

UCHWAŁA Nr ...../...../2016  
Rady Gminy Wilczyce  
z dnia .....

WÓJT

*mgr Robert Paluch*

Projekt

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości na okres powyżej trzech lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn zm.)

**Rada Gminy Wilczyce  
postanawia:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na dzierżawę na okres powyżej trzech lat, nieruchomości których wykaz stanowi załącznik do uchwały.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

*Robert Kwiatkowski*  
LB-1905

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr  
...../2016  
Rady Gminy Wilczyce z dnia  
.....2016 r.

Wykaz nieruchomości.

Lp.	Nr ew. działki	Powierzchnia (ha)	Położenie obręb	Nr KW
1.	11/2	1,0600	Gałkowice-Ocin	KIIS/00070975/9
2.	12/2	1,0900	Gałkowice-Ocin	KIIS/00070975/9
3.	13/2	1,0400	Gałkowice-Ocin	KIIS/00070975/9
4.	68/2	0,3700	Gałkowice-Ocin	KIIS/00057181/9
5.	69/1	0,1875	Gałkowice-Ocin	KIIS/00057181/9
6.	81/1	3,0952	Daromin	KIIS/00052088/2
7.	333/4	0,0100	Pęczyny	KIIS/00070720/7
8.	289/14	0,1500	Radoszki	KIIS/00059838/4
9.	341/1	1,2000	Wilczyce	KIIS/00025951/5
10.	364/1	0,2900	Wilczyce	KIIS/00025951/5
11.	368/1	0,2600	Wilczyce	KIIS/00025951/5
12.	371/5	0,1000	Wilczyce	KIIS/00025951/5
13.	1172	0,2100	Wilczyce	KIIS/00052832/3
14.	737/2	0,0100	Wilczyce	KIIS/00070720/7

**WÓJT**  
*mgr Robert Paluch*

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Nr ...../...../2016 Rady Gminy Wilczyce z dnia .....2016r  
w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości na okres powyżej trzech lat.

Art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn zm.) określa jakim rodzajom obrotu podlegają nieruchomości. Można m.in. je oddawać w najem, dzierżawę i użyczenie.

Art. 18 ust 2 lit. 9”a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) określa sposób podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, m.in. dotyczących określania zasad obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. W Gminie Wilczyce nie określono tych zasad, w związku z tym niezbędne jest podjęcie stosownej uchwały. Za wydłużeniem okresu dysponowania nieruchomością przez użytkownika (najemcę, dzierżawcę) przemawiają też względy gospodarcze m.in. zaplanowanie efektywniejszego sposobu wykorzystania nieruchomości.

**WÓJT**  
*mgr Robert Paluch*