

**UCHWAŁA Nr.../.../ 2016  
Rady Gminy Wilczyce  
z dnia .....2016 r.**

**PROJEKT**  
**WÓJT**  
*mgr Robert Paluch*

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

**RADA GMINY WILCZYCE  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**


Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilczyce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 746 o pow. 0,0700ha położonej w miejscowości Wilczyce gm. Wilczyce.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyce.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
KANCELIA PRAWNY  
**Robert Kwiatkowski**  
LB-1905

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Nr ...../...../2016 Rady Gminy Wilczyce z dnia .....2016r  
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) mówi „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.”

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy, uchwalonym uchwałą Nr IX/46/2011 Rady Gminy Wilczyce z dnia 14 listopada 2011r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy (Dz. Urz. Woj. Świątok. z 2012r. poz.82) działka o:

nr ewid. **746** położona w miejscowości **Wilczyce** leży na terenie oznaczonym symbolem:

**11 RM** – „tereny zabudowy zagrodowej”

Warunkiem sprzedaży nieruchomości jest podjęcie stosownej uchwały przez Radę Gminy zezwalającej na zbycie w/w nieruchomości.

**WOJT**  
*mgr Robert Paluch*