

UCHWAŁA NR XXIX/165/2009

RADY GMINY WILCZYCE

z dnia 1 grudnia 2009 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz
użytkownika wieczystego nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Gminy Wilczyce postanawia:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości nr ewidencyjny 43/2 o powierzchni 0,32 ha położonej w miejscowości Łukawa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr XXIX/165/2009 Rady Gminy Wilczyce z dnia 1 grudnia 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości.

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Łukawa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 43/2 o pow. 0,32 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu prowadzi księgę wieczystą pod nr 61982 wystąpił z wnioskiem o sprzedaż prawa własności nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym.

Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Działka 43/2 została oddana w użytkowanie wieczyste na 40 lat dnia 8 lipca 1993 r.

Oplata roczna za użytkowanie wieczyste nieruchomości wynosi 330 zł. Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego. Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego rzeczoznawcy majątkowego. Warunkiem wykupu prawa własności przez użytkownika wieczystego jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego opisanej wyżej nieruchomości.