

**Protokół Nr IX/2011
z Sesji Rady Gminy Wilczyce
z dnia 14 listopada 2011 r.**

Sesja zwołana została zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./ Obrady rozpoczęto o godz. 10:00 w budynku Urzędu Gminy w Wilczycach. W sesji uczestniczyli: radni, sołtysi, goście zaproszeni (listy obecności w załączeniu do protokołu).

Obradom przewodniczył Przewodniczący Rady Gminy Pan Leszek Sałata, protokołowała przebieg obrad Pani Alicja Król – insp. ds. obsługi Rady Gminy. Przewodniczący otwierając IX Sesję Rady Gminy powitał radnych, Wójta Gminy Adama Bodurę, sołtysów, gości zaproszonych, pracowników Urzędu Gminy, jednostek organizacyjnych oraz stwierdził, że obrady są prawomocne. W sesji uczestniczyło 14 radnych na ogólną liczbę 15 radnych. Nieobecny na Sesji Rady Gminy był radny Krzysztof Król- nieobecności nie usprawiedliwił.

Listy obecności w załączeniu do niniejszego protokołu.

Następnie Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt porządku obrad:

- 1) Otwarcie Sesji i powitanie.
- 2) Stwierdzenie quorum.
- 3) Zatwierdzenie porządku obrad.
- 4) Przyjęcie protokołu z poprzedniej Sesji Rady Gminy.
- 5) Informacja Przewodniczącego Rady Gminy z działalności między Sesjami.
- 6) Sprawozdanie Wójta Gminy z działalności między Sesjami.
- 7) Opinia komisji o projekcie uchwały.
- 8) Podjęcie uchwały w sprawie :**
 - a) uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy.
- 9) Interpelacje radnych.
- 10) Sprawy różne.
- 11) Wolne wnioski i zapytania.
- 12) Zakończenie obrad.

Radni nie wnieśli uwag do przedstawionego porządku obrad.

Przewodniczący Rady Gminy poddał pod głosowanie przedstawiony porządek obrad. Za przyjęciem porządku obrad głosowało 14 radnych obecnych na sali.

Ad. 4

Przewodniczący Rady Gminy przystąpił do realizacji następnego punktu porządku obrad tj pkt. 4 przyjęcia protokołu z poprzedniej Sesji Rady Gminy.

Poinformował, że protokół z poprzedniej Sesji Rady Gminy znajduje się do wglądu u insp. ds. obsługi Rady Gminy, każdy zainteresowany może zapoznać się z jego treścią. Radni nie wnioskowali o odczytanie protokołu na Sesji Rady Gminy, przyjmując protokół poprzez głosowanie jednogłośnie.

Ad.5

W informacji Przewodniczącego Rady Gminy z działalności między Sesjami Przewodniczący poinformował, że każdego tygodnia co wtorek pełni dyżur w Urzędzie Gminy. Uczestniczył w wyjazdowym posiedzeniu komisji ochrony środowiska, oświaty, kultury, sportu, zdrowia, spraw socjalnych i porządku publicznego, do szkół na terenie gminy. Uczestniczył przy odbiorze Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Radoszkach i drogi asfaltowej w Dobrocicach

Ad. 6

W sprawozdaniu Wójta Gminy z działalności między Sesjami, Wójt Gminy poinformował, że w dniu dzisiejszym będzie uczestniczył w Łoniowie w spotkaniu dotyczącym ewentualnego powstania giełdy owocowo-warzywnej.

Jesteśmy w trakcie oddania remizy w Radoszkach, są problemy z jej odbiorem.

Firma która została wyłoniona w drodze przetargu nie wywiązała się, są niedociągnięcia.

Została odebrana droga w Dobrocicach, w sołectwie tym będą robione jeszcze dwie drogi boczne tj. do P. Andury i P. Korycińskiego.

Wójt Gminy poinformował, że w budżecie Gminy nie ma przeznaczonych środków finansowych na wytyczenie dróg.

W sprawie wytyczenia drogi dojazdowej do pól w miejscowości Wysiadłów, Pan Szczepański skierował sprawę do Sądu, pierwsza sprawa już się odbyła.

Następnie Wójt Gminy przekazał, że 4.12. br. w budynku Centrum Kultury w Wilczycach odbędzie się walne zebranie Stowarzyszenia Huragan.

Na dzisiejszej Sesji Rady Gminy będzie przyjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy.

Brak uchwalenia planu powoduje, że na terenie Gminy nie będą rozwijać się inwestycje. Konsultacje planu trwały przez miesiąc. Wójt Gminy poinformował, że wpłynęły dwa wnioski od Pana Trznadla, jeden, że nie wyraża zgody na przeklasyfikowanie gruntów Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a drugi

wniosek dotyczy zmian przeklasyfikowania działek.

Wójt Gminy nadmienił, że właścicielem gruntów jest Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa. Wniosek został złożony w 2004 r. , dla potwierdzenia wpłynęło kolejne pismo.

Natomiast drugi wniosek dotyczy przekwalifikowania gruntu , co będzie możliwe po podjęciu uchwały przez Radę Gminy.

Ad.7

Przewodniczący Rady Gminy przystąpił do realizacji punktu 7 porządku obrad tj. przedstawienia opinii o projekcie Uchwały na Sesję Rady Gminy. Zwrócił się do Przewodniczących komisji o przedstawienie protokołów z posiedzeń komisji.

Protokół Nr 8 /2011 z posiedzenia komisji gospodarki finansowej , rolnictwa, drogownictwa, promocji i rozwoju gospodarczego z dnia 10 listopada 2011 r. przedstawił Przewodniczący komisji radny Adam Krakowiak(protokół w załączeniu do niniejszego protokołu).

Ad. 8

Przewodniczący Rady Gminy przystąpił do realizacji punktu 8 porządku obrad tj. Podjęcie uchwały w sprawie :

uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy.

Następnie głos zabrał Pan Trznadel Edward powiedział, że pismo które złożył Pan Łukasz Trznadel należy przedstawić na Sesji Rady Gminy, ponieważ sprawa dotyczy gospodarstwa rolnego Pana Łukasza Trznadla.

Nadmienił, że gospodarstwo jest w miarę rozwojowe i duże, są realizowane różne programy , które podlegają rozliczeniu. Uszczuplenie areалу gospodarstwa wpłynie niekorzystnie na jego rozwój.

Nadmienił, że Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa jest właścicielem gruntów, natomiast P. Trznadel jest tylko dzierżawcą. W związku z dzierżawą gruntu w gospodarstwie rolnym zostały podjęte duże inwestycje, które podlegają rozliczeniu. Z chwilą odebrania dzierżawionego gruntu poprzez zmianę jego przeznaczenia jesteśmy zmuszeni zwrócić pozyskane środki finansowe, ponieważ zostanie uszczuplone gospodarstwo rolne.

Zwrócił się z zapytaniem co będzie z gospodarstwem jeżeli się go uszczupli o taki areal.

Sekretarz Gminy, poinformowała, że pismo , które złożył Pan Trznadel jest to pismo z którego wynika, że nie zgadza się na przekwalifikowanie części gruntów Agencji. Agencja w 2004 r. złożyła wniosek do Urzędu Gminy z prośbą aby część gruntów zostało przekwalifikowanie na cele nierolnicze. Pan Trznadel zawarł umowę

dzierżawy z Agencją w roku 2005 i latach następnych, wiedział jakie ma zamiary Agencja z tym gruntem zrobić. Ponieważ dużo czasu upłynęło od 2004 r. wystąpiliśmy ponownie do Agencji z zapytaniem, czy w dalszym ciągu podtrzymuje swój wniosek aby część tych gruntów przeklasyfikować na inne cele niż rolnicze. Uzyskaliśmy odpowiedź, że wniosek złożony w 2004 r. jest w dalszym ciągu aktualny na przekwalifikowanie części gruntów.

Ponieważ z wnioskiem o przekwalifikowanie gruntów może tylko i wyłącznie wystąpić właściciel, Pan Trznadel nie może wnioskować, ponieważ jest tylko dzierżawcą. Podpisując umowy z Agencją na pewno grunty te były sprawdzane, jakie one są i co Agencja planuje z tymi gruntami robić, ponieważ decyzja w sprawie tych gruntów przez Agencję była podjęta dużo wcześniej zanim były zawarte umowy. Wniosek który został złożony, nie jest złożony przez właściciela, a taki wniosek może tylko złożyć właściciel. Natomiast drugi wniosek, który dotyczy zmiany przekwalifikowania działki złożony przez właściciela gruntu będzie rozpatrywany przy zmianach. Czas składania wniosków dawno minął, a takie wnioski można było składać przy zmianie studium. Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce był wyłożony w Urzędzie Gminy do zapoznania i tylko w tym zakresie można było wnosić uwagi, a nie składać nowych wniosków, ponieważ złożenie nowego wniosku wiązałoby się z rozpoczęciem od nowa procedury, co uchwalenie MPO trwałoby dłużej.

P. Trznadel – powiedział, że pierwsza umowa z Agencją zawarta była w 2000 r., rzeczywiście Agencja wystąpiła z wnioskiem w 2004 r., ale dzierżawcę nikt o tym nie poinformował. Nie jest prawdą, że wiedzieliśmy jakie zamiary ma Agencja z tymi gruntami robić, ale dzierżawca o tym powinien być powiadomiony.

Przewodniczący Rady Gminy powiedział, że Agencja jest właścicielem gruntów i powinna powiadomić o tym dzierżawcę.

Radny Adam Krakowiak – powiedział, że informacje w tym temacie były wywieszane w sołectwach. Na dzień dzisiejszy Gmina i Rada Gminy nie jest stroną w tej sprawie.

W nawiązaniu do wypowiedzi P. Trznadla **Sekretarz Gminy** poinformowała, że Pan Trznadel wiedział, że wnioski do zmiany studium i Planu Zagospodarowania Przestrzennego należało składać w latach 2007- 2009. Nie należy winać Urzędu, bo Gmina tu nie zawiniła, tylko samego siebie za niedopilnowanie pewnych spraw. Dlatego w latach 2008 - 2009 kiedy był czas na składanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów, kiedy inni mieszkańcy składali wnioski, wtedy nie było interwencji ze strony Pana Trznadla. Reasumując, na pewno nie jest to wina Urzędu Gminy.

Paweł Śmieszek – pracownik Urzędu Gminy poinformował, że w ciągu ostatnich kilku lat Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego był czterokrotnie wykładany do zapoznania. Informacja była podana do publicznej wiadomości, każdy zainteresowany właściciel działki mógł zgłosić się do Urzędu Gminy i zapoznać się z jego treścią, ewentualnie zwrócić się o przeklasyfikowanie danej działki jeżeli się z założeniami planu nie zgadza.

Nadmienił, że do projektu uchwały jest załączona mapka każdego sołectwa, następnie zapoznał radnych z mapą zmiany studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego.

Uchwalając Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce, projekt Planu musi być zgodny z obowiązującą zmianą studium którą Rada Gminy podjęła w 2006 r. Wszystko co jest zawarte w studium musi być zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Radny Damian Łukawski -zwrócił się z zapytaniem do przedstawicieli Budplanu i zapytał, czy będzie możliwość przekwalifikowań działek rolnych na działki budowlane lub do zagospodarowania przemysłowego.

Przedstawicielka Budplanu poinformowała m. in, że byłaby taka możliwość na podstawie złożenia wniosku do Urzędu Gminy i na podstawie wniosku Gmina naniósłaby zmianę. Zmiana taka wymagałaby zmiany studium jak i miejscowego Planu, byłaby to długa procedura. Nadmieniła, że jeżeli w studium teren jest zakwalifikowany jako rolny, to nie możemy obecnie w planie przeznaczyć tego terenu na inne cele np. budowlane.

Radny Adam Krakowiak- zapytał co będzie w przypadku nieuchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce.

Paweł Śmieszek – pracownik Urzędu Gminy, odniósł się do decyzji zabudowy, wyjaśnił, że jeżeli nie będzie uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego wiąże się to z długą procedurą i wydłuża czas na uzyskanie pozwolenia na budowę. W przypadku uchwalenia MPO skróci procedurę na uzyskanie pozwolenia na budowę.

Radny Paweł Dziuba – zapytał w sprawie gruntów Agencji Rolnej Skarbu Państwa.

Paweł Śmieszek – pracownik Urzędu Gminy poinformował, że Agencja wystąpiła z wnioskiem o przekwalifikowanie gruntów w 2004 r. Wniosek został załatwiony pozytywnie i zgodnie z treścią wniosku część tych gruntów została przekształcona pod teren usługowy i przemysłowy. Gdy będzie uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, działka którą dzierżawi Pan Trznadel w części nie będzie działką rolną, tylko działką przeznaczoną pod usługi i przemysł.

Po wyjaśnieniu radni podjęli uchwałę:

- a) Uchwałę Nr VIII/42/2011** w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy. Za podjęciem uchwały głosowało 9 radnych. 1 przeciw, 4 radnych wstrzymało się od głosu.

Uchwalona uchwała w załączeniu do niniejszego protokołu.

Ad.9

W interpelacjach radnych radni nie zabrali głosu.

Ad.10

W sprawach różnych głos zabrali :

Radna Beata Szymańska- zapytała w sprawie odbioru remizy OSP w Radoszkach

Paweł Śmieszek – pracownik Urzędu Gminy poinformował, że zgodnie z umową zawartą z wykonawcą termin odbioru już minął. Wykonawca zgłosił budynek do odbioru, ale podczas dokonanego odbioru przez komisję stwierdzono usterki w remoncie budynku. W związku z tym przerwano czynności związane z odbiorem, do chwili usunięcia usterek przez wykonawcę. Jeżeli one nie zostaną usunięte, zgodnie z podpisaną umową, za zwłokę będą naliczane odsetki.

Radny Paweł Dziuba -zapytał jaka Firma wykonywała prace remontowe w budynku remizy OSP.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że na wszystkie prace remontowe są ogłaszane przetargi. W drodze przetargu została wyłoniona Firma, która była najtańsza i spełniała wszystkie wymagania, która wykonała prace remontowe w budynku remizy OSP.

Michał Rosowski – sołtys wsi Bożęcín uważa, że Firma, która wygrała przetarg powinna być kompetentna i powierzone zadania do wykonania wykonać dobrze, ponieważ ponosi za to odpowiedzialność. Jeżeli prace remontowe zostały wykonane źle, należy ich poprawić.

Radny Paweł Dziuba – zapytał w sprawie prac związanych z poprawieniem elewacji budynku szkoły w Radoszkach.

Na zadane pytanie przez radnego odpowiedzi udzielił **Przewodniczący Rady Gminy** – poinformował, że sprawa została skierowana do Sądu.

Sekretarz Gminy – poinformowała, że Urząd Gminy nie może dowolnie wybierać wykonawcy, ponieważ obowiązują przepisy prawne. W drodze przetargu wybiera się nie najtańszą ofertę, tylko najkorzystniejszą ofertę, jeśli spełnia wszystkie wymogi i złoży pełną dokumentację. W przypadku odrzucenia wykonawcy, który spełnia wszystkie wymogi i złożył najkorzystniejszą ofertę, może się odwołać od stanowiska komisji.

Inwestycja ta nie została odebrana, ponieważ wykonawca nie wykonał prac, tak jak się zobowiązał. Dlatego też nie dokonano odbioru. Wystąpiono na piśmie do wykonawcy, aby wszystkie usterki zostały usunięte, a w przypadku ich niewykonania, są dalsze procedury.

Z chwilą poprawienia prac, dokonania odbioru zostanie wypłacone wynagrodzenie za wykonane prace.

Jeśli chodzi o poprawę elewacji na szkole w Radoszkach, sprawa została skierowana do Sądu. W chwili obecnej czekamy na wyznaczenie terminu rozprawy. Zanim został sporządzony pozew były kilkakrotne wystąpienia do Firmy, która realizowała to zadanie, o poprawę tej elewacji. Ponieważ nie wykonała zadania byliśmy zmuszeni sprawę skierować do Sądu.

Radny Adam Krakowiak- zwrócił się do radnych z Radoszek i zapytał, czy radni sprawowali nadzór nad wykonaniem prac remontowych budynku remizy OSP.

Radna Beata Szymańska – powiedziała, że ze strony radnych, to co można było dopilnować, to jest dopilnowane, ale wszystkiego nie da się zrobić. Na odbiorze remizy była radna, przedstawiciele straży i mieszkańcy wsi.

Radny Paweł Dziuba – powiedział, że pracuje zawodowo i nie mógł uczestniczyć przy odbiorze remizy, natomiast na drugi odbiór nie był powiadomiony.

Ad. 11

Radni nie zgłosili wniosków i zapytań.

Ad.12

W związku z wyczerpaniem tematyki obrad o godz. 11:05 Przewodniczący Rady Gminy zamknął obrady IX Sesji Rady Gminy.

Protokołowała : Alicja Król