

**UCHWAŁA Nr..../.../ 2016
Rady Gminy Wilczyce
z dnia2016 r.**

PROJEKT
WOJT
mgr Robert Paluch

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

**RADA GMINY WILCZYCE
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Wilczyce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 399/2 o pow. 0,2223 ha położonej w miejscowości Tułkowice gm. Wilczyce.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr IX/56/2007 Rady Gminy Wilczyce z dnia 18 września 2007 roku w sprawie zbycia nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyce.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Robert Książkowski
LB-1905

UZASADNIENIE
do projektu uchwały Nr/...../2016 Rady Gminy Wilczyce z dnia2016r
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) mówi „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.”


Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy, uchwalonym uchwałą Nr IX/46/2011 Rady Gminy Wilczyce z dnia 14 listopada 2011r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy (Dz. Urz. Woj. Świętok. z 2012r. poz.82) działka o:

nr ewid. **399/2** położona w miejscowości **Tulkowice** leży na terenie oznaczonym symbolem:

13 U – „tereny zabudowy usługowej”

15 RZ – „tereny upraw rolniczych” .. tereny łąk i pastwisk”

Warunkiem sprzedaży nieruchomości jest podjęcie stosownej uchwały przez Radę Gminy zezwalającej na zbycie w/w nieruchomości.

WÓJT

mgr Robert Paluch