

UCHWAŁA Nr XLIII/308/2022
Rady Gminy Wilczyce
z dnia 29 listopada 2022r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na okres dłuższy niż 3 lata i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Rada Gminy Wilczyce
uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wynajem na okres pięciu lat lokalu użytkowego o powierzchni 31,20 m² położonego na działce nr ew. 362/1 o pow. 0,3700 ha w Wilczycach stanowiącej własność Gminy Wilczyce objętej księgą wieczystą KIIS/00060443/8.
2. Lokal użytkowy, o którym mowa w ust. 1 wynajmuje się dla Orange Polska S.A. na podstawie i w celu wykonania ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w ust. 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wilczyce.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Roźmiej

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLIII/308/2022 Rady Gminy Wilczyce z dnia 29 listopada 2022r w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na okres dłuższy niż 3 lata i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Lokal użytkowy zlokalizowany w miejscowości Wilczyce, w budynku stanowiącym własność Gminy Wilczyce i będący przedmiotem niniejszej uchwały jest użytkowany przez Orange Polska S.A. od 2010 roku.

Do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy wyrażanie zgody m.in. na wynajmowanie, wdzierżawianie, oddawanie nieruchomości w użyczenie oraz ustanawianie użytkownika nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”.

W celu zawarcia umowy na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Roźmiej