

**UCHWAŁA NR XXXVII / 275 / 2022**

**RADY GMINY WILCZYCE**

z dnia 1 marca 2022

**w sprawie „Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy  
Wilczyce na lata 2022-2025”**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 oraz art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372 późn. zm.) Rada Gminy Wilczyce uchwala co następuje:

**§ 1**

1. Uchwala się „Program budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Wilczyce na lata 2022-2025” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyce.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
*Jan Roźmiej*

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXVII / 275/ 2022 Rady Gminy Wilczyce z dnia 1 marca 2022 r. w sprawie „Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Wilczyce na lata 2022-2025”.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372 późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, między innymi zadania obejmujące sprawy kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych. Aby Gmina wywiązała się z realizacji ustawowego zadania zamierza przystąpić do zagospodarowania ścieków na obszarach, dla których nie planuje się budowy zbiorczej kanalizacji sanitarnej z przyczyn ekonomicznych i technicznych poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków o wydajności do 5 m<sup>3</sup> na dobę dla nieruchomości położonych na terenie Gminy Wilczyce.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372 późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy uchwalanie programów gospodarczych.

W celu sprawnego zrealizowania zadania niezbędne jest ustalenie zasad realizacji przy pomocy „Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Wilczyce na lata 2022-2025”.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Jan Roźmiż*

Załącznik nr 1 do uchwały XXXVII/275/2022 Rady Gminy Wilczyce  
z dnia 1 marca 2022 roku  
w sprawie „Programu budowy przydomowych  
oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Wilczyce  
na lata 2022-2025”

**„Program budowy przydomowych  
oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Wilczyce  
na lata 2022-2025”**

**Postanowienia ogólne**

1. Celem „Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Wilczyce na lata 2022-2025” zwanym dalej „Programem” jest poprawa stanu naturalnego środowiska poprzez ograniczenie ilości odprowadzanych nieoczyszczonych ścieków socjalno-bytowych bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych.
2. Stworzenie możliwości zagospodarowania ścieków na obszarach, dla których nie planuje się budowy zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorczej z przyczyn ekonomicznych i technicznych.

**Warunki przystąpienia i uczestnictwa w Programie**

1. Przedmiotem programu jest budowa przydomowych oczyszczalni ścieków o wydajności do 5 m<sup>3</sup> na dobę dla nieruchomości położonych na terenie Gminy Wilczyce, gdzie nie ma możliwości budowy kanalizacji sanitarnej zbiorczej z przyczyn ekonomicznych i technicznych.
2. Inwestorem i Beneficjentem w Programie jest Gmina Wilczyce.
3. W Programie mogą uczestniczyć właściciele budynków z czynną instalacją wodno-kanalizacyjną.
4. Podstawą uczestnictwa w Programie jest posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości.

**Zasady i źródła finansowania**

1. Warunkiem uruchomienia Programu w danym roku budżetowym jest uzyskanie przez Gminę Wilczyce dofinansowania ze źródeł zewnętrznych.
2. Rada Gminy Wilczyce corocznie określi w uchwale budżetowej wysokość środków przeznaczonych na realizację programu.

3. Koszt realizacji inwestycji ponoszony przez właścicieli nieruchomości wynosi nie więcej niż 15 % poniesionych nakładów na budowę jednej przydomowej oczyszczalni ścieków.
4. Środki na finansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków pochodzą ze środków zewnętrznych oraz udziału finansowego właścicieli nieruchomości zgodnie z pkt 3.

### **Realizacja programu**

1. Zainteresowani udziałem w Programie zgłaszają chęć przystąpienia poprzez złożenie wniosku/oświadczenia w Urzędzie Gminy Wilczyce.
2. Wnioski będą rozpatrywane według kolejności ich składania do momentu wyczerpania środków przeznaczonych na ten cel. Wnioski niezrealizowane będą uwzględnione w następnym roku kalendarzowym.
3. Z każdym uczestnikiem Programu zostanie zawarta umowa określająca szczegółowe warunki płatności i eksploatacji.
4. Ilość przydomowych oczyszczalni ścieków uzależniona jest od wysokości otrzymanych środków zewnętrznych.
5. Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie inwestycji zostanie zlecone specjalistycznej firmie wybranej zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Gmina Wilczyce zapewni pełną koordynację realizacji przygotowując potrzebną dokumentację wraz z pozyskaniem i rozliczeniem finansowym środków zewnętrznych.
7. Do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków będą wykorzystane wyłącznie nowe urządzenia posiadające aktualną aprobatę techniczną stosowaną w budownictwie wg. obowiązujących przepisów prawa budowlanego i posiadające „Deklarację zgodności CE” oraz spełniające aktualną normę PN-EN.

### **Postanowienia końcowe**

1. Nadzór nad przestrzeganiem i egzekwowaniem przepisów niniejszego Programu pełni Wójt Gminy Wilczyce.
2. Integralną częścią niniejszego Programu są następujące załączniki:
  - 1) Oświadczenie o dysponowaniu działką i wyrażeniu zgody na realizację zadania – według wzoru nr 1.
  - 2) Wzór umowy dotyczący wykonania inwestycji – według wzoru nr 2.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
*Jan Roźmięt*

(imię i nazwisko, adres, PESEL, seria i nr dokumentu tożsamości  
albo nazwa, adres siedziby, NIP, REGON)

**Wniosek/Oświadczenie**

właściciela lub współwłaściciela nieruchomości, że wyraża zgodę na realizację operacji bezpośrednio związanej z nieruchomością, jeżeli operacja realizowana jest na nieruchomości będącej w posiadaniu zależnym lub będącej przedmiotem współwłasności.

Będąc właścicielem / współwłaścicielem\* nieruchomości zlokalizowanej:

[ ]

(adres nieruchomości i nr działki /działek)  
oświadczam, iż wyrażam zgodę na realizację przez:

**GMINA WILCZYCE, WILCZYCE 174, 27-612 WILCZYCE NIP 8641797723,  
REGON 830409790**

(nazwa, adres siedziby, NIP, REGON)

operacji bezpośrednio związanej z ww. nieruchomością polegającej na:

[ ]

Budowa przydomowej oczyszczalni ścieków

(zakres operacji)

Jednocześnie wyrażam zgodę na utrzymanie przedmiotowej operacji w okresie 5 lat od dnia wypłaty płatności końcowej.

[ ]

(miejsowość i data)

(podpis właściciela/  
współwłaściciela\* albo  
osoby/osób reprezentujących  
właściciela / współwłaściciela\*  
nieruchomości )

[ ]

**UMOWA .....**

*zawarta w dniu .....*

pomiędzy Gminą Wilczyce, reprezentowaną przez:

..... – **Wójta Gminy Wilczyce, przy kontrasygnacie**

..... – **Skarbnika Gminy Wilczyce**

zwaną w dalszej części umowy **GMINĄ**

a

**Panem/Panią .....**, właścicielem działki oznaczonej w ewidencji gruntów pod nr ..... leżącej w miejscowości ....., zwanym w dalszej części umowy **WŁAŚCICIELEM/WSPÓŁWŁAŚCICIELEM**

**§ 1**

**Gmina Wilczyce oświadcza, że planuje realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Wilczyce”, w ramach otrzymanych środków z .....**

**§ 2**

**WŁAŚCICIEL** oświadcza, że posiada pełne prawo do zawarcia niniejszej umowy oraz przez jej zawarcie nie narusza interesu osób trzecich i upoważnia Wójta Gminy Wilczyce do dysponowania nią na cele budowlane w ramach realizacji zadania „budowy przydomowej oczyszczalni ścieków”.

**§ 3**

1. Ustala się, że na realizację zadania inwestycyjnego, realizowanego przez **GMINE** w ..... roku **WŁAŚCICIEL** poniesie koszty w wysokości ..... zł za jedną indywidualną oczyszczalnię przydomową, montowaną w gospodarstwie **WŁAŚCICIELA**.

2. Podpisując niniejszą Umowę **WŁAŚCICIEL** zobowiązuje się do wpłacenia kwoty o której mowa w §3 pkt 1 w terminie wskazanym w odrębnym piśmie.

3. Kwotę o której mowa w §3 pkt 2 należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Wilczyce.....

W przypadku nie dokonania wpłaty w terminie określonym odrębnym pismem o którym mowa w §3 pkt 2 umowy **GMINA** zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń przed Sądem w celu wyegzekwowania nie wpłaconej kwoty.

#### § 4

1. **WŁAŚCICIEL** w pełni akceptuje następujące warunki i wyraża zgodę na:
  - a) wejście na grunt celem wykonania przyłącza i montażu oczyszczalni z urządzeniami towarzyszącymi;
  - b) usunięcie znajdujących się na nieruchomości przeszkód w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót;
  - c) przeprowadzenie innych koniecznych robót związanych z budową.
2. **WŁAŚCICIEL** nie będzie wnosił przeciwko **GMINIE** roszczeń majątkowych tytułem ewentualnego zaistnienia szkód spowodowanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych.
3. **GMINA** nie ponosi żadnej odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych roszczeń wynikających z zawartej umowy.

#### § 5

1. Po wybudowaniu oczyszczalnia przydomowa będzie własnością **GMINY**, którą **GMINA** użyje **WŁAŚCICIELOWI** na okres pięciu lat od dnia jej przekazania.
2. Podstawą przekazana Właścicielowi w użyczenie przedmiotowej przydomowej oczyszczalni ścieków jest sporządzony w formie pisemnej protokół zdawczo-odbiorczy wykonanej oczyszczalni podpisany przez przedstawiciela **GMINY i WŁAŚCICIELA**.
3. Obowiązki Właściciela wynikające z użyczenia oczyszczalni (tj. warunki eksploatacji, warunki zgłaszania awarii i usterek oraz pozostałe obowiązki użytkownika wynikające z bieżącej eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków) zostaną zawarte w protokole o którym mowa w § 5 pkt.2.
4. Po upływie okresu użyczenia oczyszczalnia staje się własnością **WŁAŚCICIELA**.
5. Gmina Wilczyce będzie sprawowała nadzór nad eksploatacją oczyszczalni przez okres 5 lat od momentu zakończenia inwestycji.
6. Właściciel nieruchomości będzie zobowiązany do eksploatacji zgodnie z instrukcją użytkownika oraz do udostępniania obiektu do kontroli przez okres 5 lat od momentu zakończenia inwestycji.

7. W przypadku eksploatacji niezgodnej w warunkami określonymi w instrukcji użytkowania, właściciel nieruchomości będzie zobowiązany do zwrotu całkowitych kosztów poniesionych na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków.

**§ 6**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej.

**§ 7**

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 8**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla **WŁAŚCICIELA** i dwa dla **GMINY**.

**GMINA:**

**WŁAŚCICIEL:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**PRZEWODNICZĄCY  
RAJY GMINY**

*Jan Roźmiej*