

**Uchwała Nr V/44/2019
Rady Gminy Wilczyce
z dnia 4 marca 2019 r.**

w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach skargi Pana [] z dnia 04 lutego 2019 roku na uchwałę Rady Gminy w Wilczycach z dnia 14 listopada 2011 r. Nr IX/46/2011 w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy wraz z odpowiedzią na skargę.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) w zw. z art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo postępowania przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1302 ze zm.)

Rada Gminy Wilczyce

uchwała, co następuje:

§ 1

Przekazać do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach skargę Pana [] z dnia 04 lutego 2019 roku na uchwałę Rady Gminy w Wilczycach z dnia 14 listopada 2011 r. Nr IX/46/2011 w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy wraz z odpowiedzią na skargę z wnioskiem o uwzględnienie skargi.

§ 2

Treść odpowiedzi na skargę stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały, powierza się Wójtowi Gminy Wilczyce, zobowiązując go do przekazania skargi wraz z niniejszą uchwałą oraz odpowiedzią na skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**


Dariusz Chmiel

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr V/ 44 /2019 Rady Gminy Wilczyce z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach skargi Pana _____ z dnia 04 lutego 2019 roku, na uchwałę Rady Gminy w Wilczycach z dnia 14 listopada 2011 r. Nr IX/46/2011 w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy.


Stosownie do przepisu art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo postępowania przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1302 ze zm.) organ, którego działanie jest przedmiotem skargi, przekazuje skargę sądowi wraz z aktami sprawy i odpowiedzią na skargę w terminie trzydziestu dni od dnia jej otrzymania.

W dniu 5 lutego wpłynęła do Urzędu Gminy w Wilczycach skarga Pana _____ z dnia 04 lutego 2019 roku, na uchwałę Rady Gminy w Wilczycach z dnia 14 listopada 2011 r. Nr IX/46/2011 w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy.

Organ podziela zawarte w skardze zarzuty. Skarżący słusznie wytyka błędy związane z władztwem planistycznym na etapie tworzenia miejscowego planu, odnosząc się do procedury przeznaczania w MPZP terenów na konkretne cele z jednoczesnym brakiem precyzowania obowiązków, nakazów i zakazów, które w czytelny i nie budzący wątpliwości sposób określają możliwości zagospodarowania działki przez właściciela.

Podnoszone przez skarżącego argumenty skutkują uznaniem skargi na uchwałę Nr IX/46/2011 w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy za zasadną.

W związku z powyższym zachodzi konieczność przekazania skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach wraz z odpowiedzią na skargę.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Dariusz Chmiel

Wilczyce dn. 04.03.2019r.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Kielcach
ul. Prosta 10
25-366 Kielce

Skarżący: () 27-620 Dwikozy,
reprezentowany przez pełnomocnika adw. Agatę Wasieczko-Krawczyńską,
Kancelaria Adwokacka w Sandomierzu ul. Kościuszki 6A lok. 3A, 27-600
Sandomierz,

Organ: Rada Gminy Wilczyce Urząd Gminy Wilczyce 174, 27-612 Wilczyce,
reprezentowana przez Wójta Gminy Wilczyce Urząd Gminy Wilczyce 174, 27-
612 Wilczyce.

Odpowiedź na skargę

Na podstawie art. 54 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi Rada Gminy Wilczyce, reprezentowana przez Wójta Gminy Wilczyce, przekazuje skargę Pana () na uchwałę NR IX/46/2011 Rady Gminy Wilczyce z dnia 14 listopada 2011 r. w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy i wnosi o uwzględnienie skargi w całości.

Uzasadnienie

W dniu 05.02.2019 r. wpłynęła do Urzędu Gminy w Wilczycach skarga Pana () 27-620 Dwikozy na uchwałę NR IX/46/2011 Rady Gminy Wilczyce z dnia 14 listopada 2011 roku w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy.

Skarżący posiada na terenie Gminy Wilczyce dwie działki o numerze ewidencyjnym () powierzchnia 1,76 ha oraz nr ewid. () o powierzchni 1,78ha położone w miejscowości Gałkowice Ocín przy granicy gmin Wilczyce i Dwikozy.

Zgodnie z postanowieniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego w/w uchwałą, działki te przeznaczone są w części pod uprawy rolne, łąki, pastwiska – teren oznaczony symbolem 26RZ oraz w części pod tereny lasów bez prawa zabudowy – teren oznaczony symbolem 27ZL.

Zgodnie z postanowieniami „planu” na w/w obszarze zakazuje się wszelkiej zabudowy w tym obiektów budowlanych o charakterze kubaturowym.

Analizując przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz mając na uwadze konstytucyjną ochronę prawa własności jak również wyrażone w Konstytucji RP zasady równości i proporcjonalności należy zgodzić się z uzasadnieniem wniesionej skargi.

Analizując „plan” w zakresie zapisów dotyczących terenów RZ przeznaczonych pod uprawy rolne należy podkreślić, że zakaz obejmujący wszelką zabudowę nie został precyzyjnie opisany co jest niezgodne z zasadami ustalania przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu w miejscowych planach zagospodarowania.

Skarżący jest rolnikiem. Posiadając działki w terenach oznaczonych symbolem RZ powinien posiadać możliwość zabudowy siedliskowej (zagrodowej) na tym terenie ponieważ funkcja zabudowy siedliskowej jest trwale połączona z rolnictwem. Brak precyzyjnych sformułowań odnoszących się do zabudowy na terenie jego działek stanowi ograniczenie jego wolności o decydowaniu w przedmiocie własności (kwestia zabudowy działek będących w posiadaniu)

Należy zaznaczyć, że zaskarżona uchwała obowiązuje od 7 lat. Analiza wniosków o zmianę przeznaczenia terenu złożonych przez właścicieli działek na terenie gminy pozwala stwierdzić, iż brak precyzyjnego określenia dotyczącego zakazu zabudowy w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem RZ stanowi poważny problem nie tylko dla Skarżącego ale także dla innych mieszkańców gminy borykających się z podobnym problemem dotyczącym braku możliwości wykonania zabudowy siedliskowej na terenie własnych działek.

Prawdą jest, że przy tej samej drodze publicznej, w sąsiedztwie działek Skarżącego znajduje się istniejąca zabudowa zagrodowa. Trudnym do wyjaśnienia jest fakt, iż na etapie tworzenia (uchwalania mpzp) teren zabudowy zagrodowej nie został uwzględniony w planie w całym ciągu drogi publicznej aż do granicy gmin, lecz tylko do pewnych działek.

Należy podkreślić, że miejscowy plan zagospodarowania został uchwalony przez Radę Gminy Wilczyce po okresie ok. 8 lat od podjęcia przez Radę Gminy Wilczyce uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu.

Analiza treści planu oraz załączników graficznych w tym odnoszących się do działek Skarżącego pozwala stwierdzić, iż został on sporządzony bez jakichkolwiek zasad logiki. W wielu przypadkach obszar bezpośrednio graniczący z drogami publicznymi przeznaczony jest pod zabudowę z pominięciem kilkunastu działek które niejednokrotnie oznaczone są na rysunku planu symbolem RZ (z zakazem zabudowy) po czym znów w dalszej części rysunku planu działki przeznaczone są znów pod zabudowę.


Skarżący słusznie podnosi w swojej skardze argumenty odnoszące się do poszanowania oraz decydowania o swojej własności oraz wytyka błędy związane z władztwem planistycznym na etapie tworzenia miejscowego planu, odnoszącym się do procedury przeznaczania w miejscowym planie terenów pod konkretne cele z jednoczesnym brakiem precyzyjnego opisu danych pojęć: zakazów, nakazów, obowiązków pozwalających na jednoznaczne określenie co może właściciel danego gruntu zagospodarować na swojej własności.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego będący aktem prawa miejscowego powinien określać ogólnie zasady zagospodarowania przestrzennego na terenie danej gminy, formować ład przestrzenny lecz powinien również uwzględniać konstytucyjną ochronę prawa własności jak również wyrażone w Konstytucji RP zasady równości i proporcjonalności.

Reasumując powyższe, po wnikliwej analizie przesłanek uzasadniających skargę, uznaje się, że skarga Pana

na uchwałę NR IX/46/2011 Rady Gminy Wilczyce z dnia 14 listopada 2011 roku w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy dotycząca działek o numerze ewidencyjnym () powierzchnia 1,76 ha oraz nr ewid. o powierzchni 1,78ha położone w miejscowości Gałkowice Ocina jest zasadna.

Mając na uwadze powyższe Rada Gminy Wilczyce wnosi o uwzględnienie skargi w całości i nieobciążanie kosztami nin. postępowania.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Dariusz Chmiel