

**Uchwała Nr XXVI/192/2021
Rady Gminy Wilczyce
z dnia 24 lutego 2021 r.**

w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach skargi z dnia 1 lutego 2021 r. na uchwałę Rady Gminy w Wilczycach Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) w zw. z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo postępowania przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2019 r. poz. 2325)

**Rada Gminy Wilczyce
uchwała, co następuje:**

§ 1

Przekazać do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach skargę Pani z dnia 1 lutego 2021 r. na uchwałę Rady Gminy w Wilczycach Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy wraz z odpowiedzią na skargę z wnioskiem o uwzględnienie skargi.

§ 2

Treść odpowiedzi na skargę stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały, powierza się Wójtowi Gminy Wilczyce, zobowiązując go do przekazania skargi wraz z niniejszą uchwałą oraz odpowiedzią na skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Roźmiej

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXVI/192/2021 Rady Gminy Wilczyce z dnia 24 lutego 2021 r. w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach skargi Pani _____ z dnia 1 lutego 2021 r., na uchwałę Rady Gminy w Wilczycach Nr IX/46/2011 z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy.

Stosownie do przepisu art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo postępowania przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2019 r. poz. 2325) organ, którego działanie jest przedmiotem skargi, przekazuje skargę sądowi wraz z aktami sprawy i odpowiedzią na skargę w terminie trzydziestu dni od dnia jej otrzymania.

W dniu 1 lutego 2021 r. wpłynęła do Urzędu Gminy w Wilczycach skarga Pani _____ na uchwałę Rady Gminy w Wilczycach z dnia 14 listopada 2011 r. Nr IX/46/2011 w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy.

Organ podziela zawarte w skardze zarzuty.

Podnoszone przez Skarżącą argumenty skutkują uznaniem skargi na uchwałę Nr IX/46/2011 w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy za zasadną.

W związku z powyższym zachodzi konieczność przekazania skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach wraz z odpowiedzią na skargę.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Roźmieć

Wilczyce dn. 24.02.2021r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Kielcach
ul. Prosta 10
25-366 Kielce

Skarżący:

Organ: Rada Gminy Wilczyce, Urząd Gminy Wilczyce 174, 27-612 Wilczyce, reprezentowana przez Wójta Gminy Wilczyce, Urząd Gminy Wilczyce 174, 27-612 Wilczyce.

Odpowiedź na skargę

Na podstawie art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi Rada Gminy Wilczyce, reprezentowana przez Wójta Gminy Wilczyce, przekazuje skargę na uchwałę NR IX/46/2011 Rady Gminy Wilczyce z dnia 14 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy i wnosi o uwzględnienie skargi w całości.

Uzasadnienie

W dniu 05.02.2021 r. wpłynęła do Urzędu Gminy w Wilczycach skarga , na uchwałę Nr IX/46/2011 Rady Gminy Wilczyce z dnia 14 listopada 2011 roku w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy.

Skarżąca jest współwłaścicielem położonych na terenie Gminy Wilczyce w miejscowości trzech działek o numerach ewidencyjnych Zgodnie z postanowieniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego w/w uchwałą, działki te zostały przeznaczenie na tereny lasów bez prawa zabudowy– teren oznaczony symbolem 19ZL.

Co do wskazanych działek miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- ustala przeznaczenie terenu: tereny zalesień bez prawa zabudowy,
- ustala w całości ochronę terenów leśnych,
- ustala zakaz zabudowy,
- nie dopuszcza rolniczego wykorzystania terenu,
- ustala powierzchnię biologicznie czynną 100%.

Analizując przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz mając na uwadze konstytucyjną ochronę prawa własności jak również wyrażone w

Konstytucji RP zasady równości i proporcjonalności należy zgodzić się z uzasadnieniem wniesionej skargi.

Za zasadne uznać należy stanowisko Skarżącej, iż przeznaczenie działek stanowiących łąki trwałe oraz łąki trwałe i nieużytki (działki nr i) na lasy bez prawa zabudowy nie znajduje uzasadnienia i stanowi przejaw nadużycia władztwa planistycznego, biorąc pod uwagę, iż wskazane działki w istocie stanowią teren bez drzewostanu. Brak jest przy tym znaczących przesłanek, które wprost dawałyby prymat interesowi zbiorowemu nad interesem indywidualnym. Skoro brak jest takiego interesu publicznego, który przemawiałby za ustanowieniem ograniczenia w postaci zakazu zabudowy działek nr , nie można uznać takiego zakazu za dopuszczalny. Nadto Skarżąca, jako współwłaściciel działek nr , posiada interes prawny w zaskarżeniu uchwały albowiem Skarżąca chciałaby na swojej nieruchomości wykopać zbiornik wodny, który będzie zasilał sad czereśniowo-śliwkowy oddalony o ok. 0,5 km od łąki. Ponieważ na tym terenie istnieje niebezpieczeństwo powodzi budowa takiego zbiornika wodnego mogłaby przyczynić się korzystnie dla całego lokalnego terenu.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, będący aktem prawa miejscowego, powinien określać ogólnie zasady zagospodarowania przestrzennego na terenie danej gminy, formować ład przestrzenny lecz powinien również uwzględniać konstytucyjną ochronę prawa własności, w szczególności uprawnienia właściciela do korzystania z rzeczy i realizacji związanych z nią zamierzeń inwestycyjnych, nadto winno się uwzględniać wyrażone w Konstytucji RP zasady równości i proporcjonalności.

Reasumując powyższe, po wnikliwej analizie przesłanek uzasadniających skargę, uznaje się, że skarga , na uchwałę Nr IX/46/2011 Rady Gminy Wilczyce z dnia 14 listopada 2011 roku w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy, dotycząca działek o numerach ewidencyjnych , położonych w miejscowości ; jest zasadna.

Mając na uwadze powyższe Rada Gminy Wilczyce wnosi o uwzględnienie skargi w całości i nieobciążanie kosztami nin. postępowania.

WOJT
mgr Robert Paluch