

z dnia 29 listopada 2011 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w podatku od nieruchomości na 2012 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 z późn. zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. (M.P. Nr 95, poz. 961) Rada Gminy Wilczyce uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się wysokość stawek w podatku od nieruchomości w 2012 roku na terenie Gminy Wilczyce:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,71 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,41 od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,20 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 18,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 5,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części, oraz grunty wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej, za wyjątkiem przeznaczonych pod działalność gospodarczą,
- 2) budynki związane z procesem poboru wody,
- 3) grunty, budynki i budowle związane ze składowaniem odpadów komunalnych,
- 4) budynki lub ich części oraz grunty wykorzystane na cele bezpieczeństwa i porządku publicznego,
- 5) budynki wykorzystywane do celów opieki społecznej,
- 6) grunty, budynki wykorzystywane do celów kultury i sportu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2012 roku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
MS
Leszek Sałata

Przewodniczący Rady Gminy

Leszek Sałata

Uzasadnienie

do Uchwały Nr X/51/2011 Rady Gminy Wilczyce z dnia 29 listopada 2011r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień w podatku od nieruchomości na 2012 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz .U. z 2001 r. Nr. 142 poz. 1591 z późn. zm), art.5 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2010 r. Nr. 95poz. 613) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatków i opłat lokalnych (M.P. Nr 55, poz.755)określa się wysokość stawek w podatku od nieruchomości w 2012 r. na terenie Gminy Wilczyce oraz wprowadza zwolnienia w podatku od nieruchomości na 2012 rok zgodnie z Uchwałą Nr X/51/2011Rady Gminy Wilczyce z dnia 29 listopada 2011 r. Stawki w podatku od nieruchomości zostały określone w oparciu o Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych . W § 1 pkt 1 ppkt a,b,c i pkt 2 ppkt a,b,c, e zastosowano zmniejszenie stawek podatku od nieruchomości w stosunku do stawek ustawowych. Zwolnienia z podatku od nieruchomości określa § 2 niniejszej uchwały.

¹)Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:
1) dyrektywy 92/106EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).
Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej , zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne .

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**
Leszek Sałata