

**UCHWAŁA NR VIII/71/2019  
RADY GMINY WILCZYCE**

z dnia 26 czerwca 2019 r.

**w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 9 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r. poz. 916)

**Rada Gminy Wilczyce  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się warunki udzielenia bonifikaty od jednorazowej opłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Wilczyce, zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty za przekształcenie, w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej, w wysokości:

- 1) 60%- w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50%- w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40%- w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30%- w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20%- w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10%- w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu;

**§ 3.** Bonifikaty, o której mowa w § 2 udziela się na pisemny wniosek podmiotów określonych w § 2

**§ 4.** Bonifikata, o których mowa w § 2 udziela się w sytuacji, gdy wnioskodawca nie posiada zadłużenia z tytułu użytkowania wieczystego, podatku od nieruchomości i opłat za gospodarowanie odpadami wobec Gminy Wilczyce, związanych z nieruchomością będącą przedmiotem prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntu.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyce

**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Edward Trznadel**

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr VIII/71/2019 Rady Gminy Wilczyce z dnia 26 czerwca 2019 roku w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych

Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r. poz. 916) z dniem 1 stycznia 2019 r. nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Ustawa ta nakłada na nowych właścicieli, będących dotychczasowymi użytkownikami wieczystymi obowiązek ponoszenia opłat z tytułu przekształcenia przez okres 20 lat w kwocie dotychczasowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

Jednocześnie ustawa dopuszcza możliwość jednorazowego wniesienia wszystkich zsumowanych opłat za przekształcenie w każdym czasie trwania obowiązku płatności.

Ustawodawca, aby zachęcić nowych właścicieli do uregulowania swych należności w tej formie, wprowadził bonifikaty od opłaty jednorazowej. Bonifikaty te, dotyczące wyłącznie gruntów skarbu Państwa wynoszą:

1)60%- w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;

2)50%- w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;

3)40%- w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;

4)30%- w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;

5)20%- w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;

6)10%- w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu;

W przypadku gruntów będących własnością jednostek samorządu terytorialnego, ustawodawca nie narzucił obligatoryjnych stawek bonifikat pozostawiając to w kompetencji organów samorządowych.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest rozważanie udzielenie w drodze uchwały Rady Gminy bonifikat dla dotychczasowych użytkowników wieczystych gruntów gminnych na takich samych warunkach, jakie zostały ustawowo przyznane dotychczasowym użytkownikom wieczystym Skarbu Państwa.

Skutki finansowe przedmiotowej uchwały są trudne do ustalenia i zależne od liczby właścicieli, którzy zdecydują się na uregulowanie opłaty za przekształcenie w formie jednorazowej. Zasadnym jest założenie, że duża część właścicieli zechce w ciągu pierwszych lat po przekształceniu, czyli wtedy, kiedy stawki będą najwyższe, co w początkowych latach spowoduje wzrost dochodów Gminy, natomiast w latach następnych będzie skutkować spadkiem dochodów z tego tytułu.