



PROJEKT

**UCHWAŁA Nr.../.../ 2013
Rady Gminy Wilczyce
z dnia2013 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

**RADA GMINY WILCZYCE
uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wilczyce oznaczonych w ewidencji gruntów:

- 1) nr 75 ,o pow. 1,2800ha,
 - 2) nr 65/1, o pow. 0,2900ha,
- położonych w miejscowości Bugaj gm. Wilczyce

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E
do projektu uchwały Nr/...../2013 Rady Gminy Wilczyce z dnia2013r
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) mówi „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.”

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy, uchwalonym uchwałą Nr IX/46/2011 Rady Gminy Wilczyce z dnia 14 listopada 2011r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy (Dz. Urz. Woj. Świętok. z 2012r. poz.82) działki o:

- 1) nr ewid. **75** położona w miejscowości **Bugaj** leży na terenie oznaczonym symbolem:07 O – „teren niezynnego wysypiska śmieci”.
- 2) nr ewid. **65/1** położona w miejscowości **Bugaj** leży na terenie oznaczonym symbolami: 02KDD– bez nazwy, droga dojazdowa D, w liniach rozgraniczających wg rysunku planu, 08RZ- tereny upraw rolniczych , tereny łąk i pastwisk

Warunkiem sprzedaży nieruchomości jest podjęcie stosownej uchwały przez Radę Gminy zezwalającej na zbycie w/w nieruchomości.


WÓJT
Adam Budura