

**UCHWAŁA NR XXII/...../2013  
RADY GMINY WILCZYCE  
z dnia ..... 2013r.**

**w sprawie II zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania  
Przestrzennego Gminy Wilczyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), Rada Gminy Wilczyce uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się II zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/166/2001 Rady Gminy w Wilczycach z dnia 28 grudnia 2001 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXVI/190/2006 Rady Gminy w Wilczycach z dnia 27 października 2006 r., zwaną dalej „studium”.

**§ 2. 1.** Część graficzną studium stanowią załączniki:

- 1) Nr 1 pt. Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce - Kierunki Polityki Przestrzennej - skala 1:10 000;
- 2) Nr 2 pt. Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce - Kierunki Polityki Przestrzennej - Infrastruktura Techniczna - skala 1:10 000;
- 3) Nr 3 pt. Gmina Wilczyce - Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego Uwarunkowane Przesłankami Przyrodniczymi - skala 1:10 000,
- 4) Nr 4 pt. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - środowisko przyrodniczo – kulturowe w skali 1:25 000 oraz 4a - 4p w skali 1: 10 000,
- 5) Nr 5 pt. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - uwarunkowania i kierunki rozwoju systemu komunikacyjnego w skali 1:25 000.

2. Część tekstową studium stanowią załączniki:

- 1) Nr 6 pt. Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce - ujednolicony tekst,
- 2) Nr 7 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.

**§ 3.** II zmiana studium:

- 1) obejmuje obszary oznaczone na załącznikach graficznych określonych w § 2 pkt 1 - 4 granicą II zmiany studium oraz wprowadza oznaczenia określone w legendzie,
- 2) została oznaczona w tekście, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1, poprzez wyróżnienie zmiany kolorem czerwonym, ujęcie fragmentów tekstów wprowadzanych niniejszą zmianą w kwadratowy nawias i oznaczenie ich cyfrą „2” w indeksie górnym.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyce.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik nr 7  
Uchwały Nr XXI/...../2013  
Rady Gminy Wilczyce  
z dnia ..... 2013 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE  
o sposobie rozpatrzenia uwag**

wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu II zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyce

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Gminy Wilczyce, po zapoznaniu się z nieuwzględnioną uwagą, wniesioną do wykładanego do publicznego wglądu projektu II zmiany Studium, rozstrzyga w następujący sposób:

Nie uwzględnia się uwagi z dnia 20.03.2013 r., złożonej podczas wyłożenia projektu II zmiany Studium do publicznego wglądu, w dniach od 07.02.2013 r. do 27.02.2013 r. (termin składania uwag do 20.03.2013 r.), dotyczącej działek **nr 1236/2, 1233/2 i 559**, położonych w **Łukawie**, w terenie o symbolu **RR.1**.

**Treść uwagi:**

Uprzejmie informuję, że nie wyrażam zgody na zmiany zawarte w II zmianie projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyce dotyczące nieruchomości położonych w Łukawie, oznaczonych na mapie numerami: 1236/2, 1233/2, 559. Nadmienię, że w/w działki są obciążone prawami osób trzecich i w przypadku podjęcia zmian rozważę wystąpienie o odszkodowanie.

**UZASADNIENIE**

Przyjęte kierunki rozwoju gminy w obrębie przedmiotowych działek przewidują utrzymanie rolniczego charakteru terenu. Zmiana planu dopuszcza jedynie realizację gazociągu DN 500, który nie zmienia podstawowego przeznaczenia działek, a jego lokalizacja nie wprowadza znaczących ograniczeń w sposobie przyszłego zagospodarowania działki.



## UZASADNIENIE

### do projektu Uchwały Nr XXI/...../2013 Rady Gminy Wilczyce z dnia 19 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia II zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce

Działając na podstawie art.11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), Wójt Gminy Wilczyce przedstawia Radzie Gminy Wilczyce do uchwalenia projekt zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce.

#### I. Dane ogólne

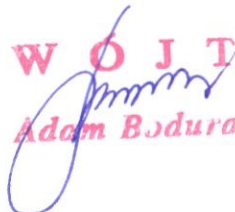
1. Rada Gminy Wilczyce na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), podjęła Uchwałę Nr XII/69/2012 z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia II zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyce - w granicach określonych na załącznikach graficznych nr 1-7 do powyższej uchwały.
2. II zmiana Studium obejmuje tereny położone w miejscowościach: Dacharzów, Zagrody, Gałkowice – Ocín, Łukawa, Pielaszów, Przewody, Radoszki, Wysiadłów, Tułkowice i Wilczyce. Zmiana określa przebieg projektowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN500 relacji Sandomierz – Ostrowiec Świętokrzyski wraz z obiektami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną w tym światłowodem, przedsięwzięciem stanowiącym inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Ponadto zmiana wskazuje również tereny zabudowy zagrodowej i usługowej, tereny eksploatacji powierzchniowej kruszyw naturalnych, teren pod projektowany zbiornik retencyjny. II zmiana Studium określa zasady zagospodarowania ww. terenów oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
3. Projekt II zmiany Studium został sporządzony w trybie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).

#### II. Procedura opracowania projektu II zmiany Studium

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po podjęciu przez Radę Gminy Wilczyce uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia II zmiany Studium, Wójt Wilczyc jako organ wykonawczy kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej i przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia II zmiany Studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
- 2) zawiadomił na piśmie o podjęciu ww. uchwały instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu II zmiany Studium;
- 3) sporządził projekt II zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce;
- 4) uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia projektu II zmiany Studium;
- 5) projekt był wyłożony do publicznego wglądu oraz przeprowadzona została dyskusja publiczna;

WÓJT  
  
Adam Bodura

- 6) w ustawowym terminie rozpatrzył uwagi złożone do projektu II zmiany Studium przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

### III. Wnioski

Część graficzną Studium stanowią załączniki:

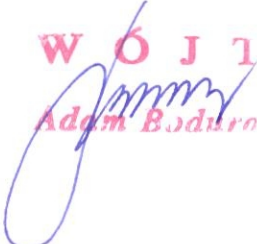
- 1) Nr 1 pt. Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce - Kierunki Polityki Przestrzennej - skala 1:10 000;
- 2) Nr 2 pt Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce - Kierunki Polityki Przestrzennej - Infrastruktura Techniczna - skala 1:10 000;
- 3) Nr 3 pt. Gmina Wilczyce - Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego Uwarunkowane Przesłankami Przyrodniczymi - skala 1:10 000,
- 4) Nr 4 pt. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - środowisko przyrodniczo – kulturowe w skali 1:25 000 oraz 4a - 4p w skali 1:10 000;
- 5) Nr 5 pt. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - uwarunkowania i kierunki rozwoju systemu komunikacyjnego w skali 1:25 000.

Część tekstową studium stanowią załączniki:

- 1) Nr 6 pt. Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce - ujednolicony tekst,
- 2) Nr 7 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.

Ze względu na zasięg obszaru przedmiotowej Zmiany Studium nie wystąpiła pełna problematyka ustaleń wymaganych dla uregulowania w Studium.

Przedkładany do uchwalenia projekt II zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyce, dla terenów położonych w miejscowościach: Dacharzów, Zagrody, Gałkowice – Ocin, Łukawa, Pielaszów, Przewody, Radoszki, Wysiadłów, Tułkowice i Wilczyce, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.

WÓJCI  
  
Adam Boduro