	135	0,18	3
Wysiadłów	16,00	1,00	37,00	-90	0,21	2
Zagrody	24,50	0,00	27,33	3	0,23	1

Sołectwo	SFERA GOSPODARCZA		SFERA ŚRODOWISKOWA		SFERA F-P i TECHNICZNA		Podsumowanie	RAZEM
	Wskaźnik przed.	Ilość nowych podmiotów	Zły stan powietrza	Azbest	Potrzeba modernizacji inf. społecznej	Potrzeba modernizacji inf. społecznej		
Bożęcin	0,01	0	TAK	37 433,00	TAK	TAK	5	6
Bugaj	0,01	0	TAK	65 890,00	TAK	TAK	5	6
Dacharzów	0,03	2	TAK	75 790,00	TAK	TAK	4	7
Daromin	0,05	0	TAK	373 175,00	TAK	TAK	6	10
Dobrocice	0,04	2	TAK	72 105,00	TAK	TAK	4	6
Gałkowice – Ocín	0,05	4	TAK	93 610,00	TAK	TAK	4	7
Łukawa	0,09	5	TAK	385 055,00	TAK	TAK	4	8
Ocinek	0,01	0	TAK	107 525,00		TAK	4	5
Pęczyny	0,01	0	TAK	68 915,00	TAK	TAK	5	7
Pielaszów	0,03	0	TAK	155 705,00	TAK	TAK	5	7
Przewody	0,09	1	TAK	273 581,00	TAK	TAK	5	6
Radoszki	0,13	3	TAK	317 185,00	TAK	TAK	4	6
Tułkowice	0,03	0	TAK	127 985,00	TAK	TAK	5	7
Wilczyce	0,32	8	TAK	413 710,00	TAK	TAK	4	7
Wysiadłów	0,10	1	TAK	133 540,00	TAK	TAK	4	6
Zagrody	0,00	0	TAK	62 700,00	TAK	TAK	5	6



Mapa obszar zdegradowany na tle gminy

Legenda: — granice gminy obszar zdegradowany

4 Wyznaczenie podobszarów rewitalizacji

Zgodnie z założeniami ustawy obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji na terenie gminy Wilczyce składa się z następujących podobszarów:

- podobszar nr 1 - Wilczyce
- podobszar nr 2 - Tułkowice
- podobszar nr 3 - Wysiadłów
- podobszar nr 4 - Radoszki
- podobszar nr 5 – Daromin
- podobszar nr 6 – Łukawa
- podobszar nr 7 - Pęczyny

Obszar rewitalizacji zamieszkuje 1149 osób tj. zatem 29,60% mieszkańców gminy. Obszar ten zajmuje powierzchnię 1307,5 ha i stanowi 18,80% powierzchni Gminy Wilczyce.

Tabela 1 Liczba mieszkańców Gminy Wilczyce – delimitacja

Liczba mieszkańców Gminy Wilczyce - stan na 31.12.2015r.	3882
Ujęto w rewitalizacji	1149
%	29,60%

Szczegółowa diagnoza podobszarów rewitalizacji

Podobszar rewitalizacji nr 1 - sołectwo Wilczyce

Obejmuje swym zasięgiem przede wszystkim centrum administracyjne gminy. Stan kryzysowy został zdiagnozowany w obszarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno – funkcjonalnym oraz technicznym. Na wyznaczonym obszarze zdiagnozowane zostały istotne przyczyny występowania sytuacji kryzysowej wynikające z zamieszkiwania na danym obszarze w większości ludności w wieku poprodukcyjnym, osób bezrobotnych oraz wykluczonych społecznie i zawodowo ze względu na niepełnosprawność, stan długotrwałego bezrobocia lub nadużywanie alkoholu i korzystanie ze świadczeń pomocy społecznej (54,05% korzystających z pomocy OPS mieszkańców miejscowości Wilczyce zamieszkuje ten obszar)

Na wyznaczonym terenie występuje niedobór w dostępie do infrastruktury społecznej. Na obszarze rewitalizacji brakuje infrastruktury społecznej umożliwiającej korzystanie z usług społeczno-kulturalnych, zagospodarowania czasu wolnego społeczności lokalnej, w tym dzieci i młodzieży szkolnej. Zdegradowany obszar cechuje się również niskim poziomem rozwoju gospodarczego oraz niskim wskaźnikiem aktywności gospodarczej i przedsiębiorczości.

Sfera usługowa miejscowości nie jest w stanie sprostać wymaganiom mieszkańców, przejezdnych oraz turystów odwiedzających. Również w obszarze przestrzeni publicznej i środowiska naturalnego wyznaczony obszar charakteryzuje się wysokim stopniem zdegradowania. Zdecydowana większość budynków ogrzewana jest piecami węglowymi, co skutkuje potencjalnym zwiększeniem problemu niskiej emisji. Część budynków pokryta jest pokryciem dachowym zawierającym azbest, a stan techniczny budynków oraz infrastruktury technicznej kształtują się na bardzo niskim poziomie. Centrum gminy nie jest w stanie wypełnić rosnącego popytu na usługi społeczne/ kulturalne/ sportowo - rekreacyjne/ turystyczne i okołoturystyczne większości mieszkańców, turystów oraz osób przejeżdżających przez gminę. W przypadku wielu usług, brak infrastruktury skutkuje zmniejszoną różnorodnością oraz atrakcyjnością turystyczną i mieszkaniową całej gminy.

Miejscowość Wilczyce stanowi serce i centrum gminy, o czym świadczy chociażby lokalizacja najważniejszych instytucji publicznych. W miejscowości zlokalizowane są: Urząd Gminy, Ochotnicza Straż Pożarna, świetlica wiejska, Gminna Biblioteka Publiczna, Ośrodek Zdrowia, Szkoła Podstawowa im. Stanisława Młodożeńca

Zdjęcie 1 Obelisk ku czci Stanisława Młodożeńca



fot. GRACZKOWSKI DOTACJE Sp. z o.o.

Jednocześnie sołectwo kumuluje negatywne zjawiska społeczno-gospodarcze takie jak: bezrobocie, wysoka przestępczość czy ubóstwo.

Zidentyfikowane **problemy społeczne:**

- 77 rodzin tj. co 5 rodzina w gminie korzystająca z pomocy OPS mieszkała w sołectwie Wilczyce,
- 63 dzieci i młodzieży tj. 29,03% ogółu korzystających i ponad 23% ogółu dzieci i młodzieży w wieku do 25 lat z terenu sołectwa objętych było w 2015r. pomocą z zakresu dożywiania (19 osób więcej niż w 2014 roku),
- 4 mieszkańców sołectwa tj. 18,18% ogółu korzystających i 0,49% ogółu mieszkańców sołectwa pobierało zasiłek stały w 2015r.,
- 19 mieszkańców sołectwa tj. 24,68% ogółu korzystających i 2,32% ogółu mieszkańców sołectwa pobierało zasiłek okresowy w 2015r.,
- 27 mieszkańców sołectwa tj. 33,75% ogółu korzystających i 3,29% ogółu mieszkańców sołectwa pobierało zasiłek celowy w 2015r.,
- Wsparciem z powodu bezrobocia zostało objętych było w 2015r. 20 osób z terenu sołectwa, tj. 28,57% ogółu korzystających i 2,44% mieszkańców Wilczyc,
- Wzrosła liczba osób zamieszkujących sołectwo Wilczyce pobierająca zasiłek z tytułu ubóstwa (28 osób w 2015r. wzrost o 3 osoby względem 2014r.) najwięcej w gminie - 23,53% ogółu korzystających,
- 10 osób skorzystało w 2015r. z pomocy OPS z powodu niepełnosprawności co stanowiło 14,08% ogółu korzystających,
- 18 osób w 2014r. skorzystało z zasiłku z tytułu długotrwałej lub ciężkiej choroby (38,30% ogółu korzystających), w 2015 - 14,29% ogółu korzystających,
- 50% ogółu korzystających z zasiłku z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych w 2014 roku mieszkało w sołectwie Wilczyce tj. 20 osób. W roku 2015 nastąpił spadek o 3 rodziny,
- 5 osób z terenu sołectwa w 2015r. skorzystało z pomocy OPS z powodu alkoholizmu tj. 29,41% ogółu korzystających,
- na terenie sołectwa dokonano 18 przestępstw i wykroczeń w latach 2013-2015 tj. 21,69% wszystkich przestępstw/wykroczeń na terenie gminy,
- wzrasta na terenie sołectwa liczba osób w wieku SENIORA w 2015r. wynosiła 144 osoby co stanowiło 17,56% ogółu mieszkańców sołectwa.

Potencjały w sferze społecznej:

Na terenie sołectwa są zarejestrowane 3 organizacje pozarządowe:

- Ludowy Klub Sportowy „Huragan” Wilczyce,
- Ochotnicza Straż Pożarna w Wilczycach,
- Koło Gospodyń Wiejskich w Wilczycach.

Duży potencjał sołectwa stanowią uzdolnione dzieci i młodzież ucząca się w Szkole Podstawowej w Wilczycach.

Zidentyfikowane problemy środowiskowe:

- Najwięcej azbestu spośród wszystkich sołectw pozostaje do utylizacji w sołectwie Wilczyce 413 710 kg, tj. 14,97% ogółu azbestu pozostającego do utylizacji na terenie gminy,
- sołectwo emituje największą ilość dwutlenku węgla.

Potencjały w obszarze środowiska:

Na terenie sołectwa znajdują się 3 pomniki przyrody:

- 12 lip drobnolistnych,
- 3 sosny czarne,
- klon pospolity.

Potencjały w obszarze gospodarczym:

- na terenie sołectwa zarejestrowanych jest 25 firm tj. 33,78% ogółu firm z terenu gminy,
- w Wilczycach co roku rejestrowanych jest najwięcej podmiotów gospodarczych.

Zidentyfikowane problemy w sferze funkcjonalno-przestrzennej:

- istnieje potrzeba modernizacji/budowy:
 - dróg przebiegających przez teren sołectwa oraz budowy na niektórych z nich infrastruktury towarzyszącej np. oświetlenie, chodniki, ciągi rowerowe, itp.,
 - kanalizacji.

Zidentyfikowane problemy w sferze technicznej:

- istnieje potrzeba:
 - ✓ doposażenia i częściowej modernizacji budynku Centrum Kultury w celu zwiększenia dostępu do oferty kulturalnej na terenie sołectwa i gminy,
 - ✓ adaptacji i zagospodarowania budynku byłego Urzędu Gminy w Wilczycach,
 - ✓ termomodernizacji budynku Urzędu Gminy.

Podobszar rewitalizacji nr 2 - miejscowość Tułkowice

Obszar rewitalizacji obejmuje swym zasięgiem centrum miejscowości Tułkowice. Na tym obszarze znajduje się budynek Ochotniczej Straży Pożarnej. Stan techniczny budynku wymaga przeprowadzenia niezbędnych prac termomodernizacyjnych.

Obszar charakteryzuje się brakiem chęci na zmianę sytuacji życiowej, dziedziczeniem bezrobocia i ubóstwa (stylu życia), niechęcią do podjęcia pracy, brakiem wydarzeń kulturalnych, zaniedbaniem w zakresie ochrony środowiska, słabym stanem technicznym budynków, niedostatecznym rozwojem infrastruktury rekreacyjnej, społecznej i kulturalnej.

Na wyznaczonym obszarze zdiagnozowane zostały istotne przyczyny występowania sytuacji kryzysowej wynikające z zamieszkiwania na danym obszarze w większości ludności w wieku poprodukcyjnym, osób bezrobotnych oraz wykluczonych społecznie i zawodowo. Obecny stan techniczny infrastruktury społecznej uniemożliwia w pełni z korzystania z usług społeczno-kulturalnych, zagospodarowania czasu wolnego społeczności lokalnej, w tym dzieci i młodzieży szkolnej. Zdegradowany obszar cechuje się również niskim poziomem rozwoju gospodarczego oraz niskim wskaźnikiem aktywności gospodarczej i przedsiębiorczości. Również w obszarze przestrzeni publicznej i środowiska naturalnego wyznaczony obszar charakteryzuje się wysokim stopniem zdegradowania. Zdecydowana większość budynków ogrzewana jest piecami węglowymi, co skutkuje potencjalnym zwiększeniem problemu niskiej emisji. Część budynków pokryta jest pokryciem

dachowym zawierającym azbest, a stan techniczny budynków oraz infrastruktury technicznej kształtują się na bardzo niskim poziomie.

Na obszarze rewitalizacji koncentrują się w szczególności następujące problemy:

W SFERZE SPOŁECZNEJ:

- Starzenie się społeczeństwa – wyrażające się w znacznym przyroście grupy ludności w wieku poprodukcyjnym oraz niekorzystnej strukturze demograficznej z wysokim udziałem ludności w wieku poprodukcyjnym oraz małą liczbą osób w wieku przedprodukcyjnym.
- Wysoki poziom bezrobocia oraz niedostosowane kompetencje i kwalifikacje mieszkańców do potrzeb na rynku pracy (wysoka liczba osób długotrwale bezrobotnych oraz osób bez kwalifikacji).
- Ubóstwo – widoczne w znacznej liczbie osób korzystających z pomocy społecznej wg kryterium dochodowego (50% mieszkańców miejscowości Tułkowie korzystających z pomocy OPS zamieszkuje ten obszar)
- Niedostatecznie rozwinięty kapitał społeczny, przejawiający się występowaniem takich zjawisk jak wandalizm, zanieczyszczenie terenów publicznych, niska estetyka przestrzeni.

W SFERZE GOSPODARCZEJ:

- Niski poziom przedsiębiorczości mieszkańców.
- Brak kompleksowej oferty skierowanej do przedsiębiorców/brak instytucji otoczenia biznesu.

W SFERZE ŚRODOWISKOWEJ:

- Występowanie pokryć azbestowych, stanowiących zagrożenie dla zdrowia.
- Zły stan powietrza atmosferycznego, powodowany głównie przez niską emisję.

W SFERZE PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNEJ:

- Niska estetyka i funkcjonalność przestrzeni publicznych.
- Niedostatecznie zagospodarowane tereny rekreacji i wypoczynku.

W SFERZE TECHNICZNEJ:

- Zły stan techniczny obiektów użyteczności publicznej

Podobszar rewitalizacji nr 3 - miejscowość Wysiadłów

Zidentyfikowane **problemy społeczne:**

- wzrasta liczba rodzin korzystających z pomocy OPS, w roku 2015 – 12 tj. 5,11% mieszkańców sołectwa i 7,10% ogółu korzystających,
- wzrasta liczba dzieci i młodzieży korzystających z dożywiania – w 2015r. było to 6,45% ogółu korzystających z dożywiania i 22,22% mieszkańców sołectwa do 25 r. ż. ,

- zasiłek stały pobiera 2 osoby, co stanowiło w 2015r. - 9,09% ogółu korzystających,
- zasiłek okresowy pobierało w 2015r. - 6 osób, co stanowiło 7,79% ogółu korzystających tj. 2,55% mieszkańców sołectwa,
- zasiłek celowy pobierało w 2015r. - 4 osoby, co stanowiło 5,00% ogółu korzystających tj. 1,70% mieszkańców sołectwa,
- zasiłek z powodu bezrobocia pobierało 10 osób tj. 14,29% ogółu korzystających, tj. 4,26% mieszkańców sołectwa, względem roku 2014 nastąpił wzrost o 7 osób,
- w sołectwie nastąpił wzrost liczby osób pobierających zasiłek z powodu niepełnosprawności, w roku 2015 z takiego wsparcia skorzystało 3 osoby, tj. 1,28% mieszkańców sołectwa,
- wzrosła liczba osób korzystająca z zasiłków z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby w roku 2015 zasiłek ten pobierało 2 rodziny, tj. 14,29% ogółu korzystających,
- 2 osoby pobierały w 2015r. zasiłek z powodu alkoholizmu tj. 11,76% ogółu korzystających,
- w sołectwie nastąpił wzrost liczby przestępstw i wykroczeń na terenie sołectwa, w 2015 roku odnotowano 3 przestępstwa/wykroczenia tj. 3,61% ogółu wszystkich przestępstw/wykroczeń na terenie gminy,

Potencjały w sferze społecznej:

- spadek liczby osób pobierających zasiłek z powodu ubóstwa w roku 2014 zasiłek ten pobierało 10 rodzin, natomiast w roku 2015 tylko 1 rodzina,
- spadek liczby osób korzystających z zasiłków z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych, w roku 2014 zasiłek ten pobierało 2 osoby tj. 5% ogółu korzystających, natomiast w roku 2015 nikt nie pobierał tego zasiłku,
- spadek liczby bezrobotnych na terenie sołectwa o 12 osób względem roku 2013,
- na terenie sołectwa zarejestrowane są 2 organizacje pozarządowe:
 - Stowarzyszenie Wsi Wysiadłów i Ocinek „Partnerstwo”,
 - Ochotnicza Straż Pożarna w Wysiadłowie.

Zidentyfikowane problemy środowiskowe:

- w Wysiadłowie pozostaje do utylizacji 133 540 kg azbestu, tj. 4,83% ogółu azbestu pozostającego do utylizacji na terenie gminy,

Zidentyfikowane problemy w obszarze gospodarczym:

- na terenie sołectwa zarejestrowanych jest jedynie 8 firm tj. 10,81% ogółu firm w gminie,
- funkcjonuje tylko jedno gospodarstwo agroturystyczne,

Zidentyfikowane problemy w sferze funkcjonalno-przestrzennej:

- brak kanalizacji,
- istnieje potrzeba modernizacji dróg przebiegających przez teren sołectwa oraz budowy na niektórych z nich infrastruktury towarzyszącej np. oświetlenie, chodniki, ciągi rowerowe, itp.

Potencjały w sferze funkcjonalno-przestrzennej:

- sołectwo zwodociągowane,

- na terenie miejscowości zlokalizowany jest budynek pełniący funkcję remizy OSP i świetlica wiejskiej,

Zidentyfikowane problemy w sferze technicznej:

- Istnieje potrzeba:
 - ✓ modernizacji budynku remizy strażackiej i świetlicy wiejskiej,
 - ✓ doposażenia obiektu kultury w podstawowy sprzęt, który umożliwi zwiększenie oferty kulturalnej skierowanej do mieszkańców sołectwa i gminy,

Podobszar rewitalizacji nr 4 - sołectwo Radoszki

Obszar obejmuje część miejscowości Radoszki, Na tym terenie znajduje się Szkoła oraz Ochotnicza Straż Pożarna w Radoszkach. Obiekty te wymagają przeprowadzenia prac związanych z termomodernizacją. Teren znajdujący przy tych obiektach wymaga zagospodarowania w infrastrukturę sportowo-rekreacyjną. Stan przestrzeni publicznej jest niedoinwestowana, ulegająca degradacji i zniszczeniu. Inwestycja w centrum miejscowości wpłynie na rozwój społeczno gospodarczy. Obszar cechuje się również niskim poziomem rozwoju gospodarczego oraz niskim wskaźnikiem aktywności gospodarczej i przedsiębiorczości. Niedostatecznie rozwinięty kapitał społeczny, przejawia się występowaniem takich zjawisk jak wandalizm, zanieczyszczenie terenów publicznych, niska estetyka przestrzeni. Starzenie się społeczeństwa – wyrażające się w znacznym przyroście grupy ludności w wieku poprodukcyjnym oraz niekorzystnej strukturze demograficznej z wysokim udziałem ludności w wieku poprodukcyjnym oraz małą liczbą osób w wieku przedprodukcyjnym.

Na obszarze rewitalizacji koncentrują się w szczególności następujące problemy:

W SFERZE SPOŁECZNEJ:

- Starzenie się społeczeństwa – wyrażające się w znacznym przyroście grupy ludności w wieku poprodukcyjnym oraz niekorzystnej strukturze demograficznej z wysokim udziałem ludności w wieku poprodukcyjnym oraz małą liczbą osób w wieku przedprodukcyjnym
- Wysoki poziom bezrobocia oraz niedostosowane kompetencje i kwalifikacje mieszkańców do potrzeb na rynku pracy (wysoka liczba osób długotrwale bezrobotnych oraz osób bez kwalifikacji).
- Ubóstwo – widoczne w znacznej liczbie osób korzystających z pomocy społecznej wg kryterium dochodowego (58% ogółu mieszkańców miejscowości Radoszki korzystających z pomocy OPS zamieszkuje ten obszar)
- Niedostatecznie rozwinięty kapitał społeczny, przejawiający się występowaniem takich zjawisk jak wandalizm, zanieczyszczenie terenów publicznych, niska estetyka przestrzeni.

W SFERZE GOSPODARCZEJ:

- Niski poziom przedsiębiorczości mieszkańców.
- Brak kompleksowej oferty skierowanej do przedsiębiorców/brak instytucji otoczenia biznesu.

W SFERZE ŚRODOWISKOWEJ:

- Występowanie pokryć azbestowych, stanowiących zagrożenie dla zdrowia.
- Zły stan powietrza atmosferycznego, powodowany głównie przez niską emisję.

W SFERZE PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNEJ:

- Niska estetyka i funkcjonalność przestrzeni publicznych.
- Niedostatecznie zagospodarowane tereny rekreacji i wypoczynku.

Podobszar rewitalizacji nr 5 - miejscowość Daromin

Zidentyfikowane **problemy społeczne:**

- duża liczba mieszkańców korzysta z pomocy społecznej OPS:
 - 2015r - 13 osób, tj. 7,69% ogółu korzystających z OPS, 3,07% mieszkańców sołectwa,
 - 2014r – 18 osób,
- dożywianie dzieci: 23 w 2014r., 10 w 2015r. tj. 4,61% ogółu korzystających z dożywiania,
- zasiłek stały pobierało:
 - w 2014r.: 3 osoby,
 - w 2015r.: 2 osoby.tj. 9,09% ogółu korzystających.
- zasiłek okresowy w 2015r. pobierało 6 osób, tj. 7,79% ogółu korzystających, nastąpił wzrost o 2 osoby względem roku 2014,
- zasiłek celowy pobierało 3 osoby tj. 3,75% ogółu korzystających,
- zasiłek z tytułu bezrobocia pobierało 3 osoby tj. 4,29% ogółu korzystających,
- zasiłek z powodu ubóstwa pobierało 2 osoby,
- zasiłek z powodu niepełnosprawności pobierało 6 osób, tj. 11,27% ogółu korzystających,
- zasiłek z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych pobierało w roku 2015 - 8 osób tj. 18,18% ogółu korzystających, względem roku 2014 nastąpił wzrost o 5 osób,
- w ciągu ostatnich 3 lat na terenie sołectwa dokonano łącznie 9,64% wszystkich przestępstw/wykroczeń spośród wszystkich popełnionych na terenie gminy,
- spada liczba osób młodych do 16 roku życia,
- wzrasta liczba mieszkańców powyżej 61 r.ż. (2015 - 19,15% ogółu mieszkańców).

Potencjały w sferze społecznej

- spadek liczby bezrobotnych (o 7 osób względem roku 2014),
- na terenie sołectwa działa Ochotnicza Straż Pożarna oraz Stowarzyszenie na Rzecz Wsparcia Rozwoju Sołectwa Daromin „Moja Miejscowość”,

Zidentyfikowane problemy środowiskowe:

- 373 175 kg, azbestu pozostaje do utylizacji na terenie sołectwa tj. 13,50% ogółu azbestu pozostającego do utylizacji na terenie gminy,

Zidentyfikowane problemy w obszarze gospodarczym:

- na terenie sołectwa zarejestrowane są jedynie 4 firmy tj. 5,41% ogółu jednostek gospodarczych znajdujących się na obszarze gminy,
- funkcjonuje jedynie 1 gospodarstwo agroturystyczne.

Zidentyfikowane problemy w sferze funkcjonalno-przestrzennej:

- brak kanalizacji,
- istnieje potrzeba modernizacji dróg przebiegających przez teren sołectwa oraz budowy na niektórych z nich infrastruktury towarzyszącej np. oświetlenie, chodniki, ciągi rowerowe, itp.

Potencjały w sferze funkcjonalno-przestrzennej:

- sołectwo zwodociągowane,
- na terenie miejscowości zlokalizowana jest remiza OSP oraz świetlica wiejska (w jednym budynku).

Zidentyfikowane problemy w sferze technicznej:

- Istnieje potrzeba modernizacji budynku w którym mieści się Szkoła Podstawowa i punkt przedszkolny (wymiana okien, drzwi, termomodernizacji elewacji),
- modernizacja budynku pełniącego funkcję świetlicy i remizy OSP.

Podobszar rewitalizacji nr 6 – Łukawa

Zidentyfikowane problemy społeczne:

- duża liczba mieszkańców korzysta z pomocy społecznej OPS:
 - 2015r - 19 osób, tj. 11,24% ogółu korzystających z OPS, 4,76% mieszkańców sołectwa,
 - 2014r – 20 osób,
- dożywianie dzieci: 17 w 2014r., 15 w 2015r. tj. 6,91% ogółu korzystających z dożywiania,
- zasiłek stały pobierało:
 - w 2014r.: 3 osoby,
 - w 2015r.: 4 osoby.
- zasiłek okresowy w 2015r. pobierało 8 osób,
- zasiłek celowy pobierało 8 osób zarówno w 2014 jak i 2015 r.,
- zasiłek z tytułu bezrobocia pobierało 6 osoby tj. 8,52% ogółu korzystających,
- zasiłek z powodu ubóstwa pobierało 17 osoby,
- zasiłek z powodu niepełnosprawności pobierało 7 osób, tj. 9,86% ogółu korzystających,
- zasiłek z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych pobierało w roku 2015 - 3 osoby,
- w ciągu ostatnich 3 lat na terenie sołectwa dokonano łącznie 24,10% wszystkich przestępstw/wykroczeń spośród wszystkich popełnionych na terenie gminy,
- spada liczba osób młodych do 16 roku życia,
- wzrasta liczba mieszkańców powyżej 61 r.ż.

Zidentyfikowane problemy środowiskowe:

- 385 055 kg, azbestu pozostaje do utylizacji na terenie sołectwa tj. 13,93% ogółu azbestu pozostającego do utylizacji na terenie gminy,

Zidentyfikowane problemy w obszarze gospodarczym:

- na terenie sołectwa zarejestrowanych jest 7 firmy tj. 8,97% ogółu jednostek gospodarczych znajdujących się na obszarze gminy,

Zidentyfikowane problemy w sferze funkcjonalno-przestrzennej:

- brak kanalizacji,
- istnieje potrzeba modernizacji dróg przebiegających przez teren sołectwa oraz budowy na niektórych z nich infrastruktury towarzyszącej np. oświetlenie, chodniki, ciągi rowerowe, itp.

Potencjały w sferze funkcjonalno-przestrzennej:

- sołectwo zwodociągowane,
- na terenie miejscowości zlokalizowana jest remiza OSP oraz świetlica wiejska (w jednym budynku).

Zidentyfikowane problemy w sferze technicznej:

- Istnieje potrzeba modernizacji budynku w którym mieści się świetlica (wymiana okien, drzwi, termomodernizacji elewacji).

Podobszar rewitalizacji nr 7 – Pęczyny

Zidentyfikowane problemy społeczne:

- z pomocy społecznej OPS w 2015r korzystały 15 osób,
- dożywianie dzieci: 14 w 2014r., 10 w 2015r. tj. 4,61% ogółu korzystających z dożywiania,
- zasiłek okresowy w 2015r. pobierały 4 osoby,
- zasiłek celowy pobierały 2 osoby,
- zasiłek z tytułu bezrobocia pobierało 3 osoby tj. 4,29% ogółu korzystających,
- zasiłek z powodu ubóstwa pobierało 3 osoby,
- zasiłek z powodu niepełnosprawności pobierały 4 osoby tj. 5,53% ogółu korzystających,
- zasiłek z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych pomoc w roku 2015 – otrzymały 2 osoby,
- w ciągu ostatnich 3 lat na terenie sołectwa dokonano łącznie 1,2% wszystkich przestępstw/wykroczeń spośród wszystkich popełnionych na terenie gminy,
- spada liczba osób młodych do 16 roku życia,
- wzrasta liczba mieszkańców powyżej 61 r.ż. (2015 - 19,15% ogółu mieszkańców).

Zidentyfikowane problemy środowiskowe:

- 68 915 kg, azbestu pozostaje do utylizacji na terenie sołectwa tj. 2,49% ogółu azbestu pozostającego do utylizacji na terenie gminy,

Zidentyfikowane problemy w obszarze gospodarczym:

- na terenie sołectwa zarejestrowane są jedynie 1 firma

Zidentyfikowane problemy w sferze funkcjonalno-przestrzennej:

- brak kanalizacji,
- istnieje potrzeba modernizacji dróg przebiegających przez teren sołectwa oraz budowy na niektórych z nich infrastruktury towarzyszącej np. oświetlenie, chodniki, ciągi rowerowe, itp.

Potencjały w sferze funkcjonalno-przestrzennej:

- sołectwo zwodociągowane,
- na terenie miejscowości zlokalizowana jest remiza OSP oraz świetlica wiejska (w jednym budynku).

Zidentyfikowane problemy w sferze technicznej:

- Istnieje potrzeba modernizacji budynku w którym mieści się OSP oraz świetlica wiejska (w jednym budynku).

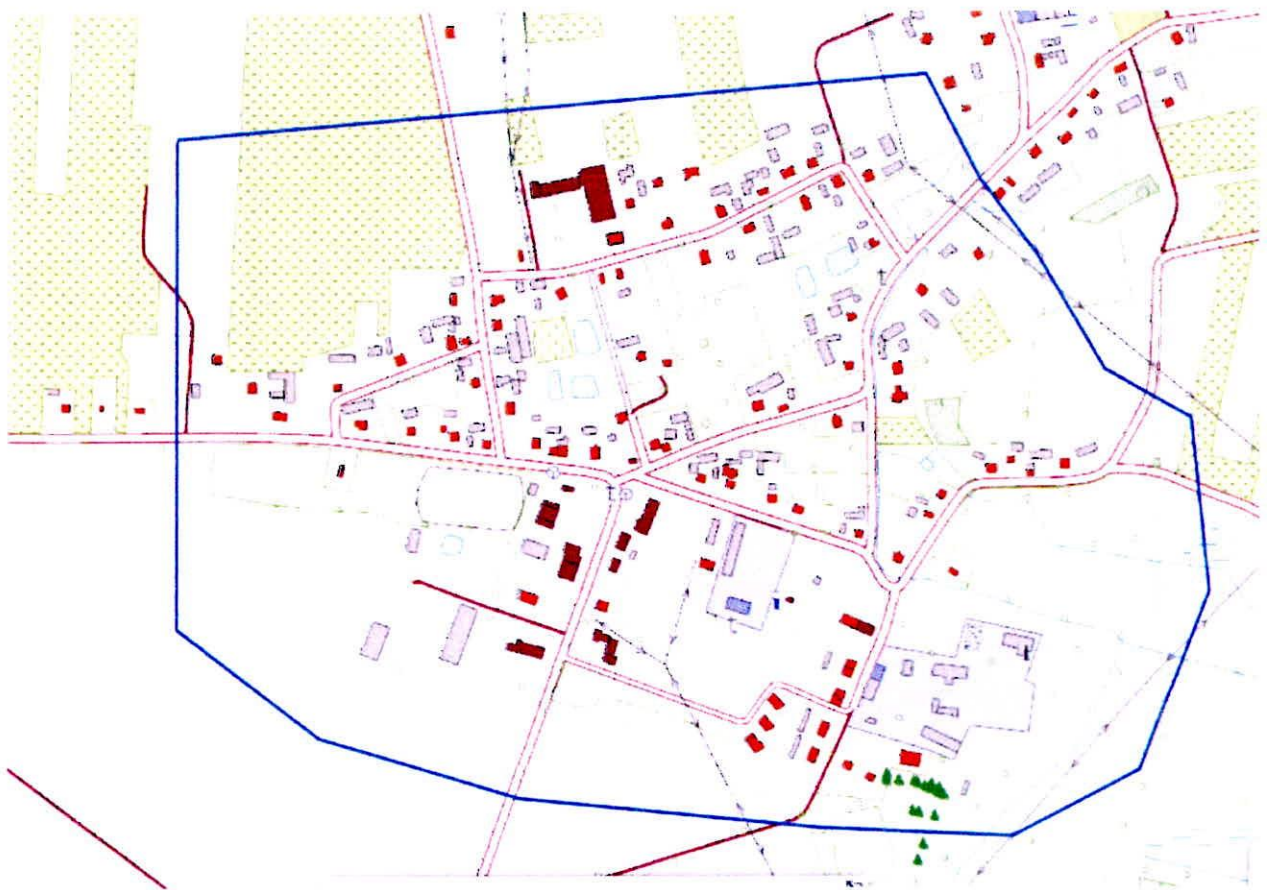
Rozdział numer 5 otrzymuje brzmienie

5 Zasięg przestrzenny obszaru/podobszarów rewitalizacyjnych

Rewitalizacja będzie realizowana na 7 podobszarach znajdujących się w sołectwach:

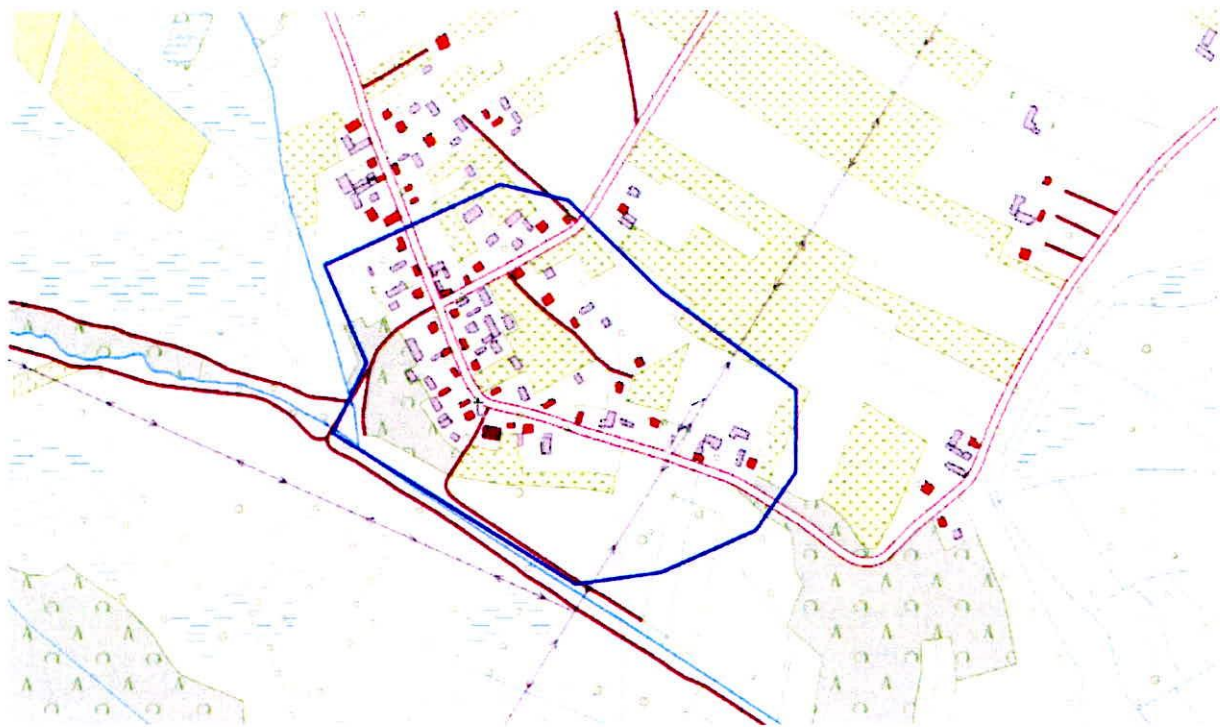
- podobszar nr 1 - Wilczyce
- podobszar nr 2 - Tułkowice
- podobszar nr 3 - Wysiadłów
- podobszar nr 4 - Radoszki
- podobszar nr 5 – Daromin
- podobszar nr 6 – Łukawa
- podobszar nr 7 - Pęczyny

Mapa 1 Podobszar rewitalizacji nr 1 na terenie sołectwa Wilczyce



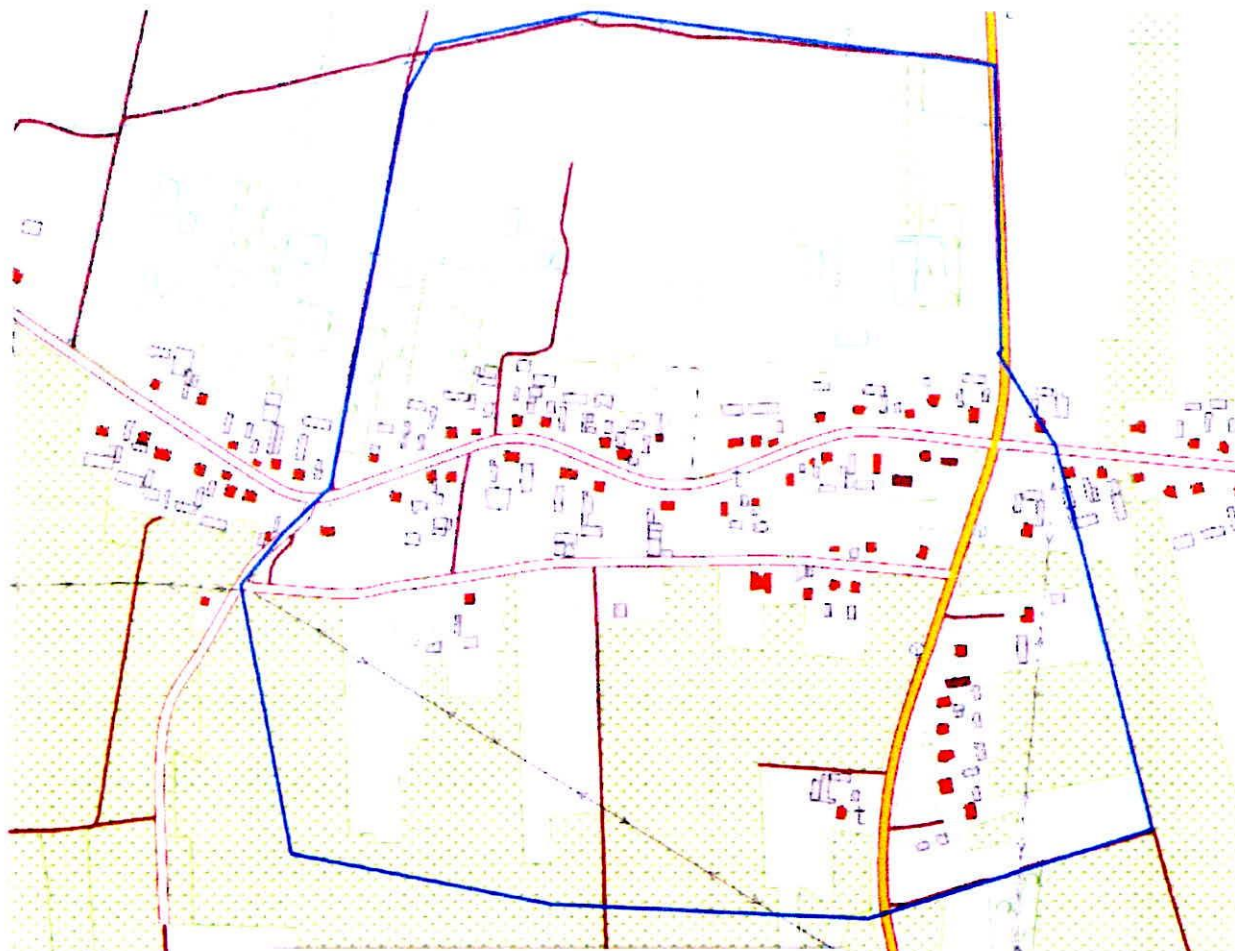
Źródło: opracowanie własne na podstawie www.geoserwis.pl

Mapa 2 Podobszar rewitalizacji nr 2 na terenie sołectwa Tułkowice



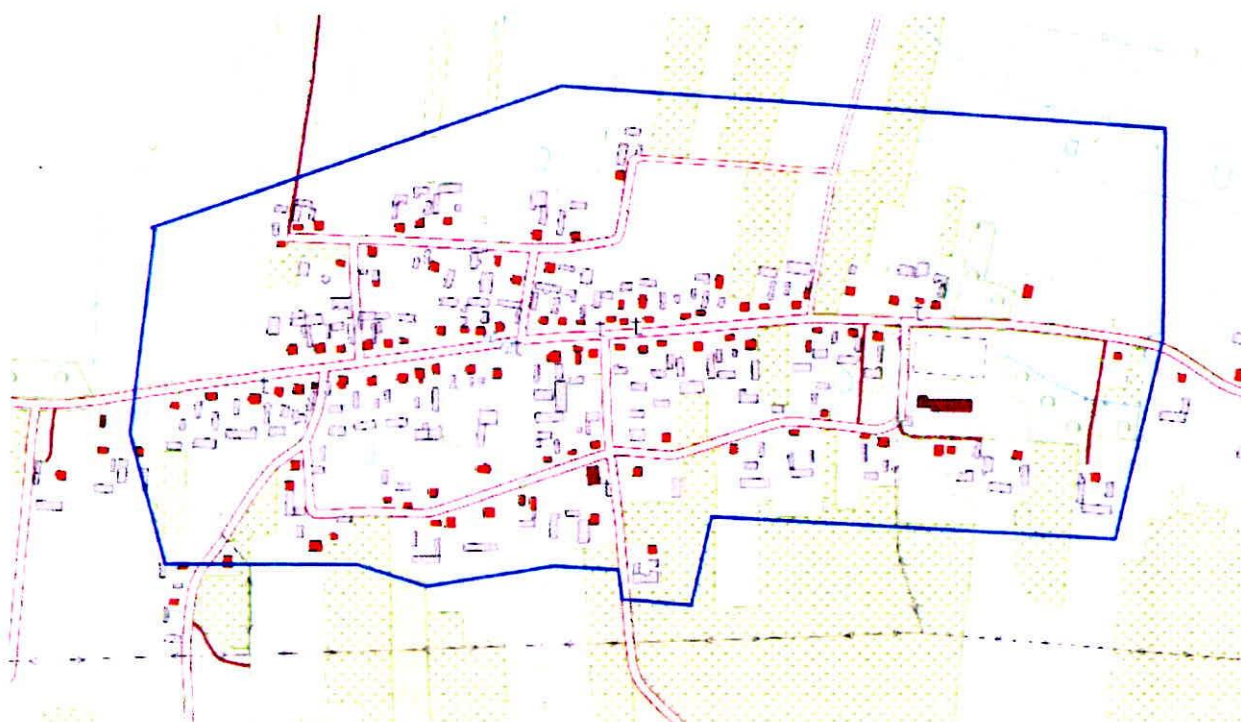
Źródło: opracowanie własne na podstawie www.geoserwis.pl

Mapa 3 Podobszar rewitalizacji nr 3 na terenie sołectwa Wysiadłów



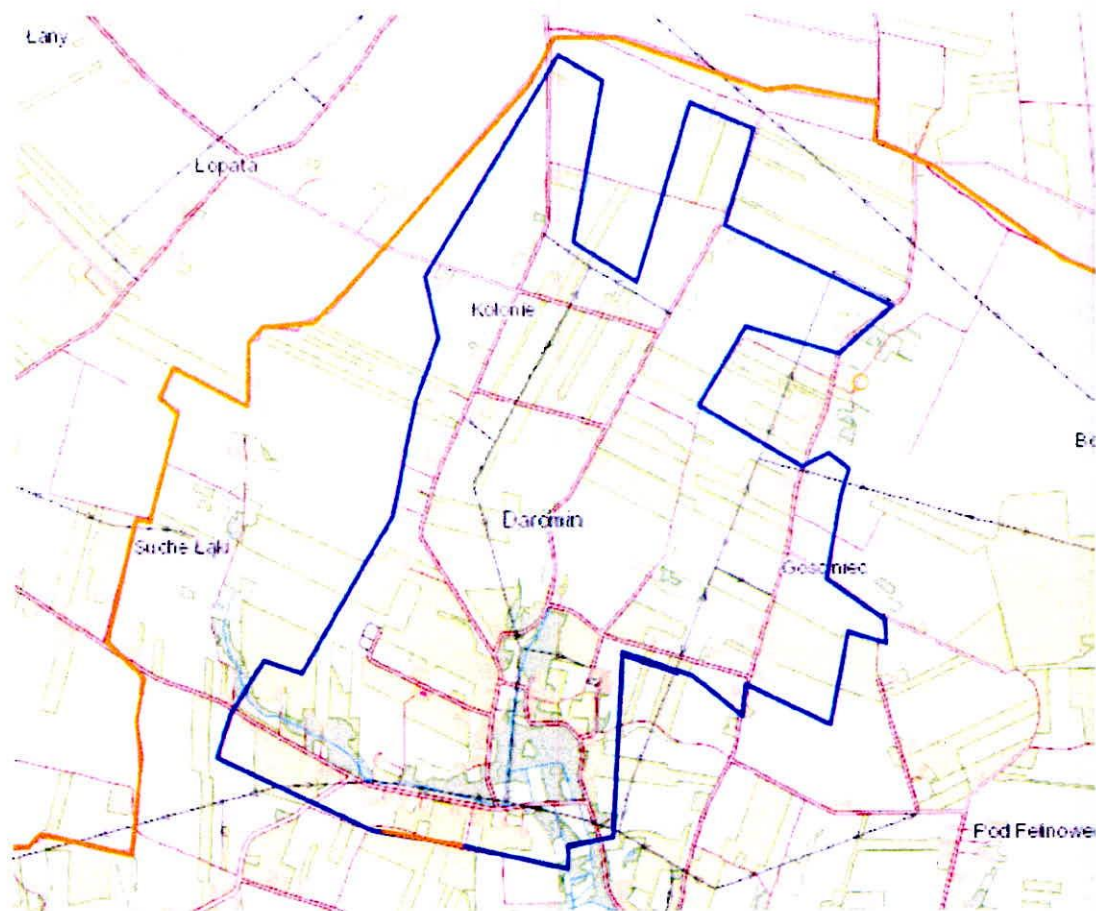
Źródło: opracowanie własne na podstawie www.geoserwis.pl

Mapa 4 Podobszar rewitalizacji nr 4 na terenie sołectwa Radoszki



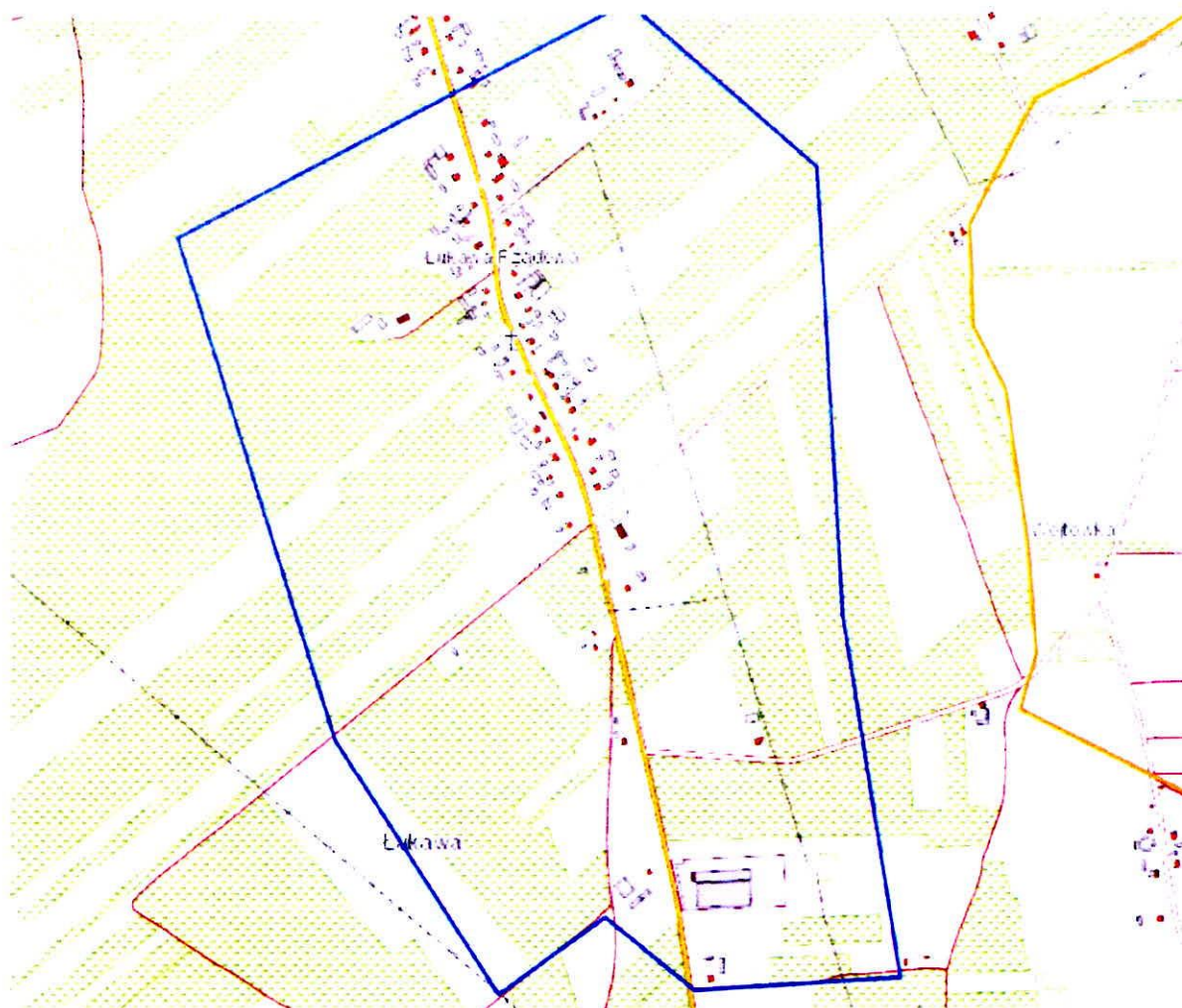
Źródło: opracowanie własne na podstawie www.geoserwis.pl

Mapa 5 Podobszar rewitalizacji nr 5 na terenie sołectwa Daromin



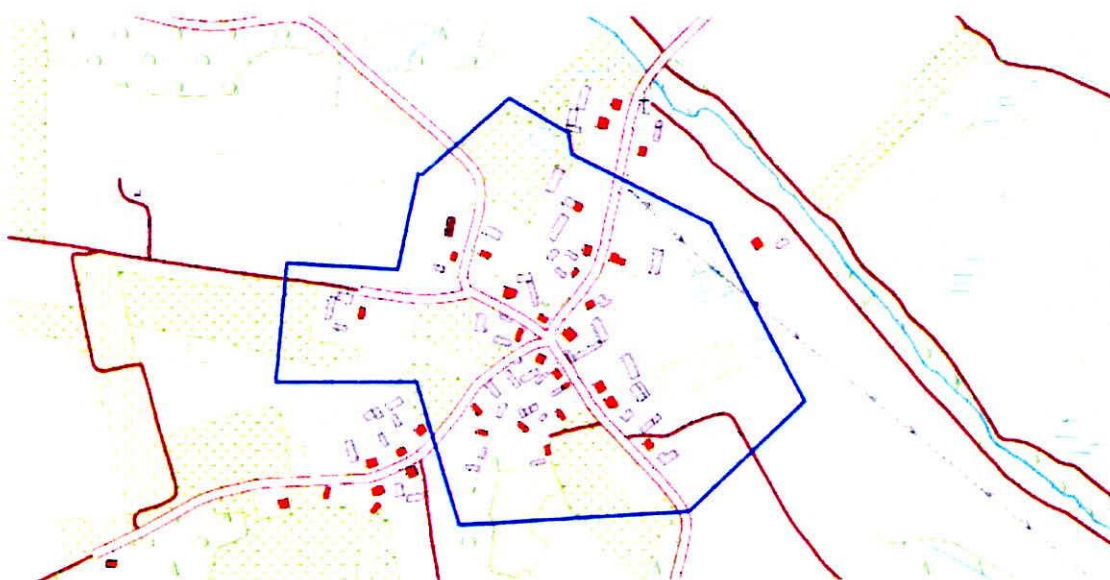
Źródło: opracowanie własne na podstawie www.geoserwis.pl

Mapa 6 Podobszar rewitalizacji nr 6 na terenie sołectwa Łukawa



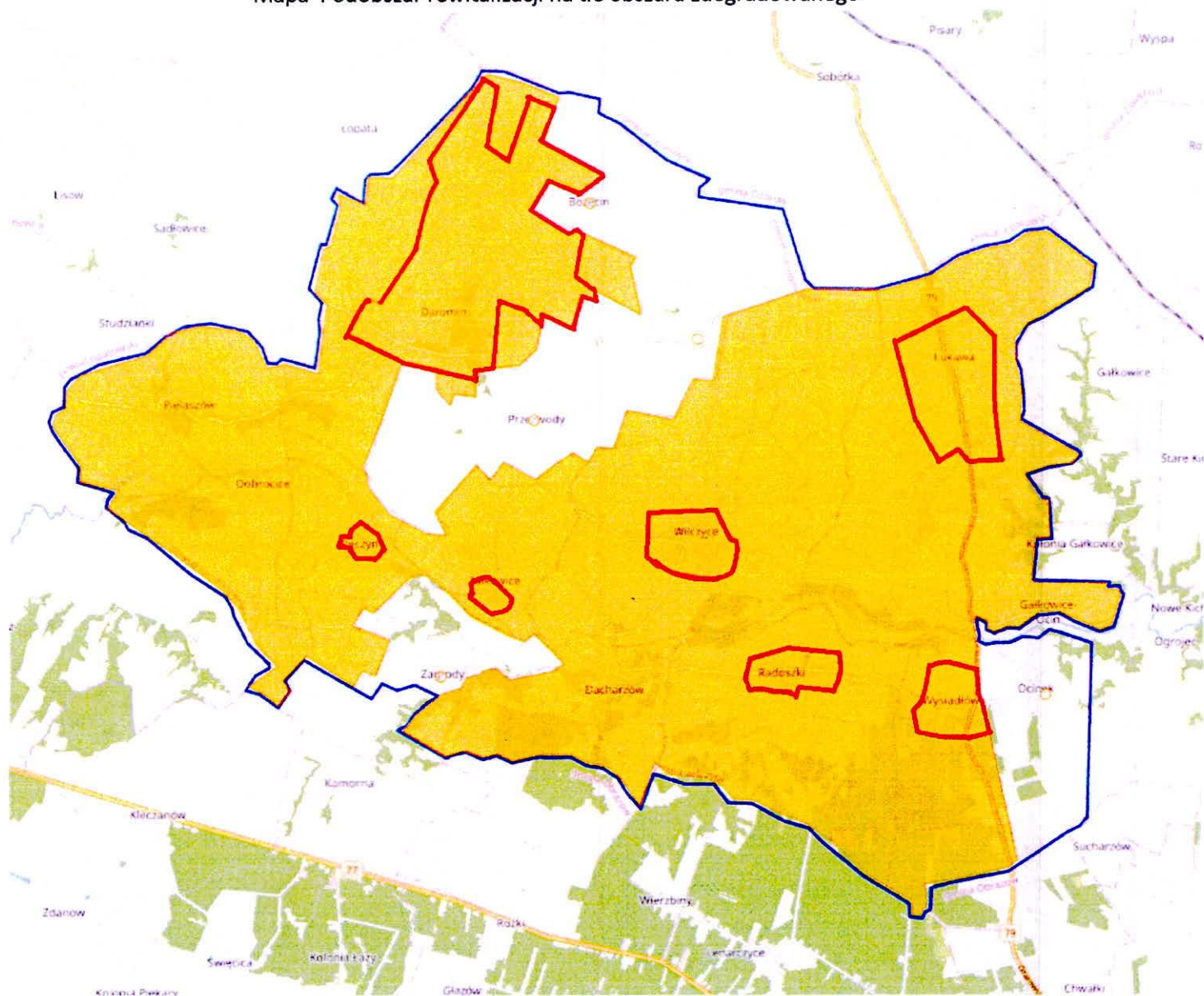
Źródło: opracowanie własne na podstawie www.geoserwis.pl

Mapa Podobszar rewitalizacji nr 7 na terenie sołectwa Pęczyny



Źródło: opracowanie własne na podstawie www.geoserwis.pl

Mapa Podobszar rewitalizacji na tle obszaru zdegradowanego



Legenda: — granice gminy obszar zdegradowany — granice podobszarów rewitalizacji

Do rozdziału numer 8 dodaje się nowe zadanie Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Wilczyce w latach 2021-2022

8 Lista planowanych podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych

1 Nazwa projektu	<p>Projekt rewitalizacyjny n</p> <p>Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Wilczyce w latach 2021-2022</p>
2 Wskazanie podmiotów realizujących projekt	Gmina Wilczyce
3 Zakres realizowanych zadań	<p>Projekt obejmuje głęboką termomodernizację 5 budynków:</p> <ul style="list-style-type: none"> - remizy OSP/światlicy wiejskiej w Darominie - remizy OSP/światlicy wiejskiej w Pęczynach - szkoły podstawowej w Łukawie – - remizy OSP/światlicy wiejskiej w Łukawie - budynek po Szkole Podstawowej w Radoszkach <p>Zakres prac obejmuje: docieplenie ścian, docieplenie dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie podłogi na gruncie, modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej, modernizacja systemu grzewczego w tym: wymiana kotła, wymiana grzejników, montaż termostatów, orurowanie i osprzęt, dostosowanie.</p> <p>Montaż instalacji OZE, wymian oświetlenia na energooszczędne typu LED.</p> <p>Prace remontowo-budowlane powinny być prowadzone poza okresem lęgowym ptaków. Obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów (zgodnie z ustawą o ochronie przyrody). W przypadku stwierdzenia gatunków chronionych wymagane jest uzyskanie zezwolenia GDOŚ/RDOŚ.</p>
4 Lokalizacja (miejsce przeprowadzenia danego projektu)	<ul style="list-style-type: none"> • budynek remizy OSP/światlicy wiejskiej w Darominie dz. nr ewid. 251 obręb 0004 Daromin • budynek remizy OSP/światlicy wiejskiej w Pęczynach dz. nr ewid. 292 obręb 0009 • budynek szkoły podstawowej w Łukawie – Łukawa 83; 27-612 Wilczyce, • budynek remizy OSP/światlicy wiejskiej w Łukawie – Łukawa 127; • budynek po szkole podstawowej w Radoszkach – Radoszki 16
5 Szacowana wartość	2 300 000,00 zł

6 Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	<p>Rezultaty:</p> <p>Redukcja emisji CO2 Mg/rok -121,77</p> <p>Zmniejszenie zużycia energii finalnej MWh/rok - 338,36</p> <p>Ilość energii wytworzona z OZE MWh/rok- 32,70</p> <p>Sposób pomiaru rezultatów:</p> <ul style="list-style-type: none"> • audyt ex- post • protokoły odbioru,
7 Horyzont czasowy	2021-2022
8 Finansowanie	RPO Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 Oś 3.3. Efektywna i zielona energia Działanie 3.3 Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym. Środki własne Gminy, środki z WFOŚiGW w Kielcach

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Roźmiej