

Załącznik do uchwały Nr XXIX/170/2009
Rady Gminy Wilczyce
z dnia 1 grudnia 2009 roku

**Plan Odnowy Miejscowości
Wysiadłów
na lata 2008 - 2015**

GMINA WILCZYCE



Wysiadłów, 2008 r.

SPIS TREŚCI

1. Wstęp.....	3
2. Charakterystyka miejscowości.....	4
2.1 Położenie miejscowości.....	4
2.2 Historia wsi.....	5
3 Diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości.	
3.1 Zasoby przyrodnicze.....	5
3.2 Dziedzictwo kulturowe.....	6
3.3 Charakterystyka miejscowej ludności.....	7
3.4 Zatrudnienie i bezrobocie na terenie gminy.....	8
3.5 Aktywności gospodarcza na terenie miejscowości.....	9
4 Analiza Potencjału ludzkiego (SWOT).....	11
5 Planowane kierunki rozwoju	
5.1 Wizja rozwoju miejscowości.....	12
5.2 Planowane przedsięwzięcia.....	13
5.3 Harmonogram wdrażania planu odnowy miejscowości....	17

1. Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców.

W skład tego dokumentu wchodzi:

- a) charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowany projekt oraz planowane kierunki jej rozwoju,
- b) inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego,
- c) ocena mocnych i słabych stron miejscowości,
- d) opis planowanych przedsięwzięć,
- e) szacunkowe koszty planowanych przedsięwzięć,
- f) harmonogram planowanych przedsięwzięć

Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Wilczyce przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Wysiadłów.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Plan jest dokumentem strategicznym, stworzonym przy znacznym udziale mieszkańców. Określa najważniejsze działania, które sami zainteresowani uznali za istotne dla swojej miejscowości, działania, które pomogą im rozwiązać problemy, pokonać bariery i osiągnąć stawiane sobie przez nich cele. Proponowane przedsięwzięcia mieszkańcy uznali za realne, możliwe do zrealizowania, przy założeniu także ich własnej aktywności oraz przy zaangażowaniu władz samorządowych. Niniejszy plan odnowy został opracowany przy współudziale Rady Sołeckiej sołectwa Wysiadłów, mieszkańców wsi Wysiadłów oraz pracowników Urzędu Gminy w Wilczycach.

Plan Odnowy Miejscowości Wysiadłów jest zgodny z Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Wilczyce oraz ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce.

2. Charakterystyka miejscowości.

2.1. Położenie geograficzne i przynależność administracyjna.

Gmina Wilczyce położona jest we wschodniej części Wyżyny Kielecko – Sandomierskiej, w dolinie rzeki Opatówki, w pasie urodzajnych gleb lessowych. Administracyjnie położona jest w województwie świętokrzyskim, w powiecie sandomierskim. Powierzchnia gminy wynosi 6994 [ha]. Zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie miasta Sandomierz. Najbliższe ośrodki miejskie to Sandomierz, Ożarów, Staszów, Ostrowiec Świętokrzyski oraz Opatów. Odległość do Kielc – największego miasta regionu, a jednocześnie miasta wojewódzkiego, wynosi 90 [km].

W skład gminy wchodzi 16 sołectw: Bożęcin, Bugaj, Dacharzów, Daromin, Dobrocice, Gałkowice – Ocina, Łukawa, Ocinek, Pęczyny, Pielaszów, Przewody, Radoszki, Tułkowice, Wilczyce, **Wysiadłów** oraz Zagrody.

Gmina Wilczyce ma bardzo dobre położenie geograficzne oraz charakteryzuje się dobrą dostępnością komunikacyjną – poprzez teren gminy przebiega droga krajowa nr 79 (Warszawa – Koźnice – Ożarów – Sandomierz - Kraków), która to stanowi oś rozwojową gminy, zapewniając mieszkańcom dostępność do ośrodków administracyjnych powiatu i województwa, a także możliwość szybkiego przewozu płodów rolnych. Położenie Gminy Wilczyce w obrębie powiatu sandomierskiego przedstawiono na poniższej mapie.

Rys. 1. Mapa powiatu sandomierskiego



Wieś Wysiadłów połączona jest z miejscowością, Wysiadłów. Usytuowana jest wzdłuż drogi powiatowej. Powstaną tutaj ścieżki pieszo – rowerowe biegnące wśród lasów i wąwozów, tak, aby stworzyć możliwość turystyki. Przewidziano również miejsce pod koncentrację usług z racji możliwości rozwojowych tej miejscowości. Na obszarze sołectwa występują wąwozy, wzdłuż których znajdują się lasy.

2.2. Historia Wsi.

Wysiadłów to stara wieś należąca do uposażenie miasta Sandomierz. Powstała jednak dopiero w XVI w., kiedy to Zygmunt August wydał dekret, na mocy którego utworzono nową wieś Wysiadłów, która powstała na gruntach wsi : Ocinek i Radoszki. W 1565 r. ten sam król dorzucił mieszkańcom trzech wsi miejskich nowy obowiązek: nakazał im dwa dni w tygodniu zamiatać sandomierski rynek.

Lokalna tradycja utrzymuje, że nazwa wsi wiąże się z karczmą, która od początku istniała w tej miejscowości. Zdrożony podróżny chętnie tu wysiadał ze swojego powozu bądź zsiadał z konia i podązał do karczmy.

Na przełomie XVIII i XIX w. karczma w Wysiadłowie dawała poważne dochody do budżetu miasta. Karczma usytuowana była przy dawnej drodze do Sandomierz. (współczesna szosa przesunięta jest około 20 m na zachód)

Lokalne nazwy części wsi: Doły Wysiadłowskie (ciąg wąwozów z odgałęzieniami w pobliżu granicy z Chwałkami), Tantoria (albo Kantoria), Za Kamieniem.

3. Diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości.

3.1 Zasoby przyrodnicze.

Gmina Wilczyce charakteryzują się odmienną strukturą zagospodarowania terenu w stosunku do pozostałych obszarów województwa świętokrzyskiego. Gmina Wilczyce jest obszarem o najkorzystniejszych warunkach przyrodniczych do intensyfikacji rolnictwa.

Obszar ten wyznacza zasięg geograficzny zwartych płyt lessowych Wyżyny Sandomierskiej, posiadający najwyższą przydatność rolniczą gleb nie tylko w skali wojewódzkiej, ale także krajowej.

Główną jego cechą jest wyraźna dominacja funkcji rolniczych z rolnictwem towarowym, intensywnym, drobnoskalowym oraz rozwojowe tendencje w otoczeniu produkcji rolnej. Za najważniejsze elementy zagospodarowania, stabilizujące rozwój bazy ekonomicznej na tym obszarze uznaje się:

- a) duże zasoby gleb o najwyższej przydatności rolniczej klas bonitacyjnych I–III, na których względnie łatwo uzyskać można wzrost efektywności gospodarowania,
- b) gęstą sieć średnich i małych ośrodków osadniczych, skupiających przetwórstwo rolno-spożywcze związane z lokalną bazą surowcową oraz infrastrukturę ekonomiczną i społeczną, dostosowaną do potrzeb wsi i rolnictwa,
- c) utrwalone kierunki specjalizacji rolnictwa, zwłaszcza w ogrodnictwie.
- d) Gleby na terenie Gminy Wilczyce mają wysoką przydatność ze względu na przynależność do I, II i III klasy bonitacyjnej.

Grunty w miejscowości Wysiadłów.

Nazwa miejscowości	Identyfikator terytorialny*	Pow. ogólna
Wysiadłów	26090820015	339,1476[ha]

Sady						
Klasa bonitacyjna						
I	II	IIIa	IIIb	IVb	V	Razem
3,4800 [ha]	2,0230[ha]	0,8900[ha]	0,0000[ha]	0,0000[ha]	0,0000[ha]	6,3930ha]

Grunty orne								
Klasa bonitacyjna								
I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI	Razem
28,7100[ha]	105,4787[ha]	53,7207[ha]	12,8600[ha]	19,2327[ha]	1,7200[ha]	2,62[ha]	0,39[ha]	381,2400[ha]

Grunty po lasami			Wody		Tereny komunikacyjne	Tereny osiedlowe		Tereny różne	Nie użytki
Użytki rolne ogółem	Lasy i grunty leśne	Grunty zadrzewione i zakrzewione	Wody stojące	Rowy	Drogi	Zabudowane	Tereny różne		
278,0451[ha]	26,1800[ha]	2,0800[ha]	2,2000 [ha]	0,0000 [ha]	14,8000[ha]	6,5000[ha]	0,0000[ha]	0,0000[ha]	9,3000[ha]

Źródło: Dane Urzędu Gminy Wilczyce

Jednym z najciekawszych i najładniejszych tworów natury w gminie są Doły Wysiadłowskie, leżące opodal Sandomierza. Porośnięte różnymi gatunkami drzew i krzewów są ulubionym miejscem spacerów i biwakowania sandomierzan.

3.2 Dziedzictwo kulturowe

Wartość istniejącego zasobu zabytkowego ma znaczenie głównie lokalne i subregionalne. Charakterystyczną cechą zabytków nieruchomości gminy jest wyraźna dominacja drewnianej zabudowy mieszkalnej głównie z okresu międzywojennego, a także przewaga zabudowań kościelnych w pozostałych zasobach. Obecne układy urbanistyczne mają na ogół metrykę z XIX i początku XX wieku.

Należy podkreślić, iż teren Gminy Wilczyce zaliczony jest w klasyfikacji wojewódzkiej do obszarów o średnim nasyceniu zabytkami nieruchomymi (grupa 201 — 500 zabytków). W wykazie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach znajdują się w miejscowości Wysiadłów n/w obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską według aktualnie obowiązującego rejestru zabytków.

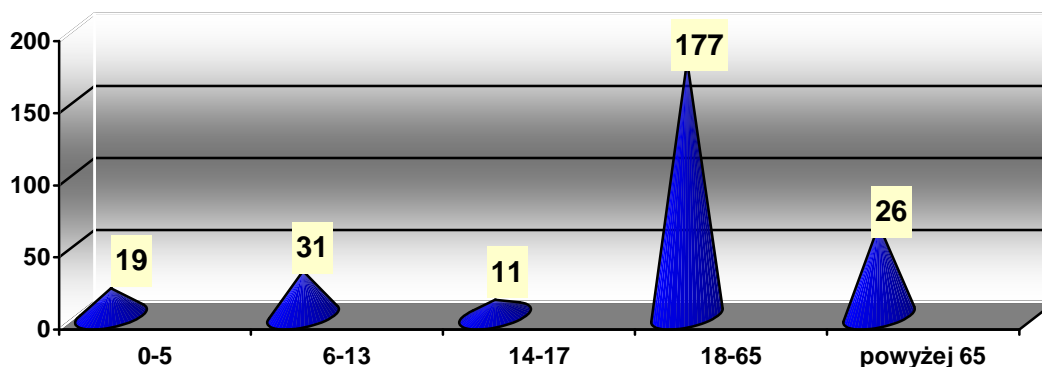
Miejscowość	Obiekt
Wysiadłów	<p><i>Dom nr 45, drewniany ok. 1930r.,</i></p> <p><i>Dom nr 53, drewniany, ok. 1920r.,</i></p> <p><i>Dom nr 96, drewniany. ok. 1921r.</i></p>

W Wysiadłowie zachowało się kilkanaście zabytkowych figur i kapliczek przydrożnych. Wszystkie wykonane z kamienia (wapienia janikowskiego). Najstarsza pochodzi z połowy XIX w.

3.3 Charakterystyka miejscowej ludności.

W Wysiadłowie zamieszkuje 264 osób (stan na dzień 30.09.2008r.).

Rys. Liczba ludności w miejscowości Wysiadłów.



Najwięcej mieszkańców Wysiadłowa należy do przedziału wiekowego 18-65 lat. Co stanowi 67% mieszkańców wsi. Natomiast dzieci uczęszczające do żłobka i szkoły podstawowej tylko 12% mieszkańców.

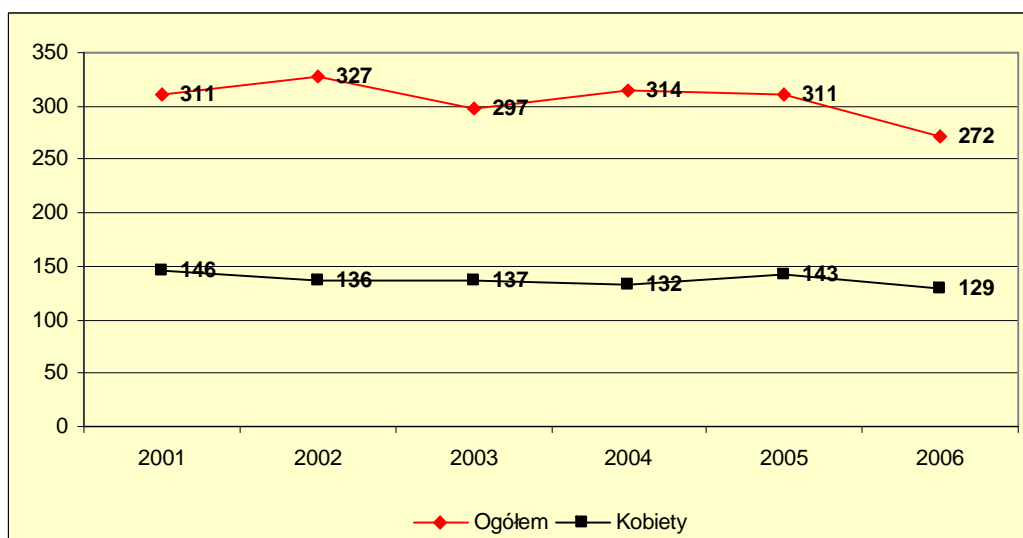
Mieszkańcy Wysiadłowa utrzymują się głównie z rolnictwa. Wielu z nich dojeżdża do pracy w Sandomierzu i Opatowie. Kilkanaście osób wyemigrowało w celach zarobkowych za granicę.

3.4 Zatrudnienie i bezrobocie w Gminie Wilczyce.

Dane statystyczne uzyskane z powiatowego urzędu pracy w Sandomierzu wskazują, iż poziom bezrobocia w Gminie Wilczyce ulega wahaniom, wykazując przy tym tendencję spadkową. W 2006 roku odnotowano spadek bezrobocia o 12,5% w stosunku do roku poprzedniego.

Należy zaznaczyć, że dominującą grupą bezrobotnych są mężczyźni, stanowiąc na koniec 2006 roku blisko 53% ogółu bezrobotnych zarejestrowanych w gminie. Szczegółowe informacje na temat liczby bezrobotnych w Gminie Wilczyce przedstawia wykres poniżej.

Wykres: Liczba osób bezrobotnych w Gminie Wilczyce w latach 2001 - 2006



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Sandomierzu

Największa grupa bezrobotnych w podziale na wiek obejmuje osoby w wieku 18 – 44 lata. W 2006 roku stanowili oni blisko 85% ogółu bezrobotnych, ale ich liczba systematycznie maleje, gdyż w 2000 stanowili niemal 90% zarejestrowanych bezrobotnych.

Z kolei według podziału według czasu pozostawania bez pracy dominują osoby pozostające w rejestrze bezrobotnych od 12 miesięcy lub dłużej (ponad 60%).

Tabela: Bezrobotni według wieku i czasu pozostawania bez pracy w Gminie Wilczyce w latach 2001 - 2006

Wyszczególnienie	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Liczba bezrobotnych pozostających bez pracy > 12 miesięcy	192	207	187	186	201	165
Liczba bezrobotnych w wieku 18-44lata	278	284	252	269	268	231
Ogółem	311	327	297	314	311	272

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Sandomierzu

Należy podkreślić, iż poprawa sytuacji na Wilczyckim rynku pracy jest związana ze spadkiem bezrobocia w całym Powiecie Sandomierskim oraz Województwie Świętokrzyskim. Tendencje te obrazuje tabela zamieszczona poniżej.

Tabela: Liczba osób bezrobotnych w Gminie Wilczyce i Powiecie Sandomierskim w latach 2001 - 2006

Wyszczególnienie	2001	2002	2003	2004	2005	2006
L. bezrobotnych w Gminie Wilczyce	311	327	297	314	311	272
L. bezrobotnych w Powiecie Sandomierskim	7034	6942	6772	6722	6446	5467
% bezrobotnych w Gminie zarejestrowanych w PUP w Sandomierzu	4,42%	4,71%	4,39%	4,67%	4,82%	4,98%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Sandomierzu

3.5 Aktywność gospodarcza na terenie miejscowości.

Na terenie występują podmioty gospodarcze. Miejscowość ma charakter typowo rolniczy. W ogólnej liczbie 70 gospodarstw rolnych, przeważają gospodarstwa małe do 5 ha, co jest charakterystyczne dla całej gminy Wilczyce. W miejscowości brak jest gospodarstw agroturystycznych oraz zorganizowanych form aktywności społecznej mieszkańców.

Mieszkańcy Wysiadłowa zajmują się przede wszystkim ogrodnictwem. Na dawnych polach pszenno - buraczanych pozakładano sady. Uprawia się tu również dużo warzyw także w tunelach foliowych. Na terenie wsi znajduje się budynek remizy strażackiej, a także kilka sklepów i małych firm handlowo-usługowych.

Pomoc społeczna na terenie Gminy Wilczyce.

Opiekę społeczną mieszkańcom gminy zapewnia Gminny Ośrodek Opieki Społecznej w Wilczycach. Głównymi kierunkami działalności ośrodka jest pomoc finansowa i praca socjalna na rzecz mieszkańców gminy w tym byłym pracownikom PGR – w sumie około 50 rodzin. Udziela nie tylko stałych zasiłków, ale również pomocy w przypadkach klęsk żywiołowych, które dotyczą Gminy. W ostatnich latach głównym problemem jest susza, szczególnie uciążliwa dla rolników. W 2006 roku ta forma pomocy została udzielona aż 342 osobom (ponad 37% więcej niż w 2004 roku). Od 2004r. OPS realizuje system wsparcia rodzin, świadczenia rodzinne tj. zasiłki rodzinne z dodatkami oraz świadczeniem opieki udzielono 9 osobom zasiłki pielęgnacyjne i świadczenia pielęgnacyjne). Od 2005r. prowadzi zaliczki alimentacyjne dla osób uprawnionych do świadczeń alimentacyjnych, gdy prowadzona egzekucja świadczeń od dłużnika jest bezskuteczna oraz prowadzi postępowanie wobec dłużnika. W 2005r. OPS płaciła za pobyt 2 osób w domach pomocy społecznej.

Z zakresu realizacji zadań własnych Gminy OPS udziela zasiłków okresowych. Rośnie liczba udzielanych zasiłków z powodu bezrobocia i niepełnosprawności. Spada natomiast ilość udzielanych świadczeń z zakresu zasiłków celowych i w naturze z powodu ograniczonych środków finansowych. Szczegółowe informacje na temat formy udzielanej pomocy oraz ilości osób objętych pomocą przedstawia tabela poniżej.

Tabela: Liczba osób korzystających z pomocy OPS w latach 2003 - 2006

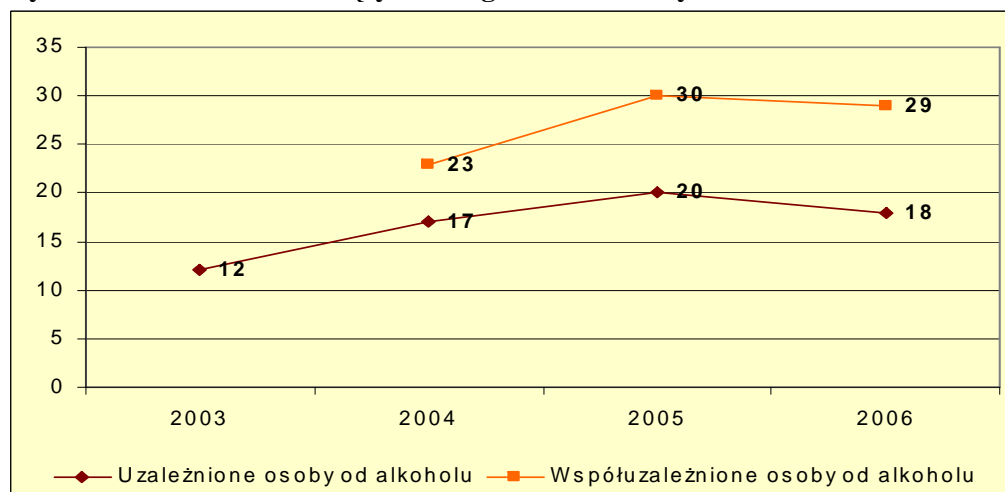
Zadania zlecone gminie	Formy pomocy	2003	2004	2005	2006
	Zasiłki stałe	27	23	23	30
	Składki zdrowotne	27	23	23	30
	Świadczenia rodzinne	19	5	-	-
	Klęski żywiołowe	-	248	-	342
Zadania własne gminy	Posiłek	350	311	638	347
	Usługi opiekuńcze	4	5	3	3
	Schronienie	-	1	1	2
	Zdarzenie losowe (pożar, powódź, zgon)	-	-	1	2

Zasiłki okresowe	Ogółem	-	75	84	84
W tym	Z powodu bezrobocia	-	58	42	59
	Z powodu długotrwałej choroby	-	10	35	12
	Z powodu niepełnosprawności	-	7	7	13
Pomoc socjalna		103	86	96	95
Zasiłki celowe i w naturze		114	117	70	65

Źródło: Ośrodek Pomocy Społecznej.

Liczba osób dotkniętych nałogiem alkoholowym utrzymuje się w Gminie na stosunkowo niskim poziomie i oscyluje wokół 12 – 18 osób. Niepokojąca jest jednak ilość osób współuzależnionych od alkoholu, tj. rodzin osób, których dotyczy nałóg alkoholowy. Najczęściej są to dzieci, które nie mogą rozwijać się w normalnie funkcjonującej rodzinie.

Wykres: Liczba osób dotkniętych nałogiem alkoholowym w latach 2003 - 2006



Źródło: Ośrodek Pomocy Społecznej.

4. Analiza Potencjału Ludzkiego (S.W.O.T)

Przeprowadzenie tzw. analizy SWOT jest jednym z czynników umożliwiających podjęcie prawidłowej decyzji na podstawie posiadanych informacji. Umożliwia usystematyzowanie danych dotyczących projektu i podpowiada kierunki rozwiązań. Przeprowadzenie jej jest niezbędne do prawidłowej oceny sytuacji.

SILNE STRONY

- a) dobre położenie komunikacyjne /dostęp do drogi krajowej Nr 79 odc. Ożarów – Sandomierz i powiatowej Wysiadłów – Daromin/, które umożliwia szybkie połączenie i bardzo dobry dostęp do większych ośrodków i innych obszarów gminy
- b) duża atrakcyjność zasobów przyrodniczych i ukształtowania terenu miejscowości Wysiadłów,
- c) istniejący budynek remizy z możliwością adaptacji wyposażenia na potrzeby uruchomienia i funkcjonowania świetlicy wiejskiej,
- d) dostęp do infrastruktury technicznej (m.in. wodociąg, sieci energetyczne, teleinformatyczne itd.)
- e) aktywne kultywowanie tradycji i obyczajów lokalnych wsi
- f) dobra współpraca Rady Sołectkiej z władzami Gminy

SŁABE STRONY

- a) brak zagospodarowania czasu wolnego dla dzieci i młodzieży oraz osób starszych,
- b) brak pomieszczeń pełniących funkcję świetlic wiejskich /multimedialnych, wystawowych/,
- c) brak dostępu do internetu,
- d) wysoki procent bezrobocia,
- e) mała ilość podmiotów gospodarczych,
- f) niewielka liczba osób z wyższym wykształceniem

SZANSE

- a) dostępność do środków pomocowych m.in. z programów UE skierowanych na rozwój rolnictwa i przedsiębiorczości na terenach wiejskich (PORW na lata 2007-2013),
- b) możliwości rozwoju przetwórstwa płodów rolnych, zwłaszcza sadownictwa i ogrodnictwa,
- c) popyt w Polsce i Europie na usługi turystyczne, oparte o zasoby przyrodnicze oraz walory kulturowe,
- d) możliwość rozwoju obszarów wiejskich uwarunkowane dobrym położeniem wsi.

ZAGROŻENIA

- a) brak rozwiązań w zakresie wspierania rozwoju i kształcenia zawodowego mieszkańców wsi
- b) brak miejsc pracy,
- c) wyjazdy aktywnej młodzieży z terenu sołectwa za granicę,
- d) ograniczone środki gminne na dalszy rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, a także na właściwe zagospodarowanie terenów,

- ważnych dla wizerunku miejscowości i funkcjonowania jej społeczności,
- e) zły stan dróg gminnych i dróg transportu rolnego (mało dofinansowane obszary)
 - f) patologie społeczne
 - g) brak animatorów życia społecznego
 - h) obniżający się standard życia mieszkańców wsi w porównaniu do przeciętnego standardu życia,
 - i) zaostrzenie przepisów handlu ze wschodem.

Podsumowując, atutem miejscowość Wysiadłów jest duża atrakcyjność zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, co przy dobrych położeniu komunikacyjnym i możliwości wykorzystania środków unijnych stwarza szanse rozwoju miejscowości.

5. Planowane kierunki rozwoju.

5.1 Wizja rozwoju miejscowości.

Wysiadłów ma stać się miejscowością nowoczesną, bezpieczną i wygodną z dobrymi drogami, chodnikami, oświetlonymi ulicami, z dobrymi telekomunikacyjnymi łączami */zwiększenie dostępności Internetu/*.

Miejscowością zadbaną, czystą z estetycznymi domami, pięknymi ogrodami oraz dobrze zagospodarowanym terenem wokół świetlicy-centrum miejscowości.

Miejscowością zintegrowaną z nowoczesną i aktywną społecznością */zorganizowane zostaną szkolenia, kursy, wystawy, wspólne zabawy/*.

Miejscowością dbającą o dzieci i młodzież, a także integrującą wszystkich nowo przybyłych, tak aby każdy mieszkaniec czuł się ważnym członkiem lokalnej społeczności i posiadała jak najlepsze warunki do rozwoju osobistego.

Miejscowością dbająca o zachowanie walorów przyrodniczych i kulturowych, zachowując kameralną, przyjezdny rys urbanistyczny, eksponujący swoje zabytki i otaczający naturalny krajobraz.

Dla realizacji wizji konieczne będzie zaangażowanie i współdziałanie społeczności lokalnej mieszkańców wsi Wysiadłów oraz władz samorządowych gminy Wilczyce.

Wysiadłów dzięki działaniom własnym, wspomaganym przez Gminę oraz fundusze zewnętrzne może stać się atrakcyjnym i modnym miejscem zamieszkania, ale także miejscem wycieczek i przystanią na turystycznych trasach.

5.2 Planowane przedsięwzięcia

Mieszkańcy Wysiadłowa planują zrealizować na terenie swojej miejscowości następujące zadania:

5.2.1. „Remont i wyposażenie z zagospodarowaniem placu wokół budynku remizy zlokalizowanej na działce o nr 69/4 w miejscowości Wysiadłów na potrzeby funkcjonowania i działania świetlicy wiejskiej”.

Opis stanu istniejącego:

Właścicielem budynku remizy jest Gmina Wilczyce. Obiekt ten budowany był przy zastosowaniu przestarzałych, nieefektywnych i nieekologicznych technologii. Nieszczelna stolarka okienna i drzwiowa, niewystarczająco docieplone ściany i stropy, jak również niewystarczające środki na ogrzewanie tegoż obiektu powoduje jego zawilgocenie, a w wielu przypadkach także zagrzybienie. Stąd też nieodzowne jest przeprowadzenie remontu obiektu celem przystosowania go pod działalność świetlicy wiejskiej /multimedialnej – wystawowej/. W szczególności konieczne jest wykonanie elewacji zewnętrznej oraz stolarki okiennej.

Opis planowanego przedsięwzięcia:

Utworzenie świetlicy wiejskiej będzie wiązało się z remontem i adaptacją jej bazy lokalowej. Przedsięwzięcia objęte niniejszym projektem umożliwią zagospodarowanie niewykorzystanych pomieszczeń budynku remizy w sposób najbardziej efektywny dla społeczności lokalnej i pobudzą jej aktywność organizacyjną oraz mobilność zawodową poprzez rozwój internetu. Przedmiotem projektu jest zaadoptowanie budynku remizy w Wysiadłowie dla rozwoju informatyzacji na wsi oraz działań w zakresie m.in. kultury, edukacji, medycyny, z wykorzystaniem technik informacyjno-komunikacyjnych.

Świetlica wiejska będzie wykorzystywana jako miejsce szkoleń, kursów, nie tylko dla młodzieży, ale i dla dorosłych (kursy przedsiębiorczości, nauka języków obcych, korzystania z Internetu, pracownia internetowa,, podnoszenie kwalifikacji zawodowych, rozwój zainteresowań i hobby mieszkańców, działalność np. koła gospodyń itp.)

Nastąpi to poprzez realizację i wykonanie następujących działań.

- a) założenie łącza internetowego,
- b) wyposażenie pomieszczeń budynku remizy w nowoczesne komputery z oprogramowaniem, drukarki i stały dostęp do internetu,

- c) wyposażenie pomieszczeń budynku w telefony, fax.,
- d) zakupione wyposażenia świetlicy stoliki, krzeselka, regały,
- e) zakup telewizora,
- f) zakupione zostaną również urządzenia do ćwiczeń sportowych */np. atlas stacjonarny/ rekreacji /np. stół bilardowy/*.

Aby możliwe było stworzenie pracowni internetowej w budynku należy przeprowadzić w niej n/w prace remontowe i adaptacyjne:

Odnowa elewacji z remontem pomieszczeń budynku oraz wyposażenie w celu przystosowania go do pełnienia kompleksowych funkcji świetlicy wiejskiej tj.:

- a) utworzenie uniwersalnej multimedialnej sali */szkoleń, narad, spotkań, itp. z wyposażeniem konferencyjnym, sprzętem nagłaśniającym i dostępem do internetu/*,
- b) utworzenie świetlicy wiejskiej z dostępem do internetu pomieszczenie przeznaczone na kącik historii, promocji i kultury wsi,
- c) pomieszczenie wyposażone w zestaw komputerowy z dostępem do internetu.
- e) stworzenie infrastruktury pod internet bezprzewodowy: budowa masztu (na budynku remizy), co pozwoli uzyskać tanie, bezprzewodowe połączenia telefoniczne i internetowe (telefon IP) – potanieją koszty rozmów telefonicznych i dostępu do internetu.
- f) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- g) wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne,
- h) wykonana zostanie elewacja budynku z remontem pomieszczeń.

Uporządkowanie przestrzeni wokół świetlicy, zagospodarowanie placu wokół świetlicy, zagospodarowany zostanie teren wokół budynku, wraz z przebudowa ogrodzenia, nasadzenie drzew i krzewów, ustawienie ławeczek, koszy na śmieci

5.2.2 Remont oraz właściwe oznakowanie szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych i pieszych, punktów widokowych, miejsc wypoczynkowych i biwakowych.

Opis stanu istniejącego.

Oznakowania ścieżek rowerowych i pieszych są mało widoczne jak również brak jest wydzielonych szlaków i ścieżek brak jest punktów widokowych i miejsc biwakowych.

Opis przedsięwzięcia:

Planuje się poprawę oznakowania szlaków i ścieżek oraz budowę nowych ścieżek rowerowych i pieszych wzdłuż urokliwej doliny rzeki Opatówki oraz na terenie Dołów Wysiadłowskich. Zamierza się również utworzenie bazy informacji turystycznej oraz stron internetowych, przygotowanie i wydanie folderów oraz innych publikacji informacyjnych dotyczący miejscowości Wysiadłów i jej dziedzictwa kulturowego oraz w znaczny sposób przyczyni się do podniesienia atrakcyjności turystycznej wsi.

5.2.3 Budowa placu zabaw w miejscowości Wysiadłów.

Opis stanu istniejącego:

Na terenie miejscowości brak jest placu zabaw.

Opis przedsięwzięcia:

Planuje się wykonanie placu zabaw poprzez ustawienie następujących urządzeń zabawowych, rekreacyjnych dla dzieci tj.:

- a) piaskownica,
- b) huśtawka równoważna podwójna,
- c) huśtawka dwuosobowa wahadłowa,
- d) karuzela krzyżowa,
- e) ławki drewniane,
- f) stojaki na rowery,
- g) kosze na śmieci.

Teren placu zabaw zostanie obsiany trawą i ogrodzony.

5.2.4 Budowa i poprawa stanu technicznego chodników

Opis stanu istniejącego:

Wzdłuż drogi prowadzącej do świetlicy wiejskiej dla zapewnienia bezpieczeństwa w ruchu drogowym.

Opis przedsięwzięcia:

Planuje się wykonanie remontu i przebudowy chodnika i położenie na chodniku masę mineralno asfaltową bądź ułożenie kostki brukowej.

5.2.5 Organizacja imprez okolicznościowych

Opis stanu istniejącego:

Z powodu braku odpowiedniej bazy lokalowej w Wysiadłowie nie organizowano do tej pory imprez okolicznościowych, a życie kulturalno-rozrywkowe mieszkańców toczyło się wokół Szkoły Podstawowej.

Opis przedsięwzięcia:

Za organizację imprez okolicznościowych, typu: zabawa karnawałowa, Dzień Dziecka, Andrzejki, Mikołajki, przeglądy zespołów folklorystycznych, pokazy sztuki rzemieślniczej itp., odpowiedzialna będzie Rada Sołecka. Imprezy te mają służyć integracji miejscowego społeczeństwa.

5.2.6 Budowa ekologicznego oświetlenia ulicznego zasilanego kolektorami słonecznymi wzdłuż dróg gminnych i placów.

Opis stanu istniejącego.

Z powodu braku środków finansowych Gmina Wilczyce włącza oświetlenie uliczne tylko w okresie jesiennym i zimowym. Dlatego też w okresie wiosny i lata drogi powiatowe przebiegające przez całą miejscowość są nieoświetlone, a niektóre odcinki nie posiadają w ogóle oświetlenia. Ponieważ w/w droga nie posiada chodników, dlatego też piesi poruszają się po jezdni, co zagraża ich bezpieczeństwu.

Opis przedsięwzięcia:

Planuje się budowę ok. 20 szt. słupów z lampami energooszczędnymi i kolektorami słonecznymi zasilanymi energią słoneczną umiejscowionych wzdłuż dróg i placów publicznych oraz najbardziej niebezpiecznych miejscach. Następnie zostanie zdemontowane istniejące nie ekonomiczne oświetlenie uliczna zlokalizowane na słupach elektrycznych.

5.2.7 Odnowa przydrożnych kapliczek, krzyży, pomników.

Opis stanu istniejącego.

Znajdujące się na terenie miejscowości miejsca kultu są odnawiane przy udziale skromnego budżetu wsi.

Opis przedsięwzięcia:

Planuje się odnowienie w sposób gruntowny przydrożnych krzyży i kaplic o raz miejsc pamięci znajdujących się na terenie wsi. Remonty przedłużą żywotność obiektów oraz przyczyni się do kultywowania dziedzictwa

6 Szacunkowy kosztorys i harmonogram planowanych przedsięwzięć.

LP.	NAZWA ZADANIA	SZACUNKOWY KOSZT	PLANOWANY HARMONOGRAM REALIZACJI ZADANIA
1.	Remont i wyposażenie z zagospodarowaniem placu wokół budynku remizy zlokalizowanej na działce o nr 69/4 w miejscowości Wysiadłów na potrzeby funkcjonowania świetlicy wiejskiej.	200.000,00	2009r. – 2011r.
2.	Remont oraz właściwe oznakowanie szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych i pieszych, punktów widokowych, miejsc wypoczynkowych i biwakowych.	100.000,00	2008r. – 2013r.
3.	Budowa placu zabaw w miejscowości Wysiadłów.	30.000,00	2009r. – 2013r.
4.	Remont i poprawa stanu technicznego chodników	75.000,00	2009r. – 2013r.
5.	Organizacja imprez okolicznościowych	-----	corocznie
6.	Budowa ekologicznego i energooszczędnego oświetlenia ulicznego zasilanego kolektorami słonecznymi wzdłuż dróg gminnych i placów publicznych.	150.000,00	2009r. – 2015r.
7.	Odnowa przydrożnych kapliczek, krzyży, pomników .	50.000,00	2009r. – 2013r.

Na realizację zadań zdefiniowanych przez mieszkańców Wysiadłów, planuje się pozyskać środki unijne m.in. w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

Realizacja w/w działania tworzy warunki dla rozwoju społeczno-ekonomicznego obszarów wiejskich i aktywizacji ludności wiejskiej przez pomoc przyznawaną na realizację projektów związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej, w tym utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi.

Działanie będzie wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej obszarów wiejskich.