

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Remont budynku świetlicy wiejskiej w Radoszkach w ramach termomodernizacji budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Wilczyce.

ADRES OBIEKTU

Radoszki 16, 27-612 Gmina Wilczyce

KATEGORIA OBIEKTU

IX

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU
EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK

Nr dz. 110/1

INWESTOR

Gmina Wilczyce

ADRES INWESTORA

Wilczyce 174, 27-612 Wilczyce

SPIS ELEMENTÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
PROJEKT TECHNICZNY BRANŻY BUDOWLANEJ
PROJEKT TECHNICZNY BRANŻY SANITARNEJ
PROJEKT TECHNICZNY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ
ZAŁĄCZNIKI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Remont budynku świetlicy wiejskiej w Radoszkach w ramach termomodernizacji budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Wilczyce.

ADRES OBIEKTU

Radoszki 16, 27-612 Gmina Wilczyce

KATEGORIA OBIEKTU

IX

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU
EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK

Nr dz. 110/1

INWESTOR

Gmina Wilczyce

ADRES INWESTORA

Wilczyce 174, 27-612 Wilczyce

| ZESPÓŁ PROJEKTOWY: | | | | | Data opracowania: |
|---------------------------|--------------|-----------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| | | | | | 15. 03. 2021r. |
| SPECJALNOŚĆ | FUNKCJA | IMIĘ I NAZWISKO | | NR UPR. | PODPIS |
| ARCHITEKTURA | PROJEKTOWAŁ: | mgr inż. arch. | Adam Maciejewski | KPOKK IA 04/2003 | |
| | SPRAWDZIŁ: | mgr inż. arch. | Lidia Wilniewiczyc | KL-108/90 | |
| INSTALACJE SANITARNE | PROJEKTOWAŁ: | mgr inż. | Dariusz Miłoś | RGPI-V-7342-47/97 | |
| | SPRAWDZIŁ: | mgr inż. | Michał Przychocki | KUP/0170/POOS/04 | |
| INSTALACJE ELEKTRYCZNE | PROJEKTOWAŁ: | inż. | Tadeusz Ambroziak | 7210/256/76 | |
| | SPRAWDZIŁ: | inż. | Roman Kwiatek | WBPP-NB-7210/6/82 | |

Spis treści

| | |
|--|----|
| Część opisowa | |
| Zakres projektu | 4 |
| Prace budowlane | 4 |
| Prace sanitarne | 4 |
| Prace elektryczne | 5 |
| 1) Rodzaj i kategoria obiektu | 6 |
| 2) Zamierzony sposób użytkowania | 6 |
| 3) Układ przestrzenny | 7 |
| 4) Charakterystyczne parametry | 8 |
| 5) Opinia geotechniczna | 13 |
| 6) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych | 13 |
| 7) Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych | 13 |
| 8) Opis warunków do korzystania z obiektu | 14 |
| 9) Parametry techniczne | 14 |
| a) Zapotrzebowanie i jakości wody | 14 |
| b) Emisja zanieczyszczeń | 14 |
| c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów | 14 |
| d) Właściwości akustyczne | 14 |
| e) Wpływ obiektu budowlanego | 14 |
| 10) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości | 15 |
| a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię | 15 |
| b) Dostępne nośniki energii. | 15 |
| c) Wybór dwóch systemów | 15 |
| d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze | 15 |
| e) Wyniki analizy porównawczej | 15 |
| 11) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę | 15 |
| 12) Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego | 16 |
| 13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej | 16 |
| 14) Informacje uzupełniające – odnoszące się do wymagań | 16 |
| a) Nośności i stateczności konstrukcji. | 16 |
| b) Bezpieczeństwa pożarowego. | 16 |
| c) Warunków higieny, ochrony zdrowia i środowiska | 17 |
| d) Bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów, | 17 |
| e) Ochrona przed hałasem. | 17 |
| f) Oszczędności energii i izolacyjności cieplnej. | 17 |
| g) Sposób zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych. | 17 |
| 15) Zapewnienie warunków użytkowych | 17 |
| a) Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną | 17 |
| b) Usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów | 18 |
| c) Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych | 18 |
| d) Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego | 18 |
| e) Niezbędne warunki do korzystania z obiektów | 18 |
| f) Udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych | 18 |
| g) Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy | 18 |
| h) Ochrona ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej | 18 |

| | |
|--|----|
| i) Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków | 18 |
| j) Usytuowanie na działce budowlanej..... | 18 |
| k) Poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich | 19 |
| l) Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | 19 |
| Dokumenty dołączone do projektu | 19 |
| Uprawnienia i izby projektantów i sprawdzających | 19 |
| Audyt ekologiczny..... | 19 |
| Analiza wykorzystania źródeł energii odnawialnej | 19 |
| Oświadczenie | 19 |
| Informacja do instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia..... | 19 |

Część rysunkowa

| |
|---|
| PZT1 Oznaczenia granic inwestycji i obszaru oddziaływania obiektu |
| A1.1 Rzut piwnic |
| A1.1 Rzut parteru |
| A1.1 Rzut piętra |
| A1.1 Rzut dachu |
| A2.1 Przekrój |
| A2.2 Zestawienie stolarki |
| A3.1 Elewacje |

Część opisowa

Zakres projektu

Zakres projektu obejmuje:

Prace budowlane

Drzwi

Wymiana na drzwi energooszczędne pełne

Powierzchnia wymiany: - wg zestawienia stolarki

Docieplenie - ściana zewnętrzna piwnic

Powierzchnia docieplenia:

Materiał dociepleniowy: styropian XPS - grubość: 0,14 m, λ : 0,032 W/mK

Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,192 W/(m²K)

Uwagi: W kosztach docieplenia ścian piwnic uwzględniono prace demontażowe i rozbiórkowe oraz wykopy przy w/w ścianach oraz zastosowanie izolacji p-wilgociowej i wykonanie opaski odwadniającej wokół budynku.

Okna

Wymiana okien na sześciokomowe z ciepłą ramką i nawiewnikami powietrza sterowanymi automatycznie $U=0,9$

Uwagi: Należy zwrócić uwagę na tzw. ciepły montaż okien, pozwalający, aby okna energooszczędne zachowały swoje walory izolacyjne, tzn. aby były szczelnie zamontowane.

Rekomenduje się osadzenie okna w warstwie pianki izolacyjnej, co pozwoli wyeliminować mostki termiczne, które wokół okna mogą powstawać.

Powierzchnia wymiany / zamurowania stolarki: 238,34 / 0,00 m²

Docieplenie - stropodach

Powierzchnia docieplenia:

Materiał dociepleniowy: Płyta dachowa systemowa, NRO z atestem CNBOP - grubość: 0,14 m, λ : 0,025 W/mK

Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,143 W/(m²K)

Uwagi: Z uwagi na ogólny zły stan części dachowej zaleca się docieplenie przegrody płytą warstwową z rdzeniem poliuretanowym.

Docieplenie - ściana zewnętrzna

Powierzchnia docieplenia:

Materiał dociepleniowy: styropian typu fasada - grubość: 0,14 m, λ : 0,032 W/mK

Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,188 W/(m²K)

Uwagi: W kosztach docieplenia ścian uwzględniono prace demontażowe i rozbiórkowe, a także ze względu na zmianę grubości ściany- montaż nowych obróbek blacharskich, parapetów, instalacji odgromowej, odtworzenie i wykończenie schodów, daszków nad wejściami, balustrad i pochwytów schodowych. Uwzględniono także wykopy przy ścianach fundamentowych i zastosowanie izolacji p-wilgociowej w części nie podpiwniczonej oraz - w celu likwidacji mostków cieplnych- izolacji termicznej styropianem XPS o gr. min. 8 cm.

Prace sanitarne

System grzewczy

Kompleksowa modernizacja systemu c.o. w budynku. Wymiana źródła ciepła na kocioł kondensacyjny na gaz, klasa A, co pozwoli to na znaczne zwiększenie efektywności energetycznej i oszczędności energii oraz znaczne zmniejszenie emisji CO₂. Nowe orurowanie izolowane, grzejniki panelowe z termostatami, zawory podpiłonowe w celu regulacji przepływu czynnika grzewczego. Montaż licznika ciepła.

Ciepła woda użytkowa

Budowa centralnej instalacji ciepłej wody zasilanej ze zmodernizowanej kotłowni wodnej wyposażonej w kotły gazowe kondensacyjne oraz zasobnik ciepłej wody

Prace elektryczne

Podłączenie kotła

Wymiana opraw oświetleniowych— 134 szt.

Montaż paneli fotowoltaicznych 0,385kWp 31 szt.

Moc
Powierzchnia paneli
Wymiana instalacji elektrycznej

11,939 kWp
53,0 m²

1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Kategoria obiektu wskazana została na stronie tytułowej

2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;
Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego przedstawiono w poniższej tabeli nr 1

| Nr pom. | Nazwa pomieszczenia | Długość [m] | TABELA NR 1 | | Powierzchnia użytkowa [m ²] |
|---------|---------------------|-------------|---------------|--------------|---|
| | | | Szerokość [m] | Wysokość [m] | |
| 0.1 | Komunikacja | 3,00 | 2,20 | 2,10 | 6,60 |
| 0.2 | Pom. piwniczne | 3,54 | 3,73 | 2,10 | 13,20 |
| 0.3 | Pom. piwniczne | 2,00 | 1,17 | 2,10 | 2,34 |
| 0.4 | Pom. piwniczne | 2,00 | 2,22 | 2,10 | 4,44 |
| 0.5 | Pom. piwniczne | 5,45 | 5,10 | 2,10 | 27,80 |
| 0.6 | Pom. piwniczne | 8,80 | 5,45 | 2,10 | 47,96 |
| 0.7 | Pom. piwniczne | 5,50 | 3,40 | 2,10 | 18,70 |
| 0.8 | Pom. piwniczne | 2,88 | 1,20 | 2,10 | 3,46 |
| 0.9 | Pom. piwniczne | 2,88 | 2,00 | 2,10 | 5,76 |
| 0.10 | Pom. piwniczne | 3,40 | 1,60 | 2,10 | 5,44 |
| 0.11 | Klatka schodowa | 4,80 | 1,80 | 2,10 | 8,64 |
| 1.1 | Szatnia | 2,00 | 1,90 | 3,20 | 3,80 |
| 1.2 | Wiatrołap | 2,20 | 1,80 | 3,20 | 3,96 |
| 1.3 | Pom. sanitarne | 3,60 | 2,00 | 3,20 | 7,20 |
| 1.4 | Sala lekcyjna | 5,70 | 5,30 | 3,20 | 30,21 |
| 1.5 | Sala lekcyjna | 5,70 | 8,60 | 3,20 | 49,02 |
| 1.6 | Sala lekcyjna | 5,70 | 8,57 | 3,20 | 48,85 |
| 1.7 | Sala lekcyjna | 5,70 | 8,80 | 3,20 | 50,16 |
| 1.8 | Komunikacja | 3,60 | 3,60 | 3,20 | 12,96 |
| 1.8a | Wiatrołap | 3,60 | 1,10 | 3,20 | 3,96 |
| 1.9 | Sala lekcyjna | 8,50 | 5,80 | 3,20 | 49,30 |
| 1.10 | Klatka schodowa | 4,80 | 1,80 | 3,20 | 8,64 |
| 1.11 | Wiatrołap | 1,70 | 1,10 | 3,20 | 1,87 |
| 1.12 | Magazyn | 2,20 | 1,70 | 3,20 | 3,74 |
| 1.13 | Kuchnia | 4,30 | 3,40 | 3,20 | 14,62 |
| 1.14 | Pom. Gospodarcze | 2,00 | 1,25 | 3,20 | 2,50 |
| 1.15 | Pom. Gospodarcze | 5,50 | 1,97 | 3,20 | 10,84 |
| 1.16 | Wiatrołap | 3,60 | 1,60 | 3,20 | 5,76 |

| | | | | | |
|------|-------------------------|-------|------|------|-------|
| 1.17 | Pom. Biurowe | 4,50 | 2,80 | 3,20 | 12,60 |
| 1.18 | Komunikacja | 8,80 | 2,45 | 3,20 | 21,56 |
| 1.19 | Pom. Sanitarne | 2,80 | 2,50 | 3,20 | 7,00 |
| 1.19 | Pom. Sanitarne a | 2,80 | 1,44 | 3,20 | 4,03 |
| 1.20 | Hol | 17,10 | 5,45 | 3,20 | 93,20 |
| 1.21 | Komunikacja | 5,70 | 1,40 | 3,20 | 7,98 |
| 1.22 | Komunikacja | 5,27 | 2,40 | 3,20 | 12,65 |
| 1.23 | Sala lekcyjna | 4,10 | 2,90 | 3,20 | 11,89 |
| 1.24 | Pom. Gospodarcze | 5,45 | 3,90 | 3,20 | 21,26 |
| 1.25 | Sala gimnastyczna | 11,64 | 5,65 | 3,20 | 65,77 |
| 2.1 | Sala lekcyjna | 6,67 | 6,10 | 3,20 | 40,69 |
| 2.2 | Sala lekcyjna | 5,70 | 8,54 | 3,20 | 48,68 |
| 2.3 | Sala lekcyjna | 5,70 | 8,83 | 3,20 | 50,33 |
| 2.4 | Sala lekcyjna | 5,70 | 8,57 | 3,20 | 48,85 |
| 2.5 | Sala lekcyjna | 5,70 | 8,79 | 3,20 | 50,10 |
| 2.6 | Pom. Mieszkalne | 5,80 | 3,40 | 3,20 | 19,72 |
| 2.7 | Pom. Mieszkalne | 4,95 | 2,70 | 3,20 | 13,37 |
| 2.8 | Komunikacja | 1,40 | 1,60 | 3,20 | 2,24 |
| 2.9 | Komunikacja | 4,80 | 1,11 | 3,20 | 5,33 |
| 2.10 | Pom. Sanitarne | 1,86 | 1,40 | 3,20 | 2,60 |
| 2.11 | Pom. Sanitarne | 3,00 | 2,20 | 3,20 | 6,60 |
| 2.12 | Klatka schodowa | 3,80 | 1,80 | 3,20 | 6,84 |
| 2.13 | Kuchnia | 3,40 | 1,70 | 3,20 | 5,78 |
| 2.14 | Pomieszczenie sanitarne | 2,78 | 2,22 | 3,20 | 6,17 |
| 2.15 | Pom. Mieszkalne | 5,65 | 3,40 | 3,20 | 19,21 |
| 2.16 | Komunikacja | 1,10 | 1,10 | 3,20 | 1,21 |
| 2.17 | Pokój nauczycielski | 7,10 | 3,60 | 3,2 | 25,56 |
| 2.18 | Komunikacja | 8,80 | 2,45 | 3,20 | 21,56 |
| 2.19 | Sala lekcyjna | 2,80 | 4,50 | 3,20 | 12,60 |
| 2.20 | Pom. sanitarne | 1,37 | 1,15 | 3,20 | 1,58 |
| 2.21 | Pom. Sanitarne | 4,70 | 2,80 | 3,20 | 13,16 |
| 2.22 | Komunikacja | 17,10 | 5,45 | 3,20 | 93,20 |
| 2.23 | Komunikacja | 8,20 | 2,46 | 3,20 | 20,17 |
| 2.24 | Pokój | 3,66 | 2,85 | 3,20 | 10,43 |
| 2.25 | Pom. Gospodarcze | 2,67 | 1,10 | 3,20 | 2,94 |
| 2.26 | Komunikacja | 2,67 | 1,10 | 3,20 | 2,94 |
| 2.27 | Pokój | 4,48 | 1,70 | 3,20 | 7,62 |
| 2.28 | Sala lekcyjna | 6,13 | 5,30 | 3,20 | 32,49 |

3) Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2

ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego oraz jego wygląd zewnętrzny pozostaje bez zmian. Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji nawiązują do stanu obecnego.

4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

INWENTARYZACJA TECHNICZNO-BUDOWLANA BUDYNKU

Ogólne dane techniczne

Konstrukcja i technologia

Budynek wybudowany na planie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 42,07 x 12,60. Ściany zewnętrzne warstwowe murowane wykonane z cegły kratówki nie ocieplone o grubości 48cm. Ławy fundamentowe żelbetowe. Stropodach nie wentylowany kryty papą.

Budynek ogrzewany z wbudowanej kotłowni wodnej z palnikami gazowymi. W budynku brak centralnej instalacji ciepłej wody użytkowej. Podgrzew wody w termach elektrycznych i zasobnikach. Instalacja centralnego ogrzewania w budynku z rurami stalowym wyposażona w grzejniki żeliwne z zaworami termostatycznymi. Stolarka okienna i drzwiowa plastikowa.

Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe

1. Powierzchnia użytkowa ogrzewana 1190,60 m²
2. Powierzchnia usługowa ogrzewana 0,00 m²
3. Powierzchnia ruchu ogrzewana 0,00 m²
4. Powierzchnia ogrzewana 1190,60 m²
5. Powierzchnia nieogrzewana 0,00 m²
6. Powierzchnia całkowita 1190,60 m²
7. Kubatura użytkowa ogrzewana 3690,86 m³
8. Kubatura usługowa ogrzewana 0,00 m³
9. Kubatura ruchu ogrzewana 0,00 m³
10. Kubatura ogrzewana 3690,86 m³
11. Kubatura nieogrzewana 0,00 m³
12. Kubatura całkowita 3690,86 m³
13. Liczba lokali 1
14. Liczba osób 150

Opisy techniczne podstawowych elementów budynku

Elewacja

Ściana zewnętrzna

Mur warstwowy z cegły pełnej z pustką powietrzną 4 cm

Mur warstwy z cegły pełnej z pustką powietrzną 4 cm.

Mur z cegły pełnej 48 cm

Mur z cegły pełnej grubości 48 cm na zaprawie cementowo-wapiennej otynkowany.

Dach

Stropodach nie wentylowany DZ-3

Stropodach nie wentylowany, oparty o strop DZ-3, docieplony żużlem wielkopieczowym

pienistym 700 gr. 14 cm, przykryty podkładem z betonu chudego, pokrycie z papy asfaltowej.

Stolarka

okna PCV w średnim stanie technicznym

drzwi drewniane i aluminiowe słabo izolowane

okna PCV piwnic w średnim stanie technicznym

Ściany wewnętrzne

Ścianka wew. z cegły pełnej 12cm

Ścianka z cegły ceramicznej pełnej grubości 12cm, obustronnie otynkowana.

Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe betonowe

Stropy

Strop DZ - 3

Stropy wykonane z DZ -3 oparte na belkach żelbetowych, wypełnienie stanowią pustaki

betonowe o wysokości 20 cm, izolacja wykonana ze styropianu gr. 2 cm, papa na lepiku.

Podłoga ceramiczna na betonie

Podłogi na gruncie w piwnicy betonowe

System grzewczy

Opis ogólny

Istniejąca instalacja c.o.w budynku jest wykonana jako wodna, pompowa, dwururowa z rozdziałem dolnym. Przewody zasilające i powrotne prowadzone są w pomieszczeniach pod oknami przy ścianach zewnętrznych. Wszystkie piony prowadzone są po wierzchu ścian. Całość instalacji centralnego ogrzewania wykonana jest z rur stalowych łączonych przez spawanie.

Elementami grzejnymi w istniejącej instalacji c.o. są grzejniki stalowe płytowe przeważnie zamontowane pod oknami. Temperatura pracy instalacji wynosi 90/70.

Instalacja ciepłej wody użytkowej

Opis ogólny

W budynku brak centralnej instalacji ciepłej wody użytkowej. Przygotowywanie wody

w termach i podgrzewaczach elektrycznych

System wentylacji

Opis ogólny

Wentylacja grawitacyjna realizowana przez okresowe przewietrzanie okien do pionów wentylacyjnych

Instalacja gazowa

Opis ogólny

Typowa dla tego rodzaju budynku

Instalacja elektryczna

Opis ogólny

Budynek zasilany jest przyłączem kablowym nn z istniejącej sieci nn. Przyłącze jest wprowadzone do złącza kablowego przy wejściu do budynku. Dalej, poprzez wyłącznik ppoż, wykonany jest wiz do głównej tablicy pomiarowo - rozdzielczej, w korytarzu budynku.

Instalacja w budynku jest mocno wyeksploatowana. W części pomieszczeń dokonano wymiany opraw, w większości pozostawiono jednak stary osprzęt. W budynku znajduje się:

Instalacja oświetlenia

Instalacja obwodów 1- fazowych

Instalacja obwodów 3-fazowych

Instalacja informatyczna

Instalacja telefoniczna

Instalacja monitoringu

Instalacja alarmowa

Wszystkie instalacje zainstalowane są w korytach PCV, natynkowych i podtynkowych

OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Konstrukcja i technologia

Budynek wykonano przy użyciu materiałów budowlanych posiadających stosowne atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie ogólnym w tamtym okresie. Ogólne oględziny elementów konstrukcyjnych wykazały, iż budynek pod względem konstrukcyjnym znajduje się w dostatecznym stanie technicznym. Nie stwierdzono poważnych spękań ani uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku - na dzień przeprowadzonej wizji lokalnej. Dla przyjętych schematów i założeń projektowych, konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności i użytkowania. Istniejąca konstrukcja budynku przenosi obciążenia pochodzące od jej ciężaru własnego, obciążenia śniegiem, obciążeń użytkowych, parciem i ssaniem wiatru. Przedmiotowy budynek nadaje się do wykonania planowanej inwestycji prace termomodernizacyjne wraz z robotami towarzyszącymi. Eksploatacja budynku nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i środowiska.

Elewacja

Ściana zewnętrzna o niewystarczających parametrach izolacyjnych, w średnim stanie technicznym, do termomodernizacji

Ściany piwnic o niewystarczających parametrach izolacyjnych, występują ślady przemarzania. Do termomodernizacji.

Dach

Stropodach o niewystarczających parametrach izolacyjnych, do termomodernizacji.

Z uwagi na ogólny zły stan techniczny stropodachu za najlepsze rozwiązanie termomodernizacyjne uważa się położenie na stropie izolacji z płyty warstwowej z rdzeniem z pianki poliuretanowej.

Stolarka

Okna PCV sprzed 20 lat, nie spełniają wymagań izolacyjnych, do wymiany. drzwi alu i drewniane, słabo izolowane, do wymiany

Ściany wewnętrzne

Stan techniczny dobry

Ściany fundamentowe

Stan techniczny dobry

Stropy

Podłogi na gruncie
Stan techniczny dobry
System grzewczy
System grzewczy stary, wyeksploatowany, bez regulacji centralnej i miejscowej.
Brak izolacji przewodów. Zaobserwowano ślady licznych przecieków i korozji rurażu. Instalacja nie płukana, występują liczne złoże utrudniające transport czynnika grzewczego. Kocioł gazowy stary, nieekonomiczny, wyeksploatowany. Ogólnie całość systemu c.o. w budynku w złym stanie technicznym, wyeksploatowana, do generalnej modernizacji.
Instalacja ciepłej wody użytkowej
W budynku brak centralnej instalacji ciepłej wody użytkowej. Przygotowywanie wody w termach i podgrzewaczach elektrycznych. Podgrzewacze wyeksploatowane, nieekonomiczne, armatura zużyta.
System wentylacji
Stan techniczny przewodów kominowych wg ostatniej ekspertyzy kominiarskiej jest zgodny z obowiązującymi wymaganiami technicznymi
Instalacja gazowa
Stan techniczny dobry, instalacja poddawana regularnym przeglądom i konserwacji
Instalacja elektryczna
Stan techniczny dobry, instalacja poddawana regularnym przeglądom i konserwacji

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego przedstawiono w tabeli nr 2

| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | | |
|---|-------------------------------|--------------------|
| Remont budynku świetlicy wiejskiej w Radoszkach w ramach termomodernizacji budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Wilczyce. | | |
| POZ. | Dane obiektu | TABELA NR 2 |
| 1 | Długość [m] | 55,16 |
| 2 | Szerokość [m] | 12,6 |
| 3 | Wysokość [m] | 8,5 |
| 4 | Powierzchnia zabudowy [m2] | 684 |
| 5 | Powierzchnia użytkowa [m2] | 1203,2 |
| 6 | Ilość kondygnacji | 3 |
| 7 | Ilość kondygnacji naziemnych | 2 |
| 8 | Ilość kondygnacji podziemnych | 1 |
| 9 | Głębokość posadowienia [m] | 0 |
| 10 | Obwód budynku [m] | 135,5 |
| 11 | Liczba użytkowników | 150 |
| 12 | Wysokość kondygnacji [m] | 3,2 |
| 13 | Strefa klimatyczna | III |
| 14 | Konstrukcja budynku | tradycyjna |

| | | |
|----|--|--|
| 15 | Temperatura wewnętrzna obliczeniowa budynku | 20 |
| 16 | Kubatura [m3] | 3690 |
| 17 | Współczynnik kształtu A / V | 0,682905149 |
| 18 | Powierzchnia okien i drzwi zewnętrznych [m2] | 275,5662 |
| 19 | Powierzchnia okien [m2] | 261,3462 |
| 20 | Powierzchnia drzwi zewnętrznych [m2] | 14,22 |
| 21 | Sposoby spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego | |
| 22 | GRUPA WYSOKOŚCI | N |
| 23 | 1b Ilość kondygnacji | 3 |
| 24 | 1c Powierzchnia użytkowa [m2] | 1203,2 |
| 25 | 2 Odległość od obiektów sąsiadujących | POWYŻEJ 8 m |
| 26 | 3 Parametry pożarowe występujących substancji | Nie występują |
| 27 | 4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego | Qd<500 MJ/m2 |
| 28 | 5 Kategoria zagrożenia | ZL III |
| 29 | 6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych | Brak zagrożenia wybuchem |
| 30 | 7 Podział obiektu na strefy pożarowe | 1 strefa, wydzielono pożarowo kotłownia |
| 31 | 8 Klasa odporności pożarowej budynku | B |
| 32 | Klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych | Pokrycie dachu spełnia wymogi EI 30 |
| 33 | Konstrukcja główna | Spełnia wymogi R 120 |
| 34 | Konstrukcja dachu | R 30 |
| 35 | Strop | Spełnia wymogi REI 60 |
| 36 | Ściana zewnętrzna | Spełnia wymogi EI 60 |
| 37 | Ściana wewnętrzna | Spełnia wymogi EI 30 |
| 38 | 9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe | Ewakuacja - na zewnątrz wyjściem głównym. Długość dojścia ewakuacyjnego: nie przekracza 10 m przy jednym dojściu i 40 m przy 2 dojściach |
| 39 | Typ wymaganej izolacyjno termicznej budynku | 1 |

| | | |
|----|---|---|
| 40 | 10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych | Zabezpieczenia termiczne instalacji elektr. |
| 41 | 11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: | Urządzenia ppoż. istniejące w budynku. Projektowany wyłącznik ppoż. |
| 42 | 12 Wyposażenie w gaśnice | Gaśnice 3 kg przy wejściach |
| 43 | 13 Wyposażenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru | 2 hydranty w odległości od 15m do 70 m |
| 44 | 14 Drogi pożarowe | Droga pożarowa wzdłuż dojazdu (droga przejazdowa) na teren od strony wewnętrznej oraz od frontu |
| 45 | Charakter budynku | Szkoła |
| 48 | Istniejąca moc elektryczna przyłączeniowa szacowana [kW] | 0,00 |
| 49 | Obecne roczne zużycie energii elektrycznej szacowane [kWh] | 0 |
| 50 | Istniejąca moc cieplna przyłączeniowa szacowana [kW] | 120,00 |
| 51 | Obecne roczne zużycie energii cieplnej szacowane [GJ] | 3786 |
| 52 | Obecne roczne zużycie wody (na podstawie rachunków) [m3/rok] | 6570,00 |
| 53 | Ilość odpadów na tydzień [dm3/tydzień] | 3750 |
| 54 | Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych; | 1 |
| 55 | Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych; | 0 |
| | | |

5) Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Z uwagi na charakter projektowanych prac, nie wykonano opinii geotechnicznej.

6) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych wskazana została w tabeli nr 2, poz. 54.

7) Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych.

Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych wskazana została w tabeli nr 2, poz. 55.

8) Opis warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku zapewniony będzie bez dodatkowych urządzeń, w ramach istniejących rozwiązań.

9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Zapotrzebowanie na wodę wskazano w tabeli nr 2, poz. 52.

Zaopatrzenie budynków w wodę odbywa się poprzez istniejące przyłącze wody. Nie projektuje się zmian.

Ścieki sanitarne odprowadzane są poprzez istniejący kanał sanitarny do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej

Nie projektuje się zmian.

Wody opadowe odprowadzane są do gruntu na terenie działki.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych oraz ich rodzaj przedstawiona została w załączniku „Audyt ekologiczny”.

c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów. Na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701, 730, 1403 i 1579) klasyfikuje się odpady do grupy 20;

Ilość odpadów wskazano w tabeli nr 2 poz. 53.

d) Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania.

Obiekt nie będzie narażony na oddziaływanie wewnętrznych i zewnętrznych źródeł i zakłóceń elektrycznych, promieniowania jonizującego o wartościach powyżej norm.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują poprzez racjonalizację zużycia energii, ograniczenie wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

10) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Oszacowanie rocznego zapotrzebowania przedstawiono w tabeli nr 2 poz. 51

b) Dostępne nośniki energii.

Prezentację dostępnych nośników energii przedstawiono w załączniku „Analiza wykorzystania źródeł energii odnawialnej”.

c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
– systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
– systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego.

Wybór przedstawiono w załączniku „Analiza wykorzystania źródeł energii odnawialnej”.

d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.

Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię zaprezentowano w załączniku „Analiza wykorzystania źródeł energii odnawialnej”.

e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Wyniki przedstawiono w załączniku „Analiza wykorzystania źródeł energii odnawialnej”.

11) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

W obiekcie istnieje możliwość techniczna zainstalowania elementów systemu zarządzania energią, indywidualnie dla każdego pomieszczenia. Wprowadzenie tego systemu, poprzez możliwość zaprogramowania temperatur w każdej porze doby i tygodnia, jednoznacznie obniży zużycia energii, zatem ekonomicznie jest wskazane.

12) Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek wyposażony zostanie w instalację:

Wodno-kanalizacyjną

Instalację grzewczą

Instalację wentylacji

Instalację elektryczną

Instalację teletechniczną

13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej przedstawiono w tabeli nr 2 poz. 21 do 44

Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.

Zakres projektowanych prac, oraz rozwiązania zawarte w projekcie nie wymagają otrzymania zgody na odstępstwa.

14) Informacje uzupełniające – odnoszące się do wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy.

Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi zaprojektowano biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy.

a) Nośności i stateczności konstrukcji.

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji spełnione zostaną poprzez zachowanie niezmiennych obciążeń użytkowych.

b) Bezpieczeństwa pożarowego.

Dane dotyczące bezpieczeństwa pożarowego przedstawiono w tabeli nr 2 poz. 21 do 44.

c) Warunków higieny, ochrony zdrowia i środowiska.

Stosunek powierzchni okien do powierzchni pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi będzie zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektuje się odpowiednią do sposobu użytkowania wentylację.

d) Bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów,

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku zapewniony będzie bez dodatkowych urządzeń, w ramach istniejących rozwiązań.

e) Ochrona przed hałasem.

Przegrody wewnętrzne oraz stropy będą posiadały izolację akustyczną i cieplną zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obiekt nie będzie narażony na oddziaływanie wewnętrznych i zewnętrznych źródeł i zakłóceń elektrycznych, promieniowania jonizującego o wartościach powyżej norm.

f) Oszczędności energii i izolacyjności cieplnej.

Oszczędności energii cieplnej zapewniono poprzez normatywne parametry.

- ściany zewnętrzne pełne: $U_{max} \leq 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- ściany zewnętrzne z otworami okiennymi i drzwiowymi: $U_{max} \leq 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- stropodach: $U_{max} \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- okna połaciowe i świetliki $U_{max} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- okna $U_{max} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- posadzka na gruncie $R_{min} > 3,33 \text{ m}^2\text{K/W}$,
- drzwi zewnętrzne $U_{max} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,

g) Sposób zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

Sposób zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych zostanie poprzez wybór optymalnego źródła zasilania, dokonany i zaprezentowany w załączniku „Analiza wykorzystania źródeł energii odnawialnej”.

15) Zapewnienie warunków użytkowych zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

a) Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników.

Zaopatrzenie budynków w wodę odbywa się poprzez istniejące przyłącze wody. Nie projektuje się zmian.

Zaopatrzenie w energię cieplną przedstawiono w załączniku „Analiza wykorzystania źródeł energii odnawialnej”.

Zaopatrzenie w energię elektryczną pozostaje bez zmian.

b) Usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów.

Usuwanie ścieków, odbywać się będzie poprzez istniejący kanał zewnętrzny kanalizacji sanitarnej, wody opadowe odprowadzane będą do gruntu. Odpady stałe usuwane będą przez jednostki wskazane.

c) Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do internetu.

Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych zostanie zapewniona poprzez lokalnych operatorów

d) Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.

Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego zostanie zapewniona poprzez służby utrzymania obiektu.

e) Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku zapewniony będzie bez dodatkowych urządzeń. W ramach istniejących rozwiązań.

f) Udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych w ogólnej liczbie lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym;
Udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych wskazano tabeli nr 2 poz. 55

g) Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zapewnione zostaną poprzez przyjęte w projekcie rozwiązania zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (z późn. zmianami).

h) Ochrona ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;

Powiadamianie o zagrożeniach realizowane będzie w ramach istniejącego na terenie systemu ostrzegania o zagrożeniach.

i) Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Teren, na którym posadowiony jest obiekt budowlany nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

j) Usytuowanie na działce budowlanej.

Usytuowanie na działce budowlanej wskazane zostało w projekcie zagospodarowania terenu, który nie jest objęty zakresem projektu architektoniczno-budowlanego.

k) Poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

Projektowany obiekt i założony sposób jego wznoszenia, nie powodują naruszenia interesów osób trzecich z punktu widzenia przepisów prawa budowlanego.

l) Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Informacja do instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia załączona została w tomie ZAŁĄCZNIKI.

Dokumenty dołączone do projektu

Uprawnienia i izby projektantów i sprawdzających

Uprawnienia i izby projektantów i sprawdzających dołączono do tomu Załączniki.

Audyt ekologiczny

Audyt ekologiczny dołączono do tomu Załączniki.

Analiza wykorzystania źródeł energii odnawialnej

Analizę wykorzystania źródeł energii odnawialnej dołączono do tomu Załączniki.

Oświadczenie

Oświadczenie projektantów załączono w tomie ZAŁĄCZNIKI.

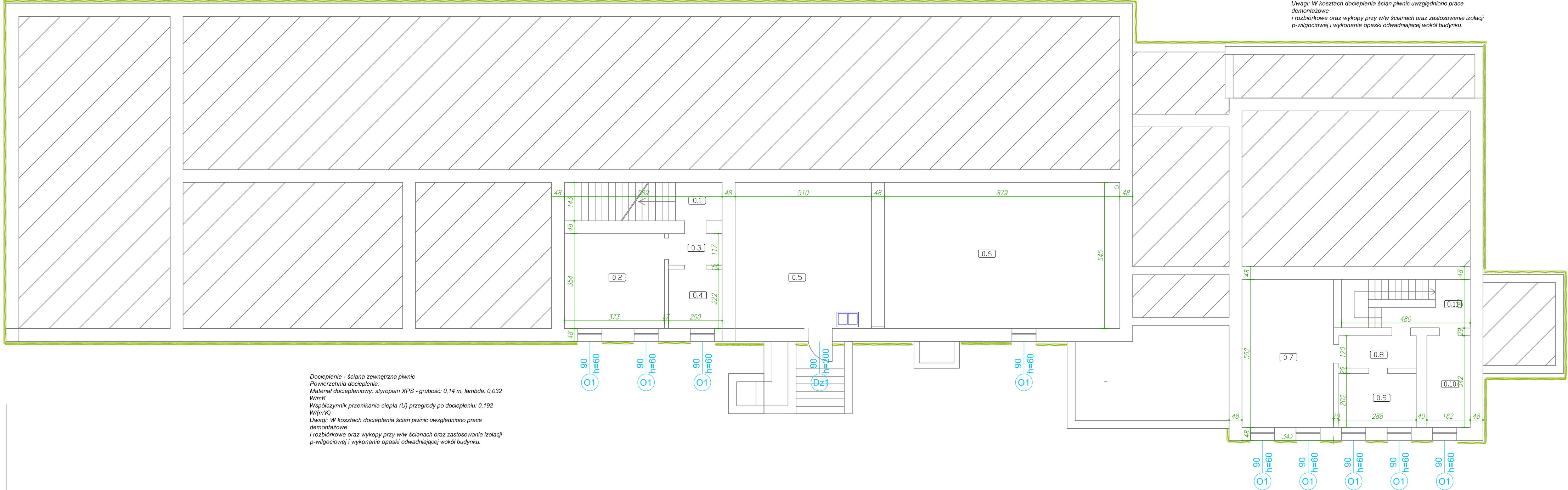
Informacja do instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Informacja do instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia załączona została w tomie ZAŁĄCZNIKI.

4206

Docieplenie - ściana zewnętrzna piwnic
Powierzchnia docieplenia:
Materiał dociepleniowy: styropian XPS - grubość: 0,14 m, lambda: 0,032
W/mK
Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,192
W/(m²K)
Uwagi: W kosztach docieplenia ścian piwnic uwzględniono prace
demontażowe
i rozbiorcze oraz wykopy przy w/w ścianach oraz zastosowanie izolacji
p-wilgociowej i wykonanie opaski odwadniającej wokół budynku.

Docieplenie - ściana zewnętrzna piwnic
Powierzchnia docieplenia:
Materiał dociepleniowy: styropian XPS - grubość: 0,14 m, lambda: 0,032
W/mK
Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,192
W/(m²K)
Uwagi: W kosztach docieplenia ścian piwnic uwzględniono prace
demontażowe
i rozbiorcze oraz wykopy przy w/w ścianach oraz zastosowanie izolacji
p-wilgociowej i wykonanie opaski odwadniającej wokół budynku.



Docieplenie - ściana zewnętrzna piwnic
Powierzchnia docieplenia:
Materiał dociepleniowy: styropian XPS - grubość: 0,14 m, lambda: 0,032
W/mK
Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,192
W/(m²K)
Uwagi: W kosztach docieplenia ścian piwnic uwzględniono prace
demontażowe
i rozbiorcze oraz wykopy przy w/w ścianach oraz zastosowanie izolacji
p-wilgociowej i wykonanie opaski odwadniającej wokół budynku.

LEGENDA
CZĘŚĆ: ARCHITEKTURA

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY DO WYBURZENIA
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- DRZWI
- OKNA
- PROJEKTOWANE WARSTWY
- ŚRODEK GRUNTUJĄCY
- KLEJ
- PROJEKTOWANY STYROPIAN EPS 80 0,15 m $\lambda=0,032$ + ŁĄCZNIK MECH. 10 SZT./M2
- PROJEKTOWANA ZAPRAWA NA SĄTCE ZBRZĄCAJĄ
- PROJEKTOWANY TYNK MINERALNY
- FARBA SILIKONOWA
- SPUSTY DACHOWE
- PRZEKROJE
- KRATKI POSADZKOWE
- OZNACZENIA POMIESZCZEN
- Naw
- Nawiewnik nadokienny lub ścienny
higrostatyczny o wydatku zgodnym z
załączoną tabelą
- Kratka wywiewna wg zestawienia w tabeli
- UBKACJA
- PISUAR
- UMYWALKA

| | | | |
|---|----------------------------------|----------------|------------------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O. | | | |
| KELVIN | | | |
| 85-303 Bydgoszcz ul. Piękną 13 | | | |
| NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: | | | |
| Budynek Szkoły Podstawowej Radoszki 16, 27-612 Gmina Wilczyce NR EWID.DZIAŁKI: 110/1 OBRĘB: | | | |
| INWESTOR: Gmina Wilczyce | | | |
| Włczyce 174, 27-612 Wilczyce | | | |
| OPRACOWANE: - BRANŻA ARCHITEKTURA | | | |
| RYSunek: | Rzut piwnic | NR RYSUNKU: | A1.1 |
| PROJEKTOWAŁ: | mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI | NR UPRAWNIEN: | KPOKR IA 04/2003 |
| SPRAWDZIŁ: | mgr inż. arch. Lidia WILNIEWCZYC | NR UPRAWNIEN: | KL-100/90 |
| | | DATA I PODPIS: | 15.03.2021r. |
| | | DATA I PODPIS: | 15.03.2021r. |

RZUT PIWNICY

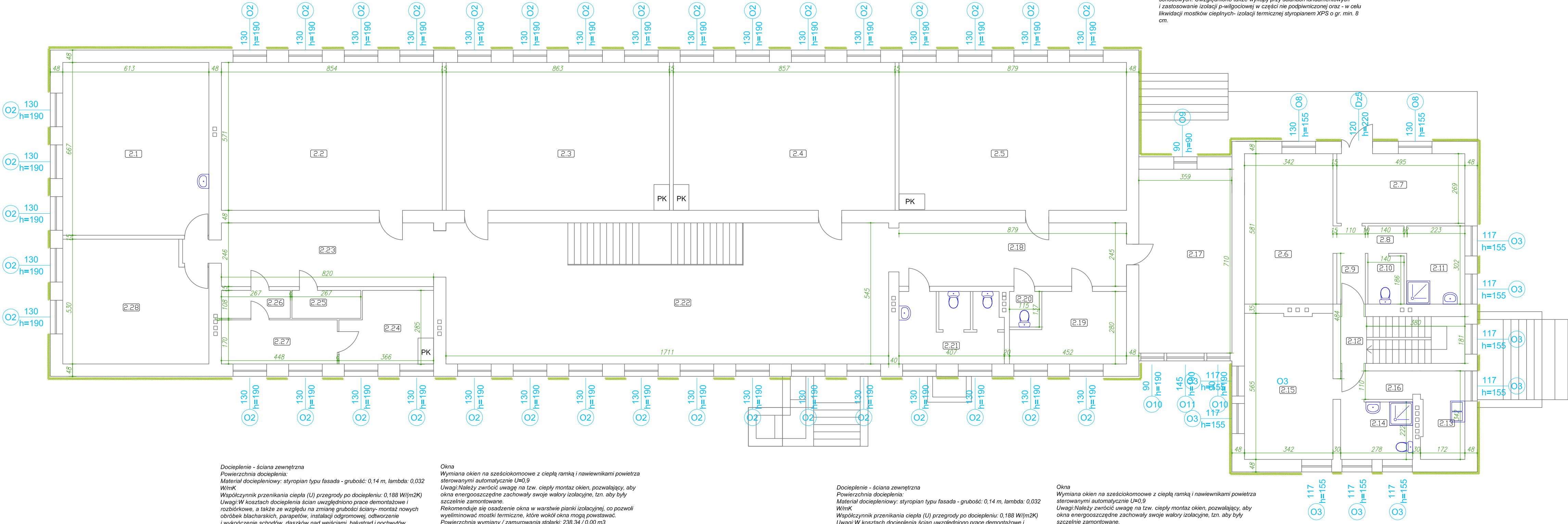
1:100

Docieplenie - ściana zewnętrzna
Powierzchnia docieplenia:
Materiał dociepleniowy: styropian typu fasada - grubość: 0,14 m, lambda: 0,032 W/mK
Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,188 W/(m²K)
Uwagi: W kosztach docieplenia ścian uwzględniono prace demontażowe i rozbiórkowe, a także ze względu na zmianę grubości ściany- montaż nowych obróbek blacharskich, parapetów, instalacji odgromowej, odtworzenie i wykończenie schodów, daszków nad wejściami, balustrad i pochwyty schodowych. Uwzględniono także wykopy przy ścianach fundamentowych i zastosowanie izolacji p-wilgociowej w części nie podpiwniczonej oraz - w celu likwidacji mostków cieplnych- izolacji termicznej styropianem XPS o gr. min. 8 cm.

Okna
Wymiana okien na sześciokomowe z ciepłą ramką i nawiewnikami powietrza sterowanymi automatycznie U=0,9
Uwagi: Należy zwrócić uwagę na tzw. ciepły montaż okien, pozwalający, aby okna energooszczędne zachowały swoje walory izolacyjne, tzn. aby były szczelnie zamontowane.
Rekomenduje się osadzenie okna w warstwie pianki izolacyjnej, co pozwoli wyeliminować mostki termiczne, które wokół okna mogą powstawać.
Powierzchnia wymiany / zamurowania stolarki: 238,34 / 0,00 m²

Docieplenie - ściana zewnętrzna
Powierzchnia docieplenia:
Materiał dociepleniowy: styropian typu fasada - grubość: 0,14 m, lambda: 0,032 W/mK
Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,188 W/(m²K)
Uwagi: W kosztach docieplenia ścian uwzględniono prace demontażowe i rozbiórkowe, a także ze względu na zmianę grubości ściany- montaż nowych obróbek blacharskich, parapetów, instalacji odgromowej, odtworzenie i wykończenie schodów, daszków nad wejściami, balustrad i pochwyty schodowych. Uwzględniono także wykopy przy ścianach fundamentowych i zastosowanie izolacji p-wilgociowej w części nie podpiwniczonej oraz - w celu likwidacji mostków cieplnych- izolacji termicznej styropianem XPS o gr. min. 8 cm.

Okna
Wymiana okien na sześciokomowe z ciepłą ramką i nawiewnikami powietrza sterowanymi automatycznie U=0,9
Uwagi: Należy zwrócić uwagę na tzw. ciepły montaż okien, pozwalający, aby okna energooszczędne zachowały swoje walory izolacyjne, tzn. aby były szczelnie zamontowane.
Rekomenduje się osadzenie okna w warstwie pianki izolacyjnej, co pozwoli wyeliminować mostki termiczne, które wokół okna mogą powstawać.
Powierzchnia wymiany / zamurowania stolarki: 238,34 / 0,00 m²



Docieplenie - ściana zewnętrzna
Powierzchnia docieplenia:
Materiał dociepleniowy: styropian typu fasada - grubość: 0,14 m, lambda: 0,032 W/mK
Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,188 W/(m²K)
Uwagi: W kosztach docieplenia ścian uwzględniono prace demontażowe i rozbiórkowe, a także ze względu na zmianę grubości ściany- montaż nowych obróbek blacharskich, parapetów, instalacji odgromowej, odtworzenie i wykończenie schodów, daszków nad wejściami, balustrad i pochwyty schodowych. Uwzględniono także wykopy przy ścianach fundamentowych i zastosowanie izolacji p-wilgociowej w części nie podpiwniczonej oraz - w celu likwidacji mostków cieplnych- izolacji termicznej styropianem XPS o gr. min. 8 cm.

Okna
Wymiana okien na sześciokomowe z ciepłą ramką i nawiewnikami powietrza sterowanymi automatycznie U=0,9
Uwagi: Należy zwrócić uwagę na tzw. ciepły montaż okien, pozwalający, aby okna energooszczędne zachowały swoje walory izolacyjne, tzn. aby były szczelnie zamontowane.
Rekomenduje się osadzenie okna w warstwie pianki izolacyjnej, co pozwoli wyeliminować mostki termiczne, które wokół okna mogą powstawać.
Powierzchnia wymiany / zamurowania stolarki: 238,34 / 0,00 m²

Docieplenie - ściana zewnętrzna
Powierzchnia docieplenia:
Materiał dociepleniowy: styropian typu fasada - grubość: 0,14 m, lambda: 0,032 W/mK
Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,188 W/(m²K)
Uwagi: W kosztach docieplenia ścian uwzględniono prace demontażowe i rozbiórkowe, a także ze względu na zmianę grubości ściany- montaż nowych obróbek blacharskich, parapetów, instalacji odgromowej, odtworzenie i wykończenie schodów, daszków nad wejściami, balustrad i pochwyty schodowych. Uwzględniono także wykopy przy ścianach fundamentowych i zastosowanie izolacji p-wilgociowej w części nie podpiwniczonej oraz - w celu likwidacji mostków cieplnych- izolacji termicznej styropianem XPS o gr. min. 8 cm.

Okna
Wymiana okien na sześciokomowe z ciepłą ramką i nawiewnikami powietrza sterowanymi automatycznie U=0,9
Uwagi: Należy zwrócić uwagę na tzw. ciepły montaż okien, pozwalający, aby okna energooszczędne zachowały swoje walory izolacyjne, tzn. aby były szczelnie zamontowane.
Rekomenduje się osadzenie okna w warstwie pianki izolacyjnej, co pozwoli wyeliminować mostki termiczne, które wokół okna mogą powstawać.
Powierzchnia wymiany / zamurowania stolarki: 238,34 / 0,00 m²

LEGENDA
CZĘŚĆ: ARCHITEKTURA

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY DO WYBURZENIA
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- DRZWI
- OKNA
- PROJEKTOWANE WARSTWY
- ŚRODEK GRUNTUJĄCY
- KLEJ
- PROJEKTOWANY STYROPIAN EPS 80 0,15 m $\lambda=0,032$ + ŁĄCZNIK MECH. 10 SZ/M2
- PROJEKTOWANA ZAPRAWA NA SIĄTKĘ ZBRZĄKAJĄCĄ
- PROJEKTOWANY TYNK MINERALNY
- FARBA SŁONECZNIOWA
- SPUSTY DACHOWE
- PRZEKROJE
- KRATKI POSADZKOWE
- OZNACZENIA POMIESZCZEŃ
- Naw Nawiewnik nadokienny lub ścienny higrostatyczny o wydatku zgodnym z załączoną tabelą
- Kratka wywiewna wg zestawienia w tabeli
- UBKACJA
- PISUAR
- UMYWALKA

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|------------------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: | PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O. | | |
| | KELVIN | | |
| | 85-303 Bydgoszcz ul. Piętna 13 | | |
| NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWANEGO: | Budynek Szkoły Podstawowej Radoszki 16, 27-612 Gmina Wilczyce NR EWID.DZIAŁKI: 110/1 OBRĘB: | | |
| INWESTOR: | Gmina Wilczyce Wilczyce 174, 27-612 Wilczyce | | |
| OPRACOWANIE: | - BRANŻA ARCHITEKTURA | | |
| RYSUNEK: | Rzut pierwszego piętra | NR RYSUNKU: | A1.3 |
| PROJEKTOWAŁ: | mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI | SKALA: | 1:100 |
| SPRAWOWAŁ: | mgr inż. arch. Lidia WILNIEWCZYC | NR UPRAWNIEN: | KPOKR IA 04/2003 |
| | | DATA I PODPIS: | 15.03.2021r. |
| | | DATA I PODPIS: | 15.03.2021r. |

Docieplenie - stropodach
Powierzchnia docieplenia:
Materiał dociepleniowy: Płyta dachowa systemowa, NRO z atestem CNBOP -
grubość: 0,14 m, lambda: 0,025 W/mK
Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,143 W/(m²K)
Uwagi: Z uwagi na ogólny zły stan części dachowej zaleca się docieplenie przegrody płytą warstwową z rdzeniem poliuretanowym.

RSØ150 RØ200
← 3x
Montaż - rynnien - wykonać w/g rys. - systemu dachowego

Docieplenie - stropodach
Powierzchnia docieplenia:
Materiał dociepleniowy: Płyta dachowa systemowa, NRO z atestem CNBOP -
grubość: 0,14 m, lambda: 0,025 W/mK
Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,143 W/(m²K)
Uwagi: Z uwagi na ogólny zły stan części dachowej zaleca się docieplenie przegrody płytą warstwową z rdzeniem poliuretanowym.

RSØ150 RØ200
← 3x
Montaż - rynnien - wykonać w/g rys. - systemu dachowego

RSØ150 RØ200
← 3x
Montaż - rynnien - wykonać w/g rys. - systemu dachowego

RSØ150 RØ200
← 3x
Montaż - rynnien - wykonać w/g rys. - systemu dachowego

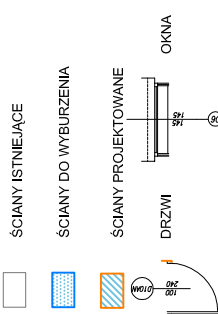
Docieplenie - stropodach
Powierzchnia docieplenia:
Materiał dociepleniowy: Płyta dachowa systemowa, NRO z atestem CNBOP -
grubość: 0,14 m, lambda: 0,025 W/mK
Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,143 W/(m²K)
Uwagi: Z uwagi na ogólny zły stan części dachowej zaleca się docieplenie przegrody płytą warstwową z rdzeniem poliuretanowym.

RSØ150 RØ200
← 3x
Montaż - rynnien - wykonać w/g rys. - systemu dachowego

RSØ150 RØ200
← 3x
Montaż - rynnien - wykonać w/g rys. - systemu dachowego

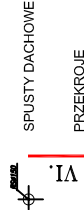
RZUTDACHU

LEGENDA
CZĘŚĆ: ARCHITEKTURA

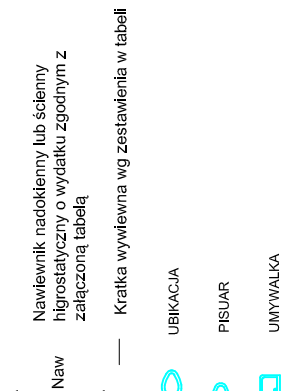


PROJEKTOWANE
WARSTWY

WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA (U) PRZEGRODY PO DOCIEPLENIU: 0,143 W/(m²K)
PROJEKTOWANA ZAPRAWA NA ŚCIATCE ZBIORAJĄCEJ
PROJEKTOWANY TYNK MINERALNY
FARBA SILIKONOWA



OZNACZENIA POMIESZCZEŃ



JEDYNOSTA PROJEKTOWA PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.

KELVIN 85-303 Bydgoszcz ul. Piłkarska 13

INNAWA ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek Szkoły Podstawowej
Rajpolski 16, 27-612 Gmina Wilczyce
NR EWID. DZIAŁKAT: 1/07 OBRĘB:

INWESTOR Gmina Wilczyce

OPRACOWANIE - BRANŻA ARCHITEKTURA

RYSYER: Rzut DACHU

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI

SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Lidia WILNIEWCZYC

SKALA: 1:100

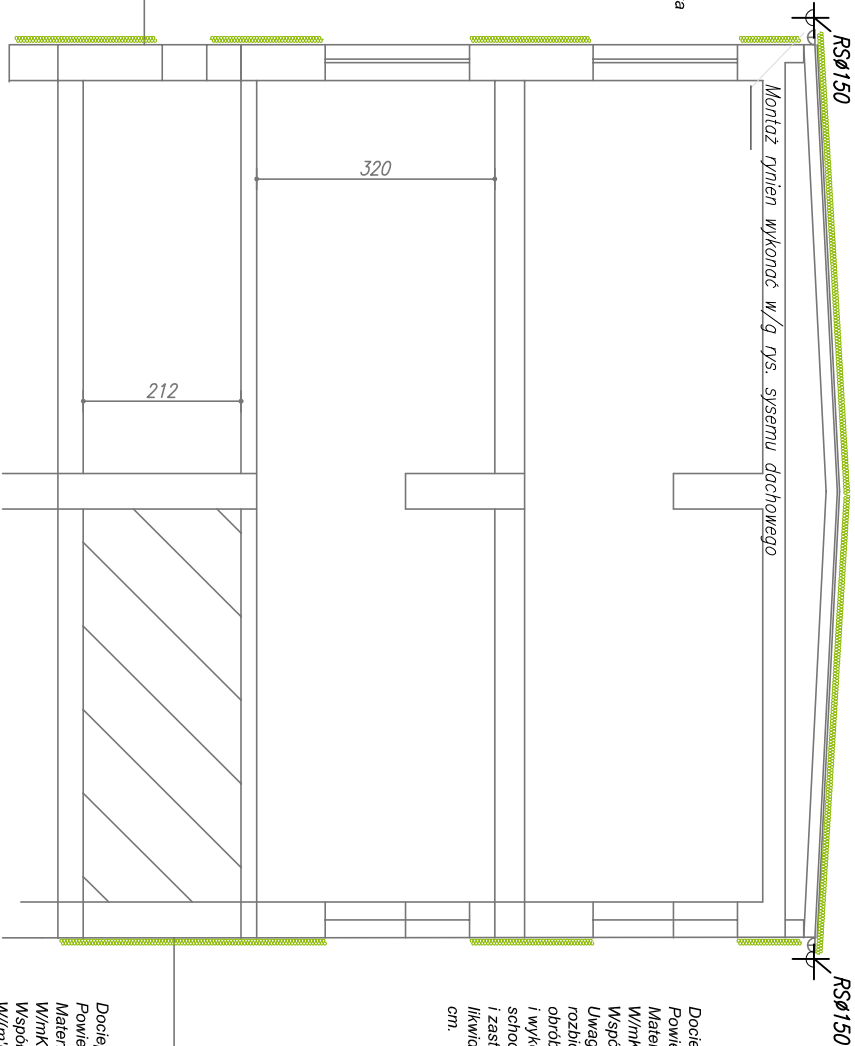
DATA I FCDPR:

DATA I FCDPR:

KL-10890

15.03.2024

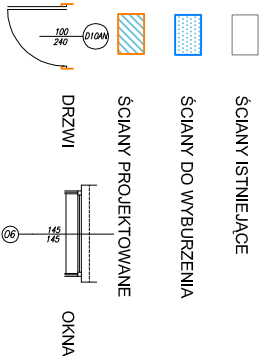
Docieplenie - strypodach
Powierzchnia docieplenia:
Materiał dociepleniowy: Płyta dachowa systemowa, NFO z atestem CNBOP -
grubość: 0,14 m, lambda: 0,025 W/(m·K)
Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,143 W/(m²·K)
Uwagi: Z uwagi na ogólny zły stan części dachowej zaleca się docieplenie przegrody płytą warstwową z rdzeniem poliuretanowym.



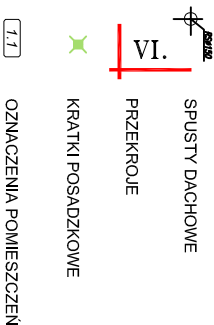
Docieplenie - ściana zewnętrzna
Powierzchnia docieplenia:
Materiał dociepleniowy: styropian typu fasada - grubość: 0,14 m, lambda: 0,032 W/(m·K)
Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,188 W/(m²·K)
Uwagi: W kosztach docieplenia ścian uwzględniono prace demontażowe i rozbiorowe, a także ze względu na zmianę grubości ściany - montaż nowych obróbek blacharskich, parapetów, instalacji odgrzewowej, odwołanie i wykończenie schodów, daszków nad wejściami, balustrad i poręczników schodowych. Uwzględniono także wykopy przy ścianach fundamentowych i zastosowanie izolacji p-wilgociowej w części nie podpiwniczonej oraz - w celu likwidacji mostków cieplnych - izolacji termicznej styropianem XPS o gr. min. 8 cm.

Docieplenie - ściana zewnętrzna piwnic
Powierzchnia docieplenia:
Materiał dociepleniowy: styropian XPS - grubość: 0,14 m, lambda: 0,032 W/(m·K)
Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,192 W/(m²·K)
Uwagi: W kosztach docieplenia ścian piwnic uwzględniono prace demontażowe i rozbiorowe oraz wykopy przy w/w ścianach oraz zastosowanie izolacji p-wilgociowej i wykonanie opaski odwadniającej wokół budynku.

LEGENDA
CZĘŚĆ: ARCHITEKTURA



| | |
|--|---------|
| ŚRODEK GRUNTUJĄCY | WARSTWY |
| KŁEJ | |
| PROJEKTOWANY STYROPIAN EPS 80 0,15 m $\lambda=0,033$ + ŁĄCZNIK MIECH. 10 SZT./M2 | |
| PROJEKTOWANA ZAPRAWA NA SIATCE ZBRÓJĄCEJ | |
| PROJEKTOWANY TYNK MINERALNY | |
| FARBA SILIKONOWA | |



Naw
Nawienik nadokienny lub ścienny
higrostatyczny o wydatku zgodnym z
załączoną tabelą

Kratka wywiewna wg zestawienia w tabeli



JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.

85-303 Bydgoszcz ul. Piętna 13

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek Szkoły Podstawowej
Radoszki 16, 27-612 Gmina Włocławek
INWENTARYZACJA: 11/01 / OBRĘB:

INWESTOR: Gmina Włocławek
Włocławek 174, 27-612 Włocławek

OPRACOWANIE: BRANŻA ARCHITEKTURA

| | | |
|--|--------------------------------|----------------------------|
| RYSUJEK: PRZEKRÓJ | NR RYSUNKU: A2.1 | SKALA: 1:101,6 |
| PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI | NR UPRAWNIEN: KPOKKA.04.04/203 | DATA I PROPS: 15.03.2021r. |
| SPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Lidia WILNIEWICZ | NR UPRAWNIEN: KL-109/90 | 15.03.2021r. |

ZESTAWIENIE STOLARKI

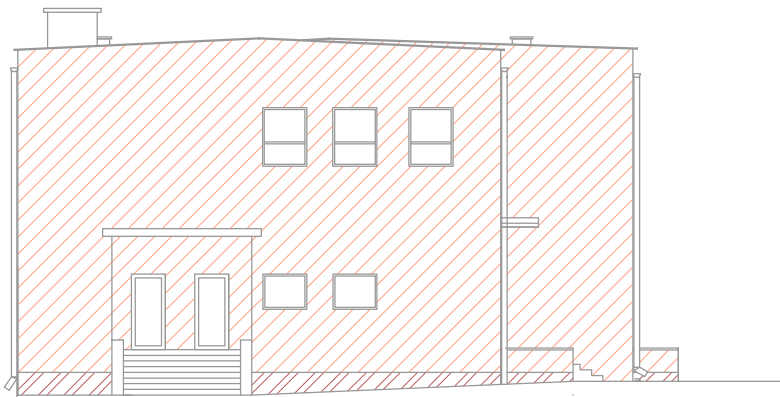
| NAZWA ELEMENTU | DZ1 | DZ2 | DZ3 | DZ4 | DZ5 | O1 | O2 | O3 |
|-------------------|---|------|------|------|------|-----|------|------|
| SCHEMAT | | | | | | | | |
| MATERIAŁ | STALOWE | PVC | PVC | PVC | PVC | | | |
| WYMIARY W ŚWIETLE | Sz 900 | 1460 | 900 | 800 | 1200 | 800 | 1300 | 1170 |
| OSZCIEŻY W MM | HZ 2000 | 3000 | 2000 | 2400 | 2200 | 600 | 1900 | 1550 |
| OTWIERANIE | | | | | | | | |
| LIŚĆ | 1 | 1 | 3 | 2 | 1 | 9 | 66 | 14 |
| SZKLENIE | | | | | | | | |
| UWAGI | PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY WYKONANYCH OTWORÓW. | | | | | | | |
| NAZWA ELEMENTU | O4 | O5 | O6 | O7 | O8 | O9 | O10 | O11 |
| SCHEMAT | | | | | | | | |
| MATERIAŁ | | PVC | PVC | PVC | PVC | PVC | PVC | PVC |
| WYMIARY W ŚWIETLE | Sz 1170 | 800 | 1300 | 900 | 1300 | 900 | 900 | 1450 |
| OSZCIEŻY W MM | HZ 930 | 930 | 2560 | 2200 | 1550 | 900 | 1900 | 1900 |
| OTWIERANIE | | | | | | | | |
| LIŚĆ | 2 | 2 | 5 | 2 | 2 | 1 | 2 | 1 |
| SZKLENIE | | | | | | | | |
| UWAGI | PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY WYKONANYCH OTWORÓW. | | | | | | | |

ZESTAWIENIE STOLARKI

| | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|--|------------------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: | | PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O. | |
| NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO | | 85-303 Bydgoszcz ul. Piętna 13 | |
| INWESTOR: | | Budynek Szkoły Podstawowej Radoski 16, 27-612 Gmina Włoczyce NR EWIDENCJI: 11/01 OBRĘB: | |
| OPRACOWANIE: | | Gmina Włoczyce Włoczyce 174, 27-612 Włoczyce | |
| BRANŻA ARCHITEKTURA | | | |
| RYSUJEK: | ZESTAWIENIE STOLARKI | NR RYSUNKU: | A2.2 |
| PROJEKTOWAŁ: | mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI | NR UPRAWNIENI: | KPOKK.1A.04/2003 |
| SPRAWDZIŁ: | mgr inż. arch. Lidia WILNIEWCZYC | NR UPRAWNIENI: | KL-106/90 |
| | | DATA I PODPIS: | 15.03.2021L. |
| | | DATA I PODPIS: | 15.03.2021L. |



ELEWACJA PÓLNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA



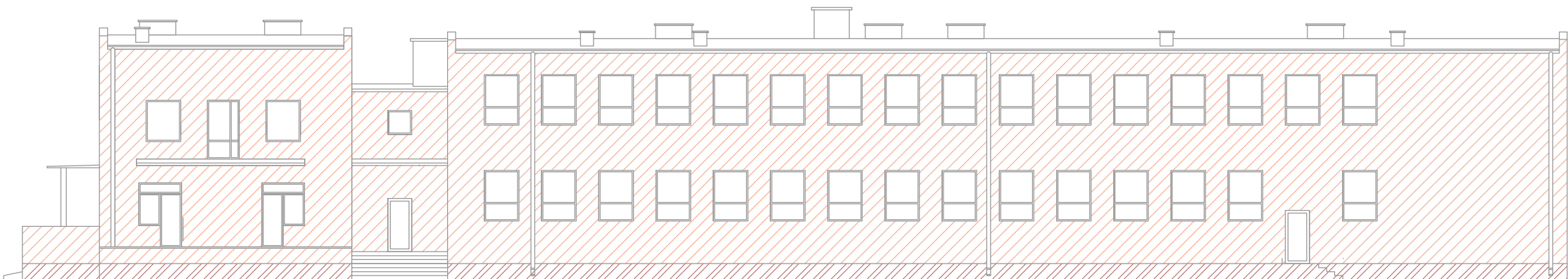
FARBA ELEWACYJNA - RAL 9010 biały
kominy



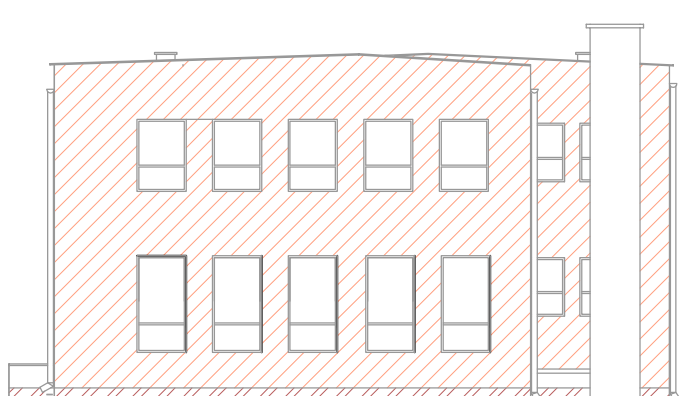
FARBA ELEWACYJNA - RAL 3015 jasny róż



TYNKMOZAIKOWY ZBLIŻONY DO - RAL 3016 koralowy



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA

| | | | |
|--|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: | | | |
| PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP.Z O.O. | | | |
| 85-303 Bydgoszcz ul. Piękna 13 | | | |
| NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: | | | |
| Budynek Szkoły Podstawowej Radoszki 16, 27-612 Gmina Wilczyce NR EWID.DZIAŁKI: 1/10/1 OBRĘB: | | | |
| INWESTOR: | | | |
| Gmina Wilczyce Wilczyce 174, 27-612 Wilczyce | | | |
| OPRACOWANIE: | | | |
| - BRANŻA ARCHITEKTURA | | | |
| RYSUNEK: | ELEWACJE | NR RYSUNKU: A3.1 | SKALA: 1:200 |
| PROJEKTOWAŁ: | mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI | NR UPRAWNIENIE: KPOKK 1A 04/2003 | DATA I PODPIS: 15.03.2021r. |
| SPRAWDZIŁ: | mgr inż. arch. Lidia WILNIEWCZYC | NR UPRAWNIENIE: KL-108/90 | DATA I PODPIS: 15.03.2021r. |