

UCHWAŁA Nr / / 2014

Rady Gminy Wilczyce

z dnia 14 marca 2014 r

  
WÓJT  
Adam Bodura  
projekt

w sprawie „Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Wilczyce na lata 2014-2020”.

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 3 oraz art.18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm. ) Rada Gminy Wilczyce uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się „Program budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Wilczyce na lata 2014-2020” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

projekt

Załącznik do uchwały Nr / / 2014

Rady Gminy Wilczyce

Z dnia 14 marca 2014 r.

PROGRAM BUDOWY  
PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI SCIEKOW  
NA TERENIE GMINY WILCZYCE  
NA LATA 2014-2020

**I. Postanowienia ogólne:**

1. Celem „Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Wilczyce na lata 2014-2020” zwanym dalej „Programem” jest poprawa stanu naturalnego środowiska poprzez ograniczenie ilości odprowadzonych nieoczyszczonych ścieków socjalno – bytowych bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych.
2. Stworzenie możliwości zagospodarowania ścieków na obszarach, dla których nie planuje się budowy zbiorczej kanalizacji sanitarnej z przyczyn ekonomicznych.

**II. Warunki przystąpienia i uczestnictwa w Programie:**

1. Przedmiotem Programu jest budowa przydomowych oczyszczalni ścieków o wydajności do 5 m<sup>3</sup> na dobę dla nieruchomości na terenie Gminy Wilczyce, gdzie nie ma możliwości budowy kanalizacji zbiorczej z przyczyn ekonomicznych.
2. Inwestorem i Beneficjentem w Programie jest Gmina Wilczyce.
3. W Programie mogą uczestniczyć właściciele budynków z czynną instalacją wodno-kanalizacyjną z wyłączeniem nieruchomości wykorzystywanych sezonowo oraz służących do oczyszczania ścieków pochodzących z prowadzonej na terenie nieruchomości działalności gospodarczej.
4. Podstawą uczestnictwa w Programie jest posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości.

**III. Zasady i źródła finansowania :**

1. Warunkiem uruchomienia Programu w danym roku budżetowym jest uzyskanie przez Gminę Wilczyce dofinansowania ze źródeł zewnętrznych tj. z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki

Wodnej lub innych Programów , które będą funkcjonować w przyszłym okresie rozliczeniowym.

2. Rada Gminy corocznie określi w uchwale budżetowej wysokość środków przeznaczonych na realizację programu
3. Koszt realizacji inwestycji ponoszony przez właścicieli nieruchomości wynosi nie więcej niż 15 % poniesionych nakładów na budowę jednej przydomowej oczyszczalni ścieków.
4. Środki na finansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków pochodzą ze środków własnych Gminy Wilczyce , zewnętrznych źródeł finansowania oraz udziału finansowego właścicieli nieruchomości zgodnie z pkt 3.

#### **IV. Realizacja programu :**

1. Zainteresowani uczestnictwem w programie zgłaszają chęć przystąpienia do Programu w Urzędzie Gminy Wilczyce.
2. Wnioski będą rozpatrywane według kolejności ich składania do momentu wyczerpania środków przeznaczonych na ten cel. Wnioski niezrealizowane będą uwzględnione w następnym roku kalendarzowym.
3. Ilość przydomowych oczyszczalni ścieków uzależniona jest od harmonogramu wykonywania robót.
4. Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie inwestycji zostanie zlecone specjalistycznej firmie wybranej zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Gmina Wilczyce zapewni pełną koordynację realizacji , przygotowując potrzebną dokumentację wraz z pozyskaniem i rozliczeniem finansowym środków zewnętrznych .
6. Do budowy oczyszczalni będą wykorzystane wyłącznie nowe urządzenia posiadające aktualną aprobatę techniczną stosowaną w budownictwie wg obowiązujących przepisów prawa budowlanego i posiadające „Deklarację Zgodności CE” oraz

spełniające aktualnie normę PN-EN 12566-3.+ A1: 2009 lub zaktualizowaną przez Dyrektywy UE.

7. Gmina Wilczyce będzie sprawowała nadzór nad eksploatacją oczyszczalni przez okres 5 lat od momentu zakończenia inwestycji.
8. Właściciel nieruchomości będzie zobowiązany do eksploatacji zgodnie z instrukcją użytkowania oraz do udostępniania obiektu do kontroli przez okres 5 lat od momentu zakończenia inwestycji.
9. W przypadku braku eksploatacji lub eksploatacji niezgodnie z warunkami określonymi w wytycznych eksploatacji opracowanych przez producenta urządzeń właściciel nieruchomości będzie zobowiązany do zwrotu całkowitych kosztów poniesionych na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków.

#### **V. Postanowienia końcowe:**

1. Nadzór nad przestrzeganiem i egzekwowaniem przepisów niniejszego Programu pełni Wójt Gminy Wilczyce.
2. Integralną częścią niniejszego Programu są następujące załączniki:
  - 1) Załącznik Nr 1 – Oświadczenie o dysponowaniu działką i wyrażeniu zgody na realizację zadania,
  - 2) Załącznik Nr 2 - Wzór umowy dotyczący wykonania inwestycji.

Załącznik Nr 2 do Programu budowy przydomowych  
oczyszczalni ścieków na lata 2014-2020

UMOWA

zawarta w dniu ..... w Wilczycach pomiędzy Gminą Wilczyce z siedzibą w Wilczyce 174 reprezentowaną przez Pana Adama Bodurę – Wójta Gminy zwaną dalej "Gminą" a Panem (ią) ..... zam. .... zwanym dalej „Uczestnikiem”

następującej treści

§ 1

1. Uczestnik oświadcza, iż ma prawo do posiadania i dysponowania nieruchomością położoną w Gminie Wilczyce oznaczoną w ewidencji gruntów numerem ..... posiadającą urzędzoną księgę wieczystą nr ... ..w Sądzie Rejonowym w .....Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Prawo do dysponowania działką, o której mowa w ust.1 wynika z prawa własności współwłasności, posiadania zależnego, innych praw.
3. W wypadku współwłasności lub posiadania innego prawa wspólnego dysponowania nieruchomością z osobą trzecią, Uczestnik przedstawi pełnomocnictwo do zawarcia niniejszej umowy w formie pisemnej.

§ 2

1. Gmina realizuje zadania inwestycyjne „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, zgodnie z działaniem 3321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej „
2. Gmina planuje wykonać zadanie, o którym mowa w ust.1 zgodnie z planem wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w latach 2014 - 2020 z zachowaniem należytej staranności, w dbałości o zminimalizowanie ewentualnych szkód, które mogą powstać w trakcie realizacji zadania.

§ 3

1. Strony ustalają, iż z tytułu kosztów poniesionych przy instalacji indywidualnej oczyszczalni przydomowej, montowanej w gospodarstwie, Uczestnik poniesie koszty w wysokości 15 % inwestycji brutto.
2. Wartość, o której mowa w ust.1 wyliczona zostanie na dzień .....

§ 4

1. Uczestnik oświadcza ,iż posiada pełne prawo do dysponowania nieruchomością, łącznie z prawem do zawarcia niniejszej umowy, tym samym zawarcie niniejszej umowy nie naruszy praw osób trzecich.
  2. Uczestnik dokona wpłaty kwoty 500,00 (pięćset złotych) na konto Urzędu Gminy Wilczyce 65942900042001009002960001 w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Pozostała kwota wyliczona zgodnie z § 3 ust. 2 zostanie wpłacona przez Uczestnika w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia przez Gminę.
  3. Płatności , o których mowa w ust.2 zdanie drugie Uczestnik dokona w trzech równych ratach :
    - 1) pierwsza rata -.....
    - 2) druga rata- .....
    - 3) trzecia rata - .....
- Jeżeli inwestycja zostanie ukończona przed datą wpłaty raty lub rat Uczestnik jest zobowiązany do wpłaty całej kwoty nie później niż do dnia , o którym zawiadomi Gmina.
4. W przypadku opóźnienia w dokonaniu wpłaty lub braku wpłaty , Gmina ma prawo naliczyć odsetki ustawowe i dochodzić umówionej należności na drodze sądowej.

#### § 5

1. Uczestnik wyraża zgodę na :
  - 1) bezwarunkowe wejście na swój grunt celem wykonania przyłącza i montażu oczyszczalni z urządzeniami towarzyszącymi,
  - 2) usunięcie znajdujących się na terenie nieruchomości drzew,krzewów i innych roślin w zakresie niezbędnym do realizacji przedsięwzięcia, po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia na ich usunięcie , jeżeli taki obowiązek wynika z przepisów prawnych,
  - 3) przeprowadzenia innych niezbędnych robót związanych z inwestycją,
  - 4) strony przyjmują domniemanie , że czynności wykonywane na nieruchomości Uczestnika są konieczne dla realizacji przedsięwzięcia, chyba , że jawnie wykraczają poza przedmiotowy zakres.
2. Biorąc pod uwagę istotę przeprowadzonej inwestycji strony oświadczają, iż zakres ich działań wynika z przeświadczenia celowości działania i ewentualne zdarzenia skutkujące niezamierzonymi szkodami nie rodzą względem stron umowy roszczeń finansowych.
3. Gmina nie ponosi żadnej odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych roszczeń wynikających z przedmiotu umowy.

#### § 6

1. W przypadku nie zrealizowania obowiązków przez Uczestnika , określonych w § 4 ust 2i 3 , §

5 ust.1 pkt 1 – 3, Gmina wstrzyma się z kontynuowaniem prac na terenie nieruchomości do czasu usunięcia zaniechania.

2. Jeżeli opóźnienie przekroczy termin ..... dni Gmina ma prawo rozwiązać umowę, rozliczyć jej zakres wykonania, odpowiednio obciążyć Uczestnika i wszcząć działania prawne w celu wyegzekwowania należności.

3. Wznowienie prac może nastąpić po sfinansowaniu wszelkich kosztów, koniecznych do przeprowadzenia ponownych czynności montażowych.

#### § 7

1. Oczyszczalnia przydomowa będzie stanowiła własność Gminy, Gmina użyczy Uczestnikowi wybudowaną oczyszczalnię na okres 5 lat od dnia odbioru.

2. Umowa użyczenia, o której mowa w ust.1 zostanie zawarta niezwłocznie po dokonaniu odbioru oczyszczalni, dokonanego wspólnie przez Uczestnika, Gminę i Wykonawcę protokołem zdawczo- odbiorczym.

3. Odbiór zostanie sporządzony w formie pisemnego protokołu podpisanego przez strony wymienione w ust.2.

4. Po upływie okresu użyczenia oczyszczalnia staje się własnością Uczestnika.

#### § 8

1. W przypadku gdy Uczestnik nie jest wyłącznym właścicielem nieruchomości lub jest posiadaczem zależnym zobowiązuje się do natychmiastowego zawiadomienia Gminy w przypadku zmiany sytuacji prawnej właściciela. Uczestnik zobowiązuje się do natychmiastowego zawiadomienia Gminy w wypadku zmiany co do własności nieruchomości.

2. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek zmian w tym adresowych, Uczestnik jest zobowiązany do ich zgłoszenia Gminie.

#### § 9

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach – dwa dla Gminy, jeden dla Uczestnika.

UCZESTNIK

GMINA



## UZASADNIENIE

do

UCHWAŁY Nr / / 2014

Rady Gminy Wilczyce

z dnia 14 marca 2014 r

w sprawie „Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Wilczyce na lata 2014-2020”.

Zgodnie z art.7 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm. ) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy , między innymi zadania obejmujące sprawy kanalizacji , oczyszczania ścieków komunalnych. Aby Gmina wywiązała się z realizacji ustawowego zadania zamierza przystąpić do zagospodarowania ścieków na obszarach, dla których nie planuje się budowy zbiorczej kanalizacji sanitarnej z przyczyn ekonomicznych poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków o wydajności do 5 m<sup>3</sup> na dobę dla nieruchomości na terenie Gminy Wilczyce.

Natomiast zgodnie z art.18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm. ) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie programów gospodarczych.

W celu sprawnego zrealizowania zadania niezbędne jest ustalenie zasad realizacji przy pomocy „Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Wilczyce na lata 2014-2020.

Reasumując powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.



WÓJT  
Adam Bodura