

## OGŁOSZENIE

**WÓJT GMINY WILCZYCE** ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów **nr 11/2** obręb Gałkowice-Ocin o pow. 1,0600 ha wpisanej do KIIIS/00070975/9.

Działka położona przy drodze krajowej 79. W sąsiedztwie sady, grunty orne, zabudowa składowo-magazynowa oraz rozproszona siedliskowa. Teren stosunkowo płaski. Od frontu uzbrojenie w wodociąg i gazociąg. Możliwość uzbrojenia w energię elektryczną niskiego lub średniego napięcia. Od północy graniczy z drogą gminną gruntową.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyce znajduje się w konturze o symbolu 18P-Tereny zabudowy przemysłowo-technicznej (z dopuszczeniem składów i magazynów) i zabudowy usługowej (usługi handlu i gastronomii). Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie posiada żadnych zobowiązań. Działka jest przedmiotem dzierżawy do 31.12.2013 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto-**181 671,00 zł**. Cena wywoławcza zawiera podatek VAT.

2. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów nr **12/2** obręb Gałkowice-Ocin o pow. 1,0900 ha wpisanej do KIIIS/00070975/9.

Działka położona przy drodze krajowej 79. W sąsiedztwie sady, grunty orne, zabudowa składowo-magazynowa oraz rozproszona siedliskowa. Teren stosunkowo płaski. Od frontu uzbrojenie w wodociąg i gazociąg. Możliwość uzbrojenia w energię elektryczną niskiego lub średniego napięcia.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyce znajduje się w konturze o symbolu 18P-Tereny zabudowy przemysłowo-technicznej (z dopuszczeniem składów i magazynów) i zabudowy usługowej (usługi handlu i gastronomii). Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie posiada żadnych zobowiązań. Działka jest przedmiotem dzierżawy do 31.12.2013 r.

**Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi brutto-**186 714,00 zł**. Cena wywoławcza zawiera podatek VAT.

3. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów nr **13/2** obręb Gałkowice-Ocin o pow. 1,0400 ha wpisanej do KIIIS/00070975/9.

Działka położona przy drodze krajowej 79. W sąsiedztwie sady, grunty orne, zabudowa składowo-magazynowa oraz rozproszona siedliskowa. Teren stosunkowo płaski. Od frontu uzbrojenie w wodociąg i gazociąg. Możliwość uzbrojenia w energię elektryczną niskiego lub średniego napięcia. Od południa graniczy z wewnętrzną drogą dojazdową.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyce znajduje się w konturze o symbolu 18P-Tereny zabudowy przemysłowo-technicznej (z dopuszczeniem składów i magazynów) i zabudowy usługowej (usługi handlu i gastronomii). Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie posiada żadnych zobowiązań. Działka jest przedmiotem dzierżawy do 31.12.2013 r.

**Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi brutto-**178 227,00 zł**. Cena wywoławcza zawiera podatek VAT.

**Cześć jawna przetargu odbędzie się 30 sierpnia 2013 o godz. 10.00 siedzibie Urzędu Gminy Wilczyce pok. nr 6 (parter).**

Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie pisemnej oferty oraz wpłacenie wadium w wysokości 18 167,00 zł dla działki 11/2; 18 671,00 zł dla działki nr 12/2; 17 822, 00 zł dla 13/2. Wadium winno być wniesione w pieniądzu wadium należy wpłacić do 26 sierpnia 2013 r. na konto Urzędu Gminy w Wilczycach w Banku Spółdzielczym w Sandomierzu o/Wilczyce nr 81 9429 0004 2001 0090 0296 0004.

Oferty na zakup nieruchomości należy składać w formie pisemnej w zaklejonych kopertach z napisem:

„I Przetarg nieograniczony - Gałkowice-Ocin nr 11/2”

„I Przetarg nieograniczony - Gałkowice-Ocin nr 12/2”

„I Przetarg nieograniczony - Gałkowice-Ocin nr 13/2” w terminie **do dnia 26 sierpnia 2013 r. w Sekretariacie Urzędu Gminy.**

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) dowód wpłacenia wadium.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone najpóźniej 3 dni po jego zakończeniu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się, bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie i miejscu w celu podpisania umowy kupna-sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Cenę osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o wadium wpłacone w pieniądzu, powinny zostać zaksięgowane na konto Urzędu Gminy w Wilczycach w Banku Spółdzielczym w Sandomierzu o/Wilczyce nr 81 9429 0004 2001 0090 0296 0004, najpóźniej w dniu umowy notarialnej.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybierania którejkolwiek z ofert.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne. Koszty spisania aktu notarialnego ponosi nabywca. Szczegółowe warunki w przedmiocie sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Wilczyce, Wilczyce 174 pok. nr 7, tel. (015) 8377275. Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej <http://bip.wilczyce.pl/>.

**Wójt Gminy Wilczyce**

**Adam Bodura**